

Bolzano

Elegante e moderna villa a schiera in zona San Maurizio

Codice oggetto: IT254152651



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 147,5 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto | IT254152651 |
| Superficie netta | ca. 147,5 m ² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 2016 |
| Garage/Posto auto | 2 x Garage |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 1.680.000 EUR |
| Casa | Villa a schiera |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 241 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza, Balcone |

Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

Dati energetici

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico | 25.00 kWh/m²a |
| | | Classe di efficienza energetica | A |
| | | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2016 |

Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



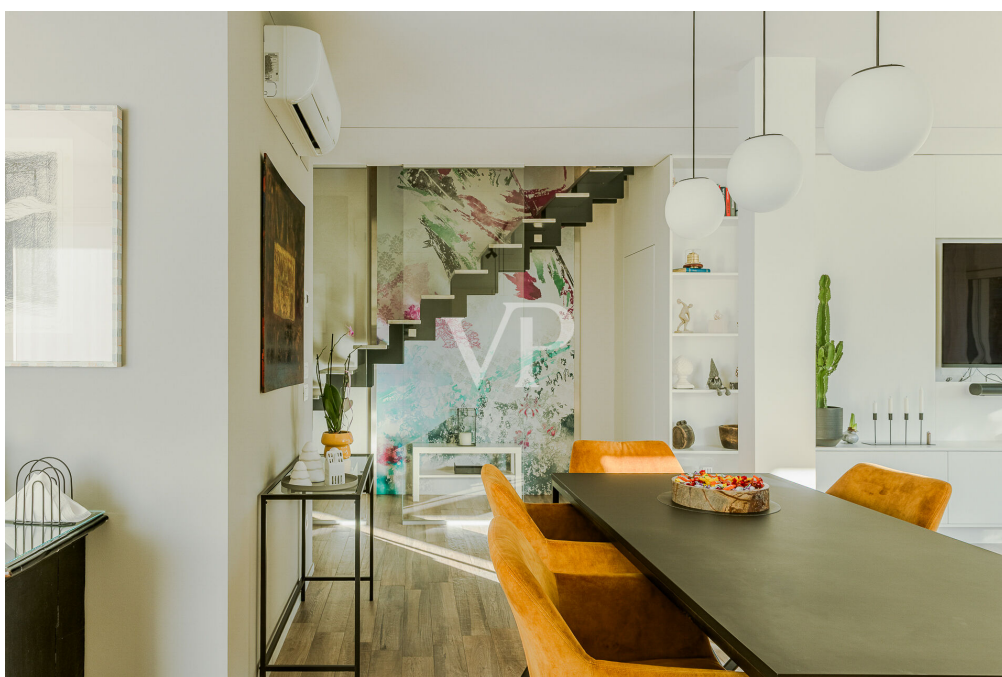
Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



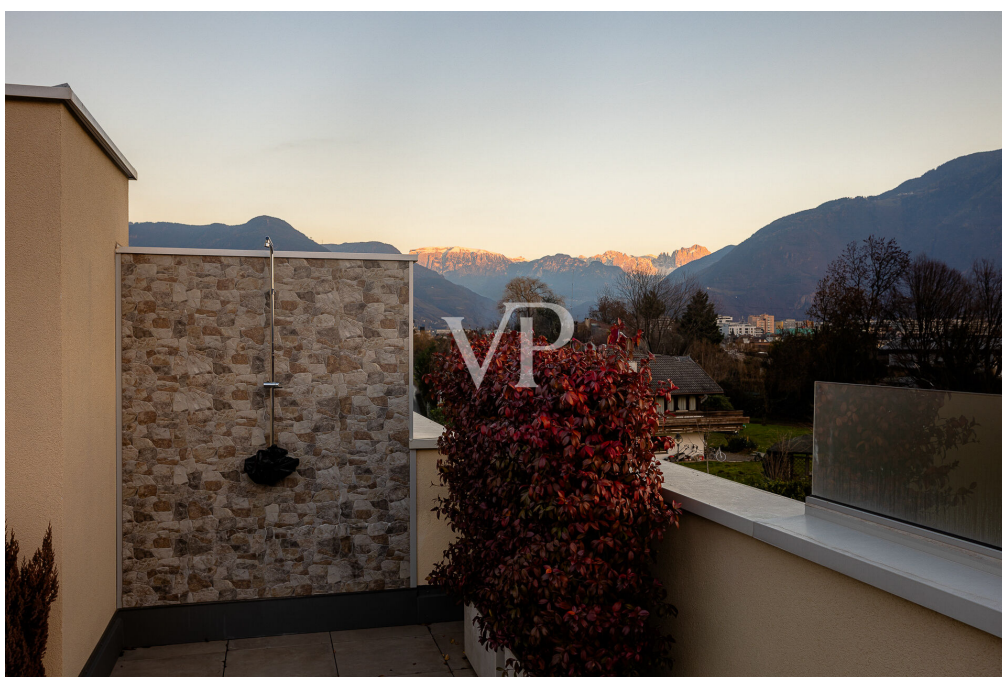
Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



