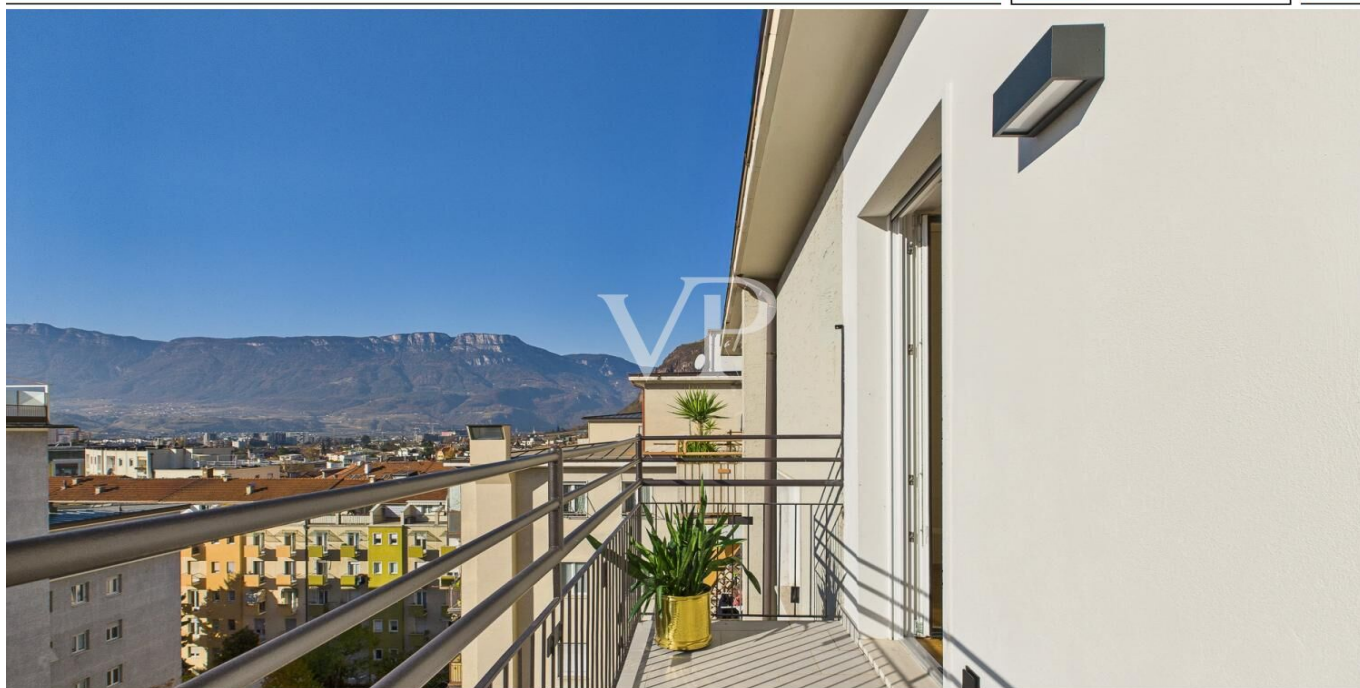


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Splendido Trilocale Ristrutturato a Gries – Piano Attico con Tre Balconi

Codice oggetto: IT254152612



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152612
Piano	7
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1959

Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 84 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Classe di efficienza energetica	E
Certificazione energetica valido fino a	01.08.2035		

Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



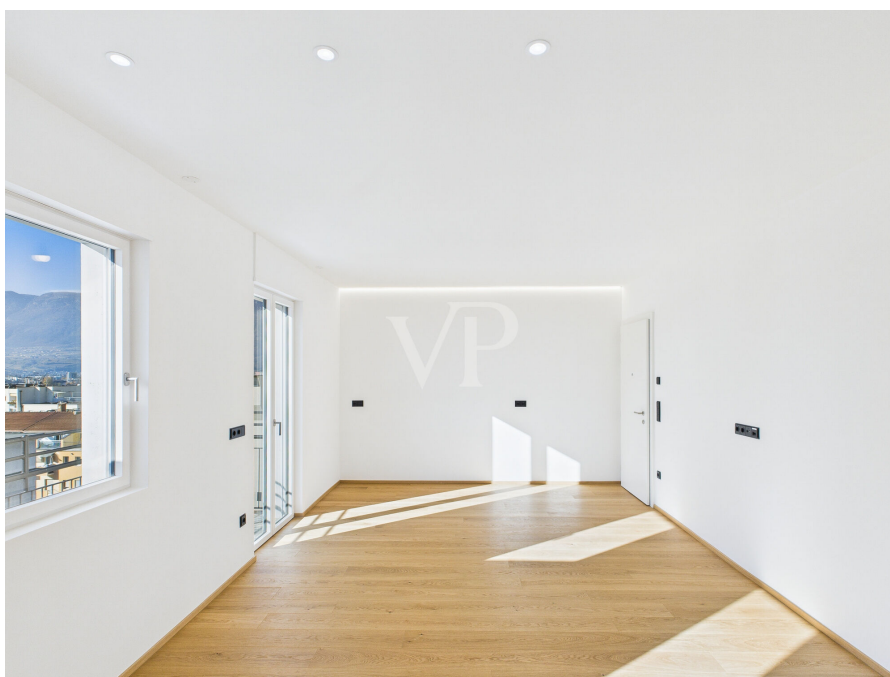
Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



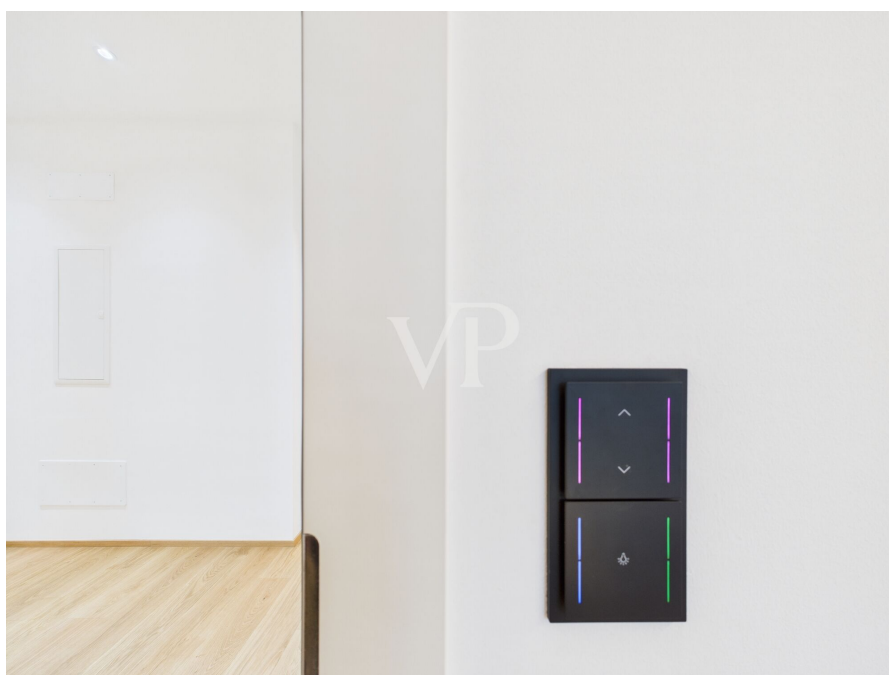
Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



