

Selva – Bolzano

Selva di Val Gardena - Appartamento con vista sulle Dolomiti

Codice oggetto: IT254152607



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 66 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152607
Superficie netta	ca. 66 m ²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1965
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.550.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 103 m ²
Superficie lorda	ca. 73 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	18.10.2021
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	69.46 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



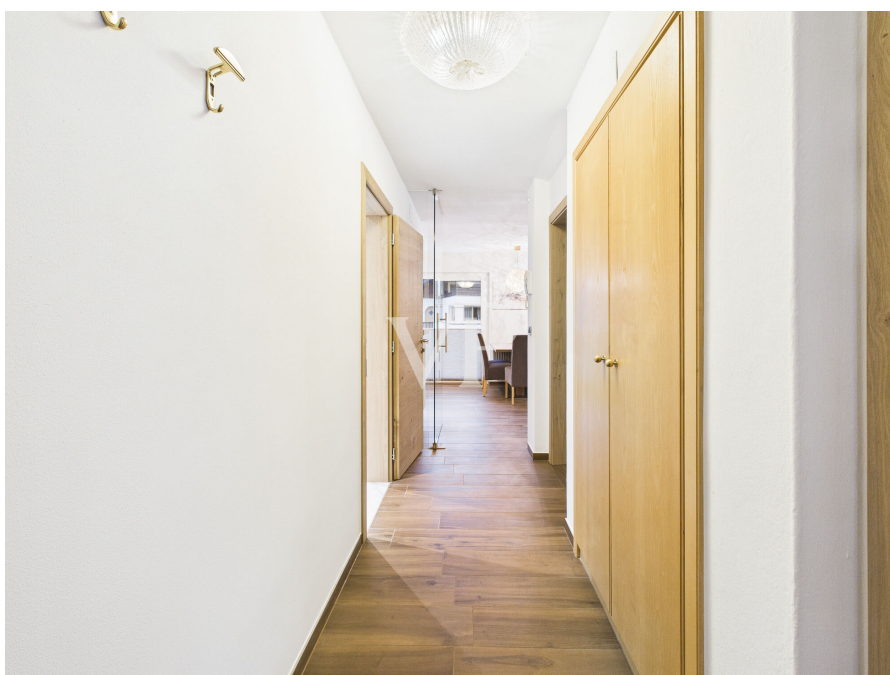
Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