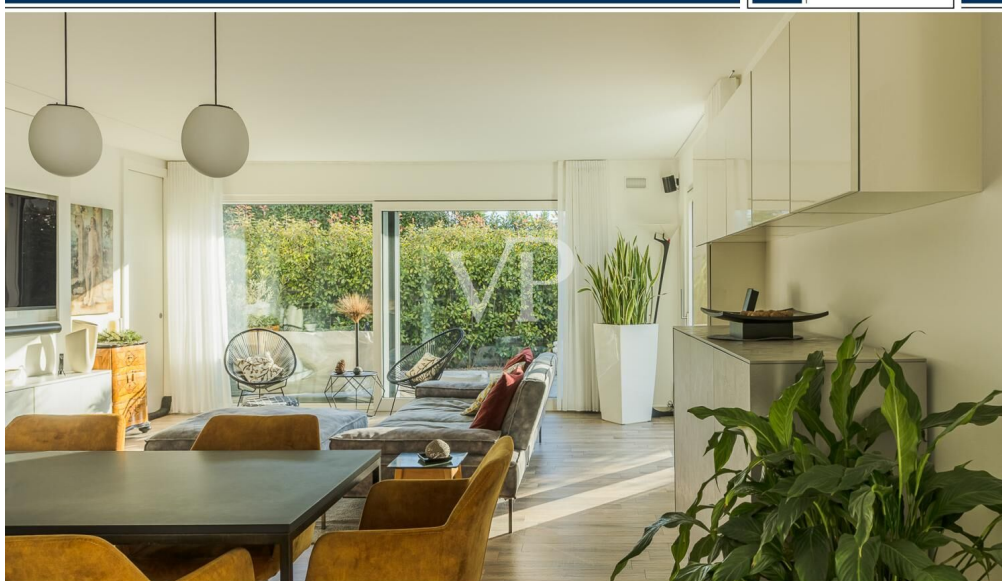
Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



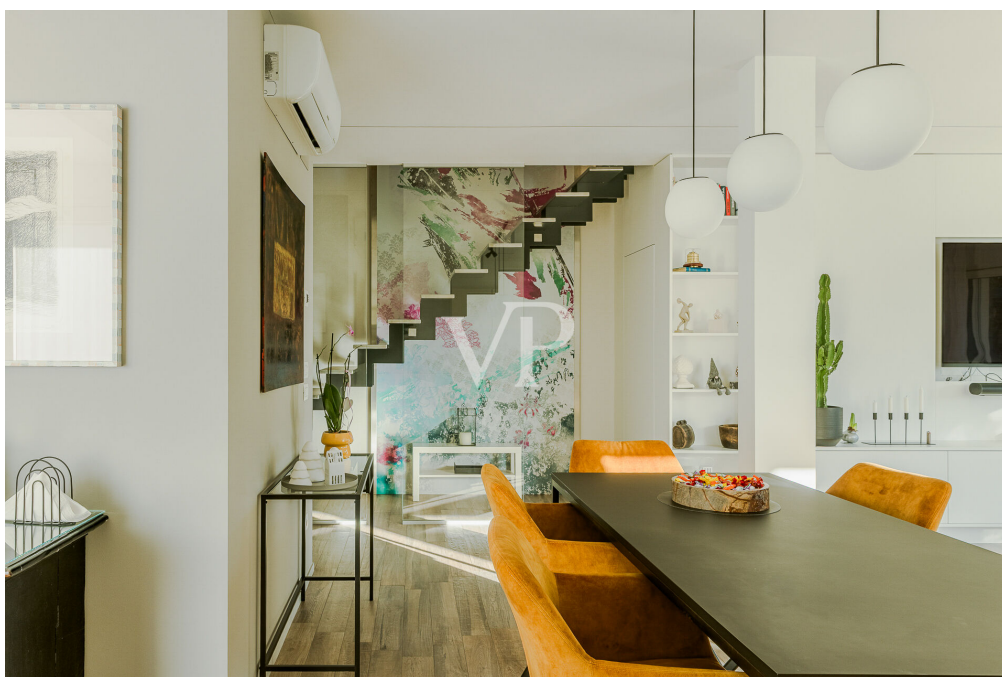
Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