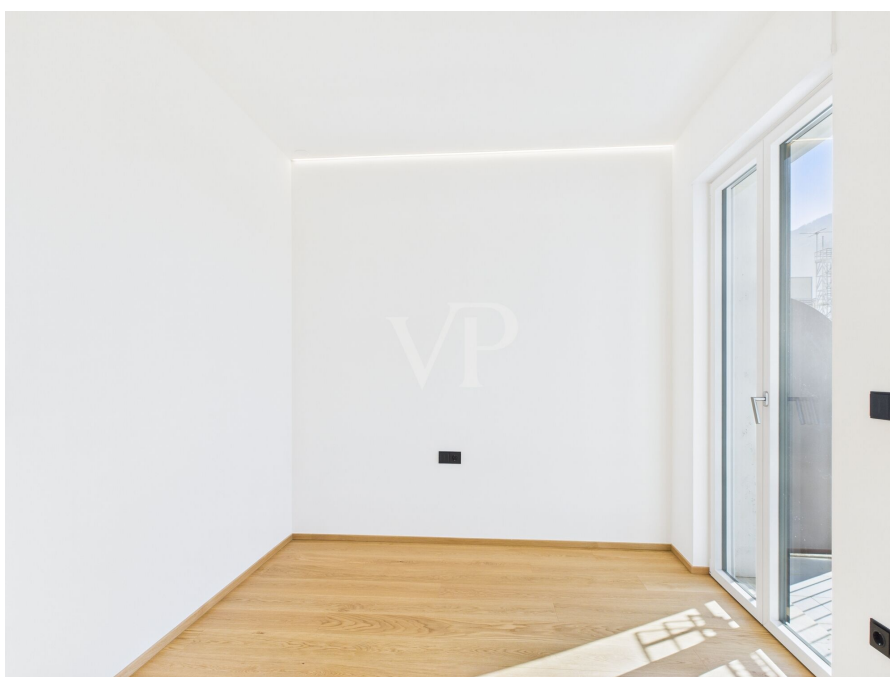
Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



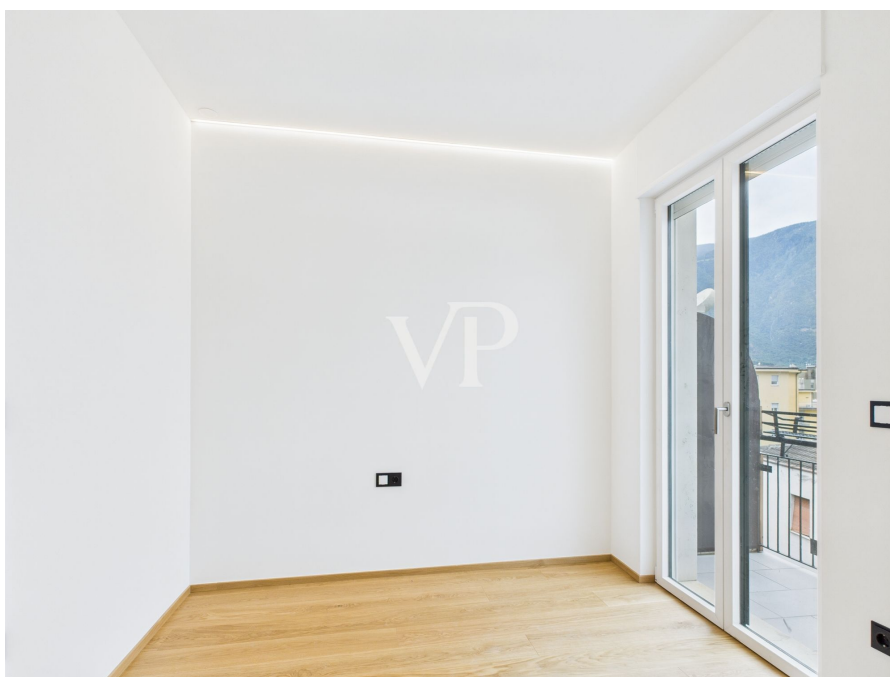
Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



