

Merano

## Elegante ed ampio pentalocale con terrazza

Codice oggetto: IT254152653



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 630.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m<sup>2</sup> • VANI: 5

Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152653
Superficie netta	ca. 134 m²
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 20000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	630.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 179 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2035	Consumo energetico	200.00 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	G



Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà





Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà





Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà





Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

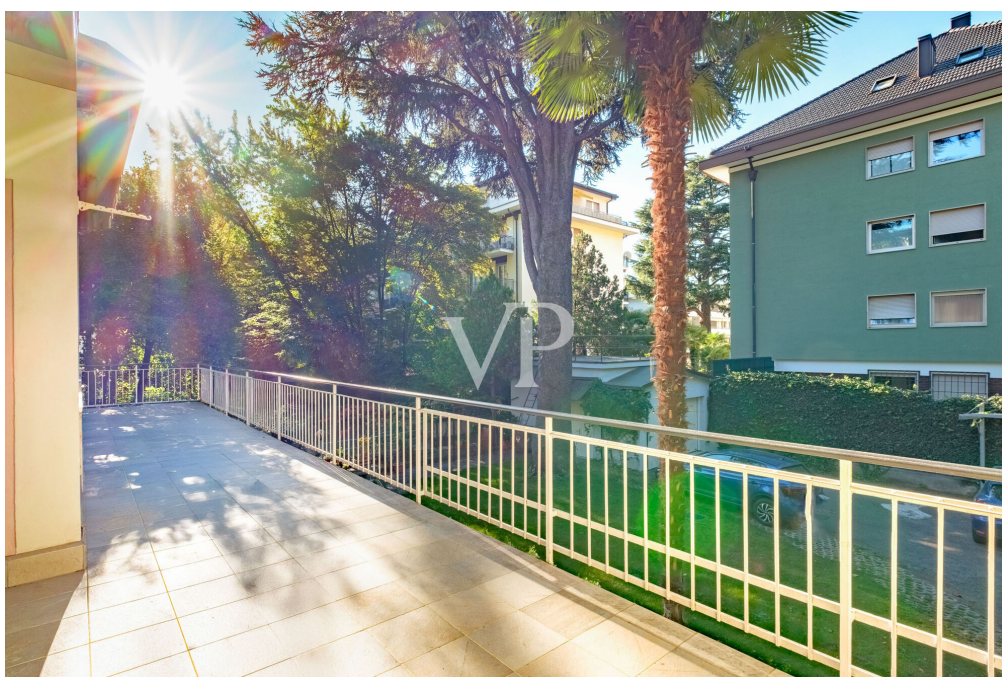
## La proprietà





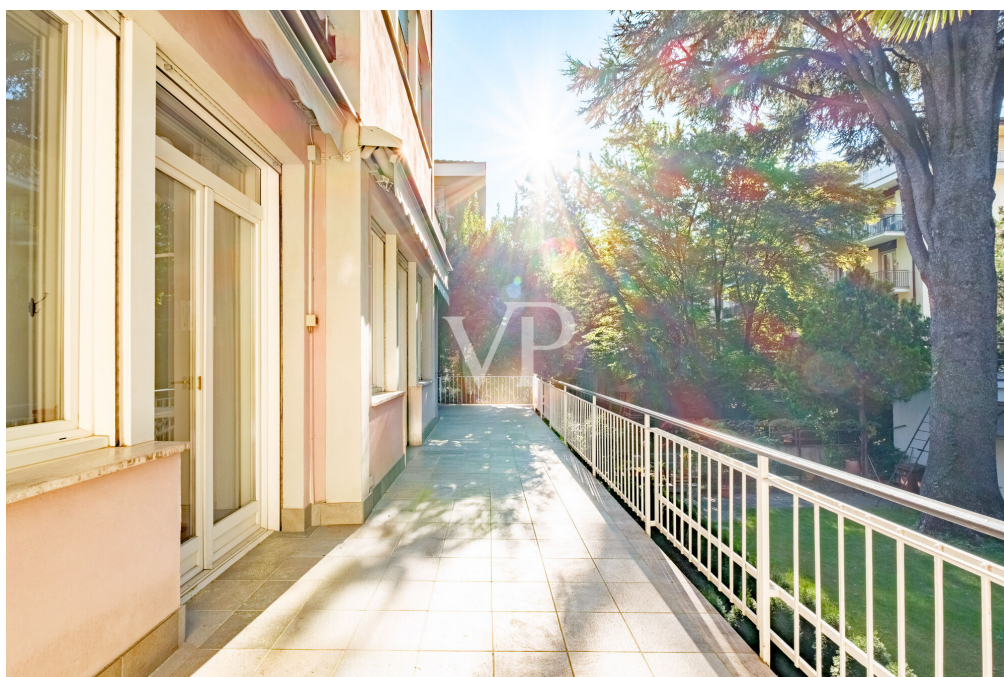
Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà





Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà





Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà





Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà





Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

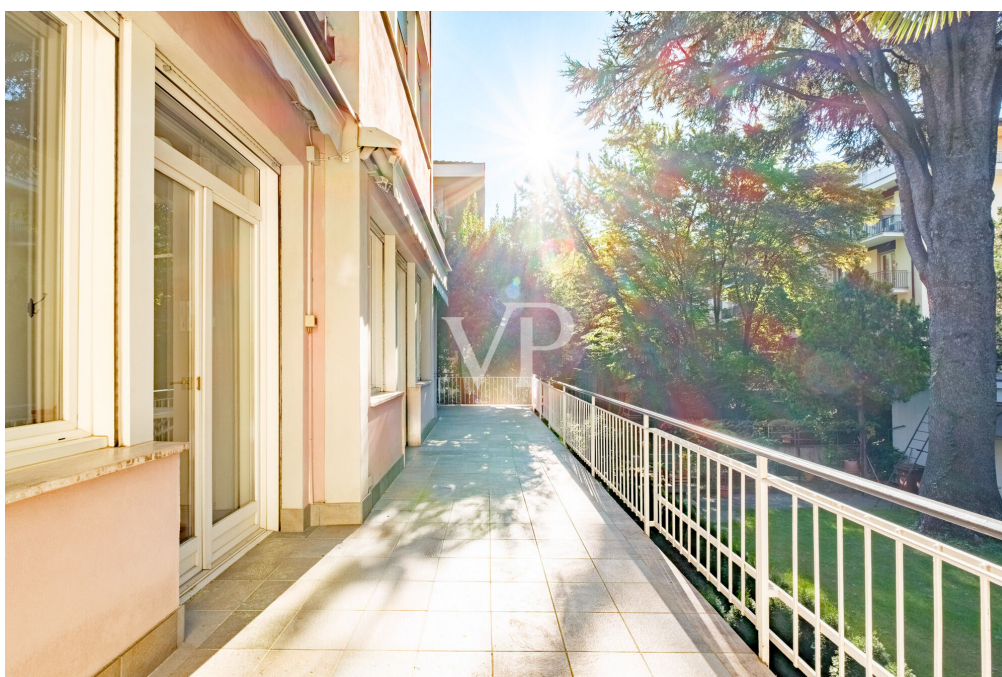
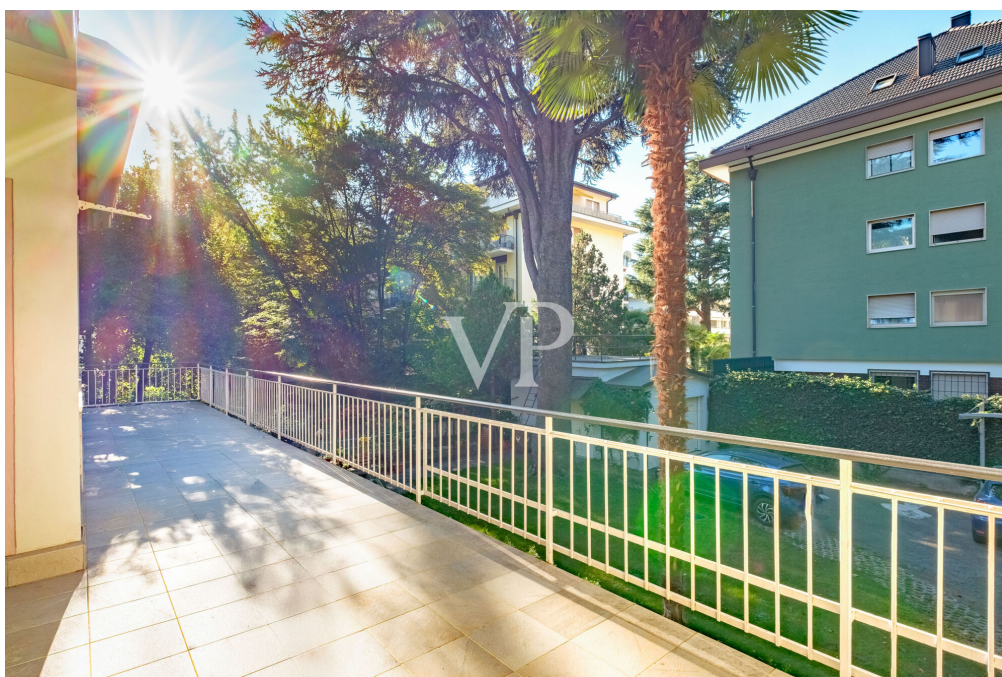
## La proprietà





Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## La proprietà



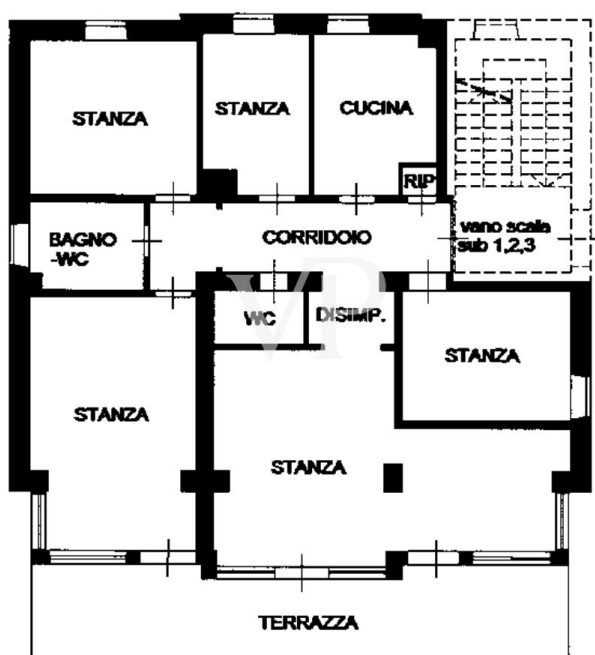
Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

