

Vadena / Pfatten – Vadena

Elegante e moderno quadrilocale con terrazza

Codice oggetto: IT254152633



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152633
Superficie netta	ca. 70 m ²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage, 60000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 105 m ²
Superficie lorda	ca. 86 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	20.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

Codice oggetto: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

La proprietà



Codice oggetto: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato non solo per la sua efficienza energetica, ma anche nel suo impatto ambientale. La struttura è composta da solo tre piani e offre quindi un elevato grado di privacy. Una porta d'ingresso da accesso a questo affascinante quadrilocale che si trova al secondo ed ultimo piano attico, il cuore dell'appartamento è sicuramente l'ampia zona giorno e pranzo "LIVING", che grazie alle grandi vetrate scorrevoli e al terrazzo di 36 mq. circa esposto al sole, offre un'eccellente luminosità naturale. La zona notte invece è composta da: una camera master room con bagno en suite, due camere da letto singole e un bagno padronale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffrescamento centralizzato a pavimento con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. Per l'acquirente c'è ancora la possibilità di adattare il nuovo appartamento alle proprie esigenze (pavimenti, porte ecc. come da capitolato). L'offerta è completata da un vano cantina, raggiungibile tramite scale o ascensore. Un box garage doppio è disponibile (EXTRA 60.000).

Codice oggetto: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Dettagli dei servizi

Casa Clima "A"

Riscaldamento e raffreddamento a pavimento

Impianto di domotica

Videocitofono

Impianto di ventilazione

Impianti anti-intrusione

Illuminazione esterna e interna parti comuni a LED

Impianto fotovoltaico

Codice oggetto: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Tutto sulla posizione

L'immobile è posto nel comune di Vadena - BZ, in una zona interna e tranquilla della città. La posizione strategica di questo immobile permette di arrivare nei vari paesi limitrofi in pochi minuti. il collegamento ai mezzi pubblici è molto diretto e comodo, grazie alla fermata del bus posta proprio a pochissimi metri dalla struttura.

Codice oggetto: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com