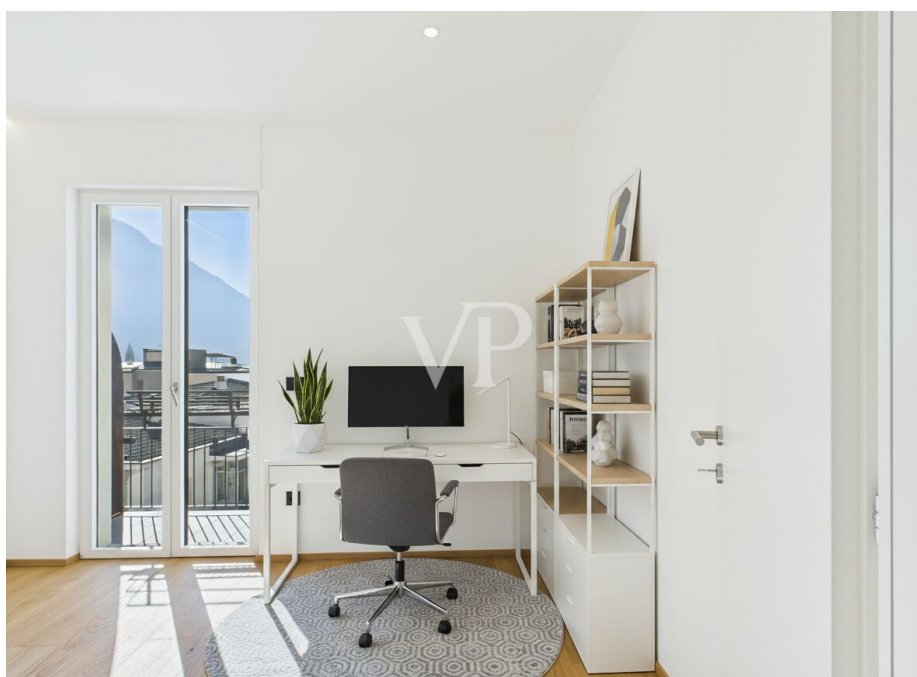
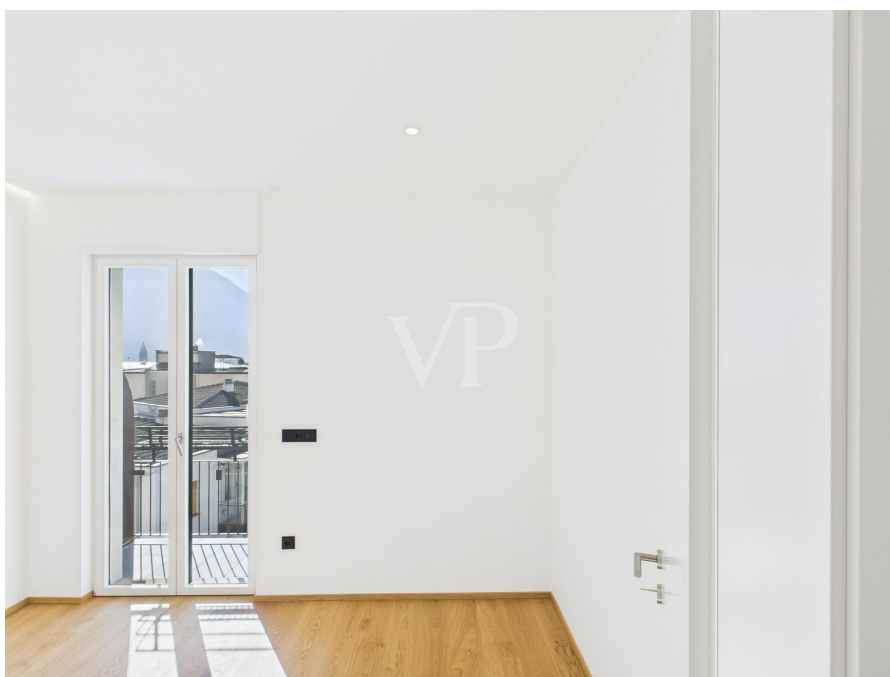
Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