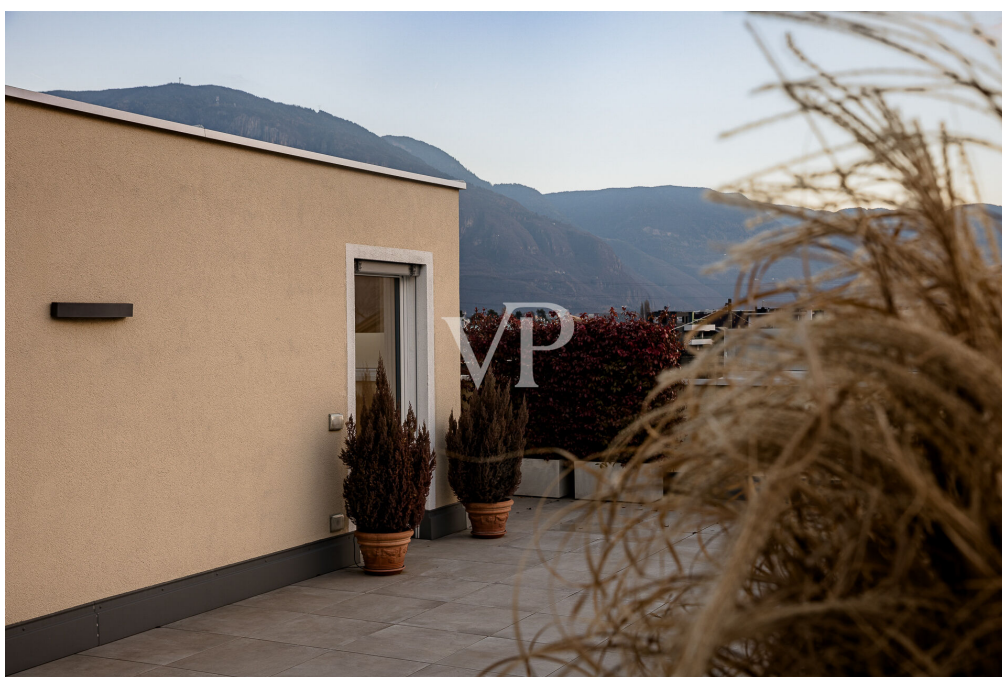
Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



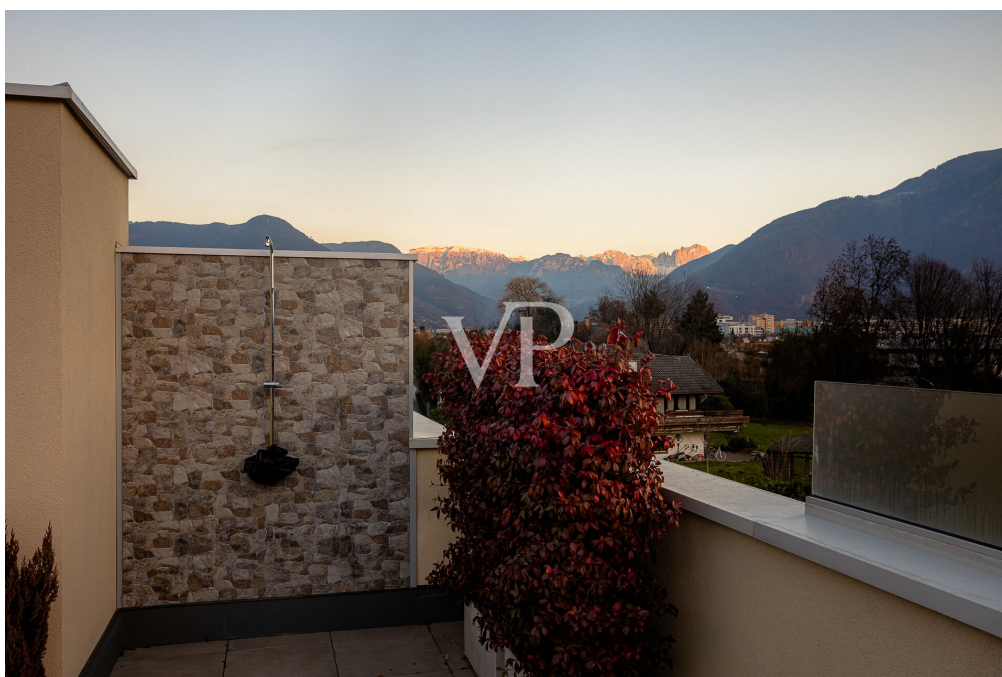
Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

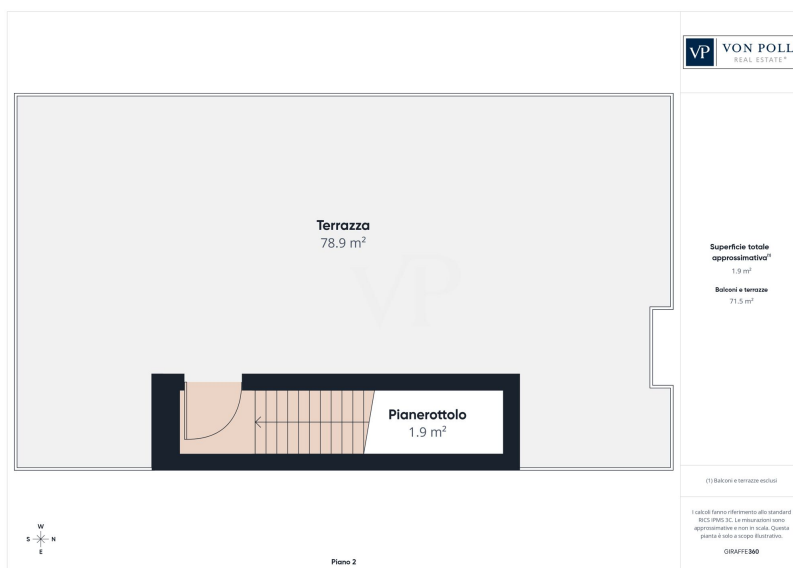
La proprietà

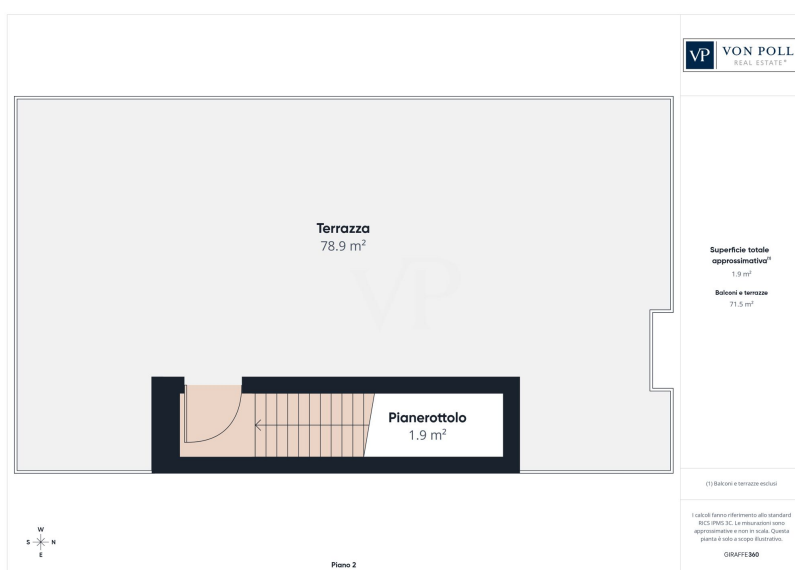


Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questa prestigiosa e moderna villa a schiera, realizzata secondo i più elevati standard CasaClima A, garantisce un'eccellente efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'ingresso al piano terra conduce direttamente alla zona giorno e pranzo LIVING, affacciata sul giardino privato. Le ampie vetrate scorrevoli e l'ottima esposizione assicurano un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Il giardino e la terrazza creano un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Il piano si completa con un bagno di servizio e un ripostiglio. Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, si sviluppa la zona notte composta da: una camera da letto matrimoniale con balcone, una master room con bagno en suite, un'ulteriore stanza (attualmente adibita ad uso lavanderia) e un bagno padronale. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento con regolazione indipendente della temperatura in ogni ambiente, garantendo un'elevata sensazione di benessere in tutti i locali. Sempre tramite scala interna si accede alla terrazza sul tetto con vista panoramica a 360°. Completano l'offerta: un box garage doppio, un box garage singolo con portone automatizzato e una cantina.

L'immobile, costruito nel 2016, si distingue per rifiniture di pregio e tecnologia all'avanguardia.

Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

Dettagli dei servizi

Cancello esterno automatizzato, Videocitofono, Impianto domotica, Impianto di allarme, irrigazione automatizzato, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, finestre triplo vetro, illuminazione garage automatizzata ecc.

Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

Questa elegante proprietà è situata nella località di San Maurizio a Bolzano, zona molto tranquilla e immersa nel verde, tra ville di pregio ed alberi secolari. Il centro storico di Bolzano, dista 5 km. La posizione strategica e la vicinanza al Passo della Mendola, al lago di Caldaro e alle funivie circostanti, offrono in qualsiasi momento dell'anno, numerose possibilità per il tempo libero.

Codice oggetto: IT254152651 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com