

Selva – Bolzano

Alpino di lusso: duplex con bagno turco a Selva di Val Gardena

Codice oggetto: IT254152668



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152668
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1965
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 160 m ²
Caratteristiche	Sauna

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	18.10.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	69.46 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Una prima impressione

Selva di Val Gardena, ultimo piano, appartamento duplex con splendida esposizione sud-ovest, vista aperta sulle Dolomiti e accesso a piedi alle funivie Ciampinoi.

L'appartamento è completamente arredato, curato nei dettagli, con caldi pavimenti in legno che creano un'atmosfera autentica e decisamente "di montagna". Si sviluppa su due livelli:

Al primo piano: ingresso con zona guardaroba, luminoso soggiorno con cucina a vista, bagno, stanza singola e una seconda stanza con accesso al balcone, con vista aperta sulle cime della Val Gardena.

Salendo le scale si accede alla zona padronale: ampia camera matrimoniale con cabina armadio, bagno en suite, bagno turco e vasca idromassaggio. La camera è impreziosita da un tetto panoramico, che amplifica la luce naturale e regala una percezione unica dello scenario alpino.

A completamento, opzionale un ampio garage di 58 mq con cantina, al prezzo di € 175.000.

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Dettagli dei servizi

Armadi su misura, cabina armadio, tende oscuranti, tenda elettrica per la chiusura del tetto in vetro, bagno turco.

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Tutto sulla posizione

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

Codice oggetto: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com