

Selva di Val Gardena

Appartamento trilocale con vista sulle Dolomiti

Codice oggetto: IT254152620



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 875.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152620
Superficie netta	ca. 51 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1997
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	875.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 99 m ²
Superficie lorda	ca. 60 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La proprietà



Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La proprietà



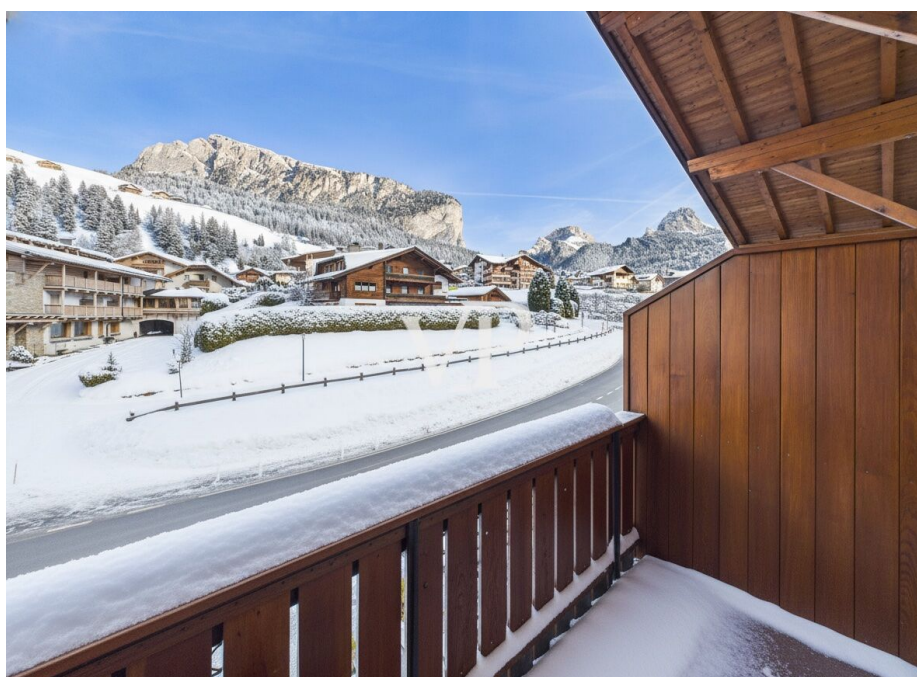
Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La proprietà



Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La proprietà



Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La proprietà



Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La proprietà



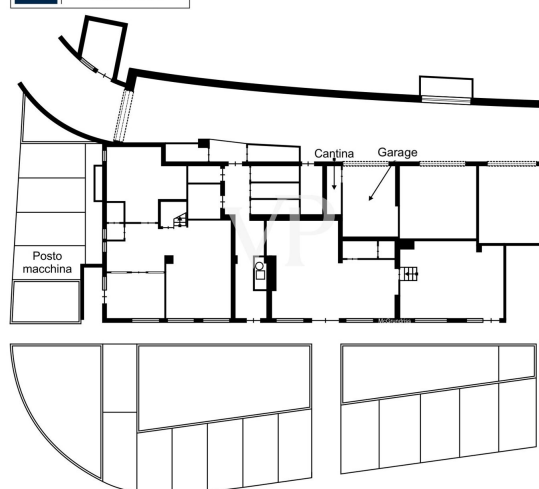
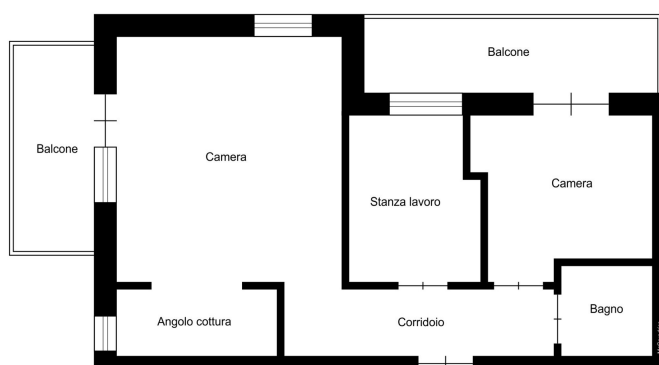
Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La proprietà



Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Una prima impressione

A pochi passi dal centro di Selva di Val Gardena proponiamo in vendita un accogliente appartamento di famiglia, completamente arredato, pronto per essere abitato.

L'immobile offre 4 comodi posti letto, una zona giorno con cucina e salotto, camino, un bagno con doccia e due terrazze.

Completano la proprietà un garage doppio e un posto auto esterno di proprietà, un plus prezioso in questa zona molto richiesta.

Soluzione ideale come casa vacanza in montagna o come investimento in una delle località più ambite delle Dolomiti.

Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Dettagli dei servizi

- Garage doppio
- Posto auto scoperto
- Cantina
- Camino
- Vista sulle Dolomiti
- Arredato in stile montagna

Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Tutto sulla posizione

Vivere a Selva di Val Gardena significa abitare nel cuore delle Dolomiti, Patrimonio Mondiale UNESCO, circondati da paesaggi spettacolari e da un contesto di alto livello turistico e residenziale. Il paese offre tutti i servizi essenziali – negozi, ristoranti, scuole, impianti sportivi – in un ambiente ordinato, sicuro e molto curato.

In inverno Selva è uno dei punti di accesso privilegiati al comprensorio Dolomiti Superski e al Sellaronda, con piste e impianti raggiungibili in pochi minuti, mentre in estate è il punto di partenza ideale per escursioni, trekking e mountain bike verso Sassolungo, Sella e il Parco Naturale Puez-Odle.

Un contesto trilingue (ladino, italiano e tedesco), un forte livello di servizi e un'elevata qualità della vita rendono Selva di Val Gardena una località immobiliare di pregio, ideale sia come prima casa di montagna sia come investimento in una delle zone più richieste dell'arco alpino.

Codice oggetto: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com