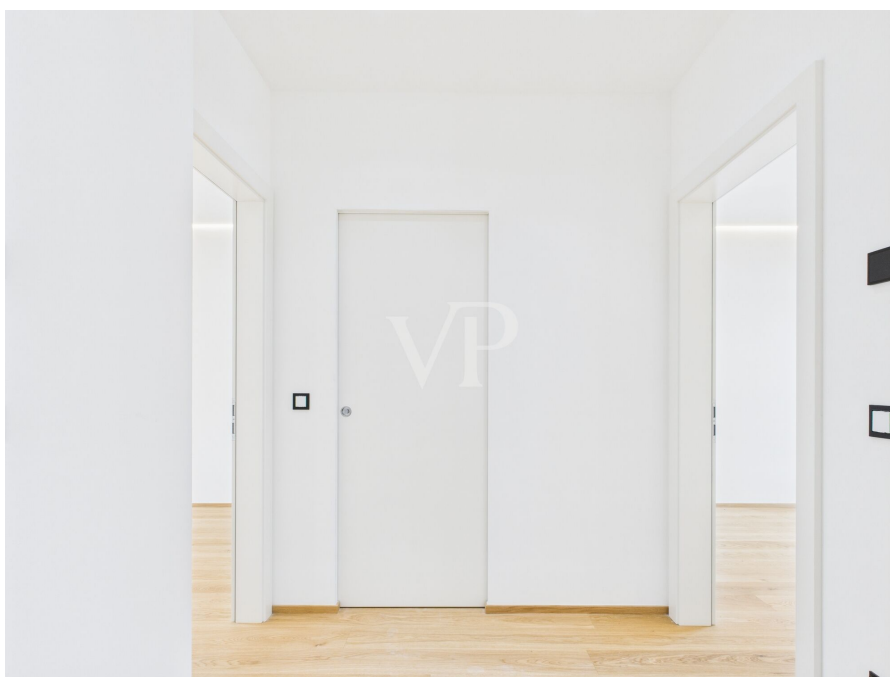
Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



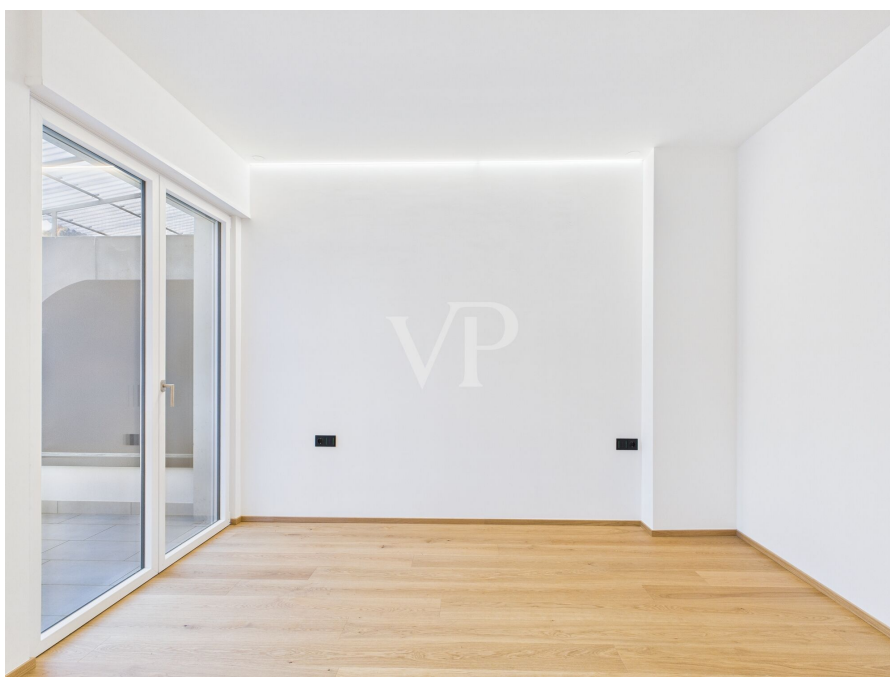
Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



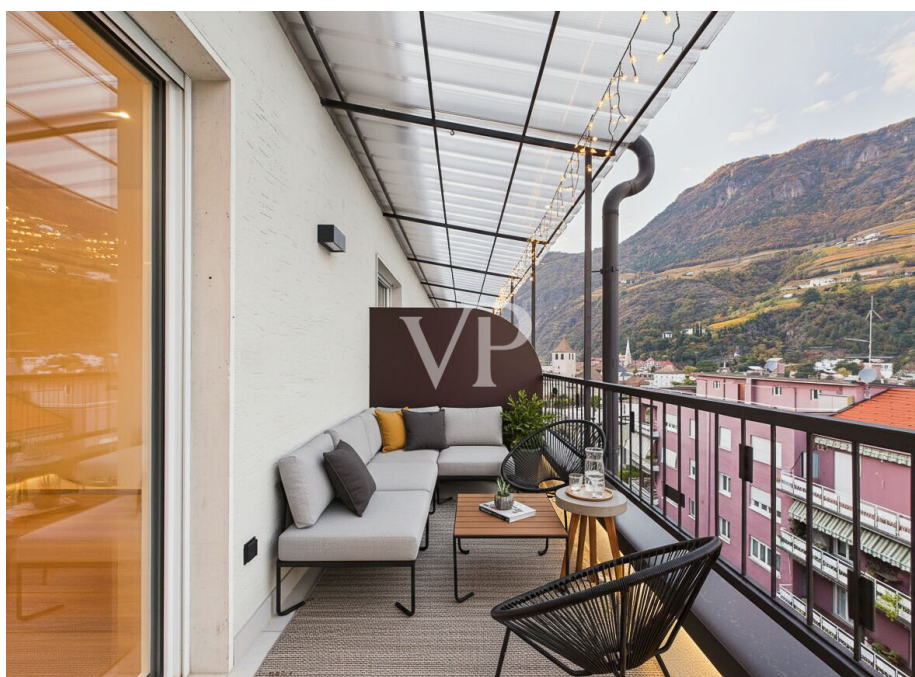
Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



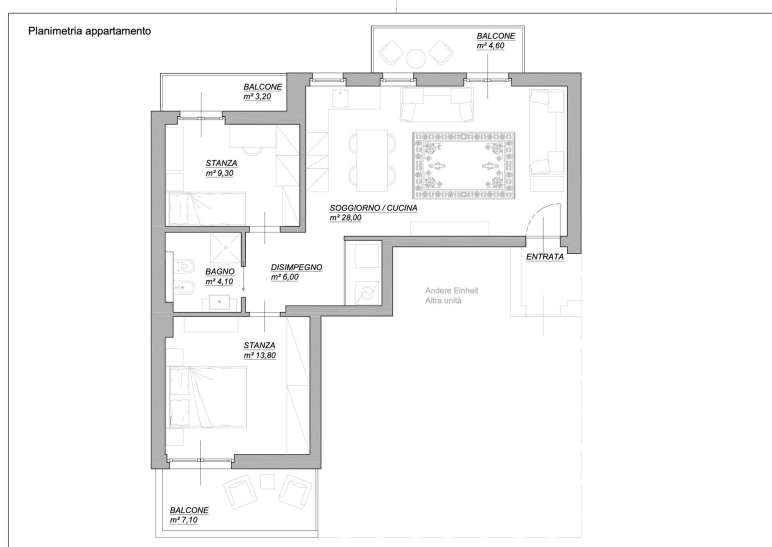
Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

A pochi metri dalla rinomata Piazza Gries, proponiamo questo trilocale esclusivo al piano attico, ristrutturato a nuovo con materiali di pregio e finiture moderne.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio servito da ascensore ed è caratterizzato da ambienti luminosi, ben distribuiti e tre balconi con vista aperta e panoramica.

La ristrutturazione è appena stata completata, con massima attenzione ad ogni dettaglio: impianti completamente nuovi, domotica, riscaldamento a pavimento e tapparelle motorizzate.

Composizione interna:

- Soggiorno / cucina open space con accesso al balcone panoramico
- Camera matrimoniale con balcone privato
- Camera singola con balcone privato
- Bagno moderno con doccia
- Comodo ripostiglio / lavanderia
- Cantina al piano interrato
- Garage disponibile a prezzo extra

L'immobile è libero da ogni vincolo, quindi può essere acquistato anche come seconda casa.

Ci troviamo nel cuore di Gries, quartiere residenziale tra i più apprezzati di Bolzano. Noto per il suo carattere elegante e per l'atmosfera tipicamente mitteleuropea, Gries era un comune autonomo fino al 1925. Oggi rimane uno dei luoghi più ricercati per chi desidera vivere in un contesto raffinato e ricco di storia.

La zona è ben servita e molto dinamica, con diversi negozi nelle vicinanze e ottimi collegamenti.

Codice oggetto: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com