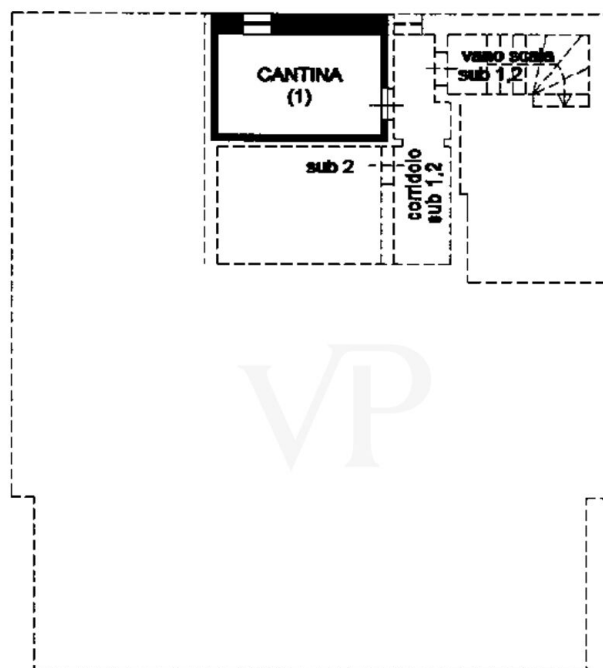
## La proprietà



Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## Planimetrie

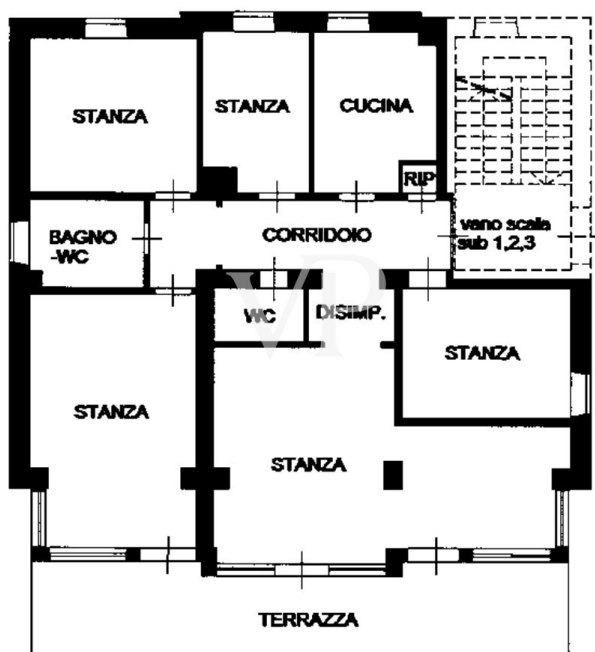


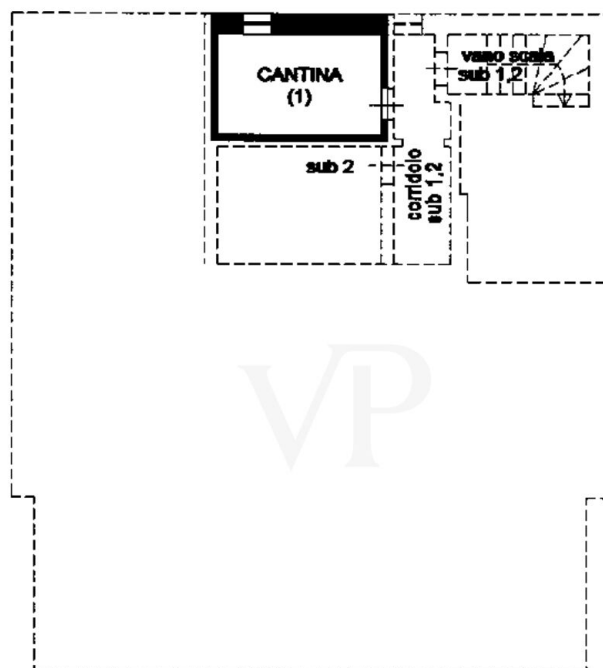


**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

H = 3,40 m







**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

**H = 3,40 m**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## Una prima impressione

Questo elegante ed ampio pentalocale si trova in un contesto residenziale molto elegante e signorile. La disposizione interna prevede un comodo ingresso, un salone doppio con zona living e pranzo con accesso alla terrazza da 30 mq. ca., una cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, una camera singola, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento). L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da un posto auto scoperto EXTRA (20.000 Euro) e due cantine.

Possibilità di dividere l'unità immobiliare in più appartamenti.

**Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Ortwein a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti ecc.. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi passi dalle Terme e dal centro storico.

Codice oggetto: IT254152653 - 39012 Merano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)