

Selva – Bolzano

## Alpino di lusso: duplex con bagno turco a Selva di Val Gardena

Codice oggetto: IT254152668



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 121 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | IT254152668 |
| Superficie netta    | ca. 121 m²  |
| Piano               | 2           |
| Vani                | 4           |
| Camere da letto     | 2           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1965        |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage  |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.900.000 EUR                  |
| Appartamento           | Piano                          |
| Compenso di mediazione | Onder voorbehoud van commissie |
| Superficie commerciale | ca. 175 m²                     |
| Superficie lorda       | ca. 145 m²                     |
| Caratteristiche        | Sauna                          |

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Dati energetici

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento |
| Riscaldamento                           | Gas         |
| Certificazione energetica valido fino a | 18.10.2031  |
| Fonte di alimentazione                  | Gas         |

|                                                       |                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
| Consumo energetico                                    | 69.46 kWh/m²a                    |
| Classe di efficienza energetica                       | C                                |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1965                             |

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La proprietà



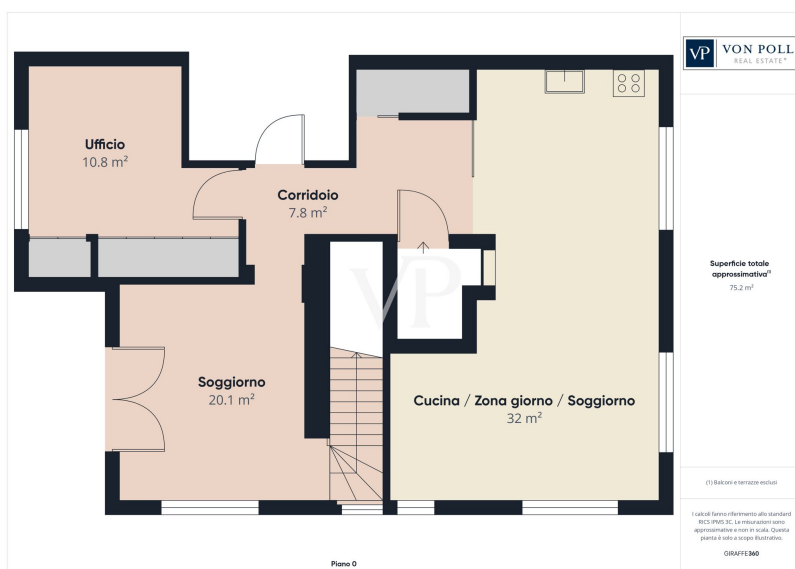
Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Una prima impressione

Appartamento di pregio in vendita a Selva di Val Gardena, caratterizzato da splendida esposizione sud-ovest e vista aperta sulle Dolomiti.

L'unità, completamente arredata e rifinita con pavimenti in legno, si sviluppa su due livelli e si compone di: ingresso con zona guardaroba, luminoso soggiorno con cucina a vista, bagno e stanza con accesso al balcone. Al piano superiore si trovano una camera matrimoniale con cabina armadio, bagno en suite e bagno turco.

Un garage doppio e una cantina completano la proprietà.

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Dettagli dei servizi

Armadi su misura, cabina armadio, tende oscuranti, tenda elettrica per la chiusura del tetto in vetro, bagno turco.

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Tutto sulla posizione

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)