Bolzano

Ampio e luminoso trilocale con balcone

Codice oggetto: IT254152611

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 80 m^2 • **VANI:** 3

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152611
Superficie netta	ca. 80 m²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 117 m²

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	180.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

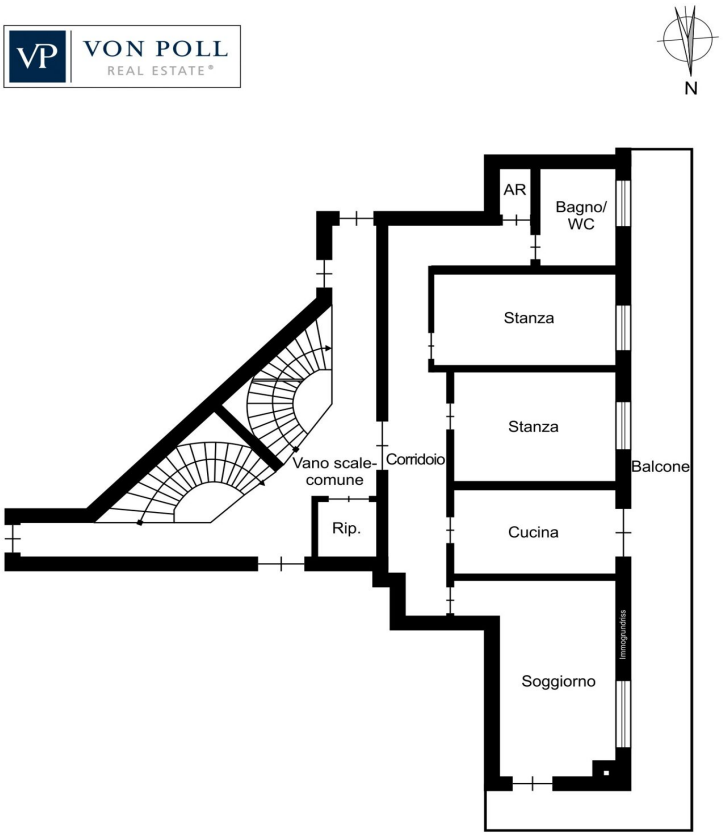
La proprietà

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

In elegante contesto signorile, proponiamo in vendita questo ampio trilocale con balcone. L'immobile è situato al primo piano con ascensore esposto su due lati. La disposizione interna prevede: un comodo ingresso, un generoso soggiorno con accesso al balcone, una cucina abitabile anch'essa con accesso al balcone, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato e un ripostiglio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori. L'edificio si trova in una zona residenziale di grande prestigio e ben servita. Soluzione ideale per chi cerca comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da una cantina e un garage EXTRA (Euro 40.000).
Esposizione: Nord/Est

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in viale Trieste a Bolzano. La posizione centrale dell'immobile offre ogni tipo di servizio: farmacie, scuole, supermercati, ristoranti e tante altre attività commerciali. A pochi metri dalla struttura è possibile trovare fermate dell'autobus e ciclabile. Inoltre è possibile in pochi minuti raggiungere piazza Vittoria, Corso della Libertà, il centro storico, il centro commerciale Twenty, l'autostrada del Brennero e la Mebo.

Codice oggetto: IT254152611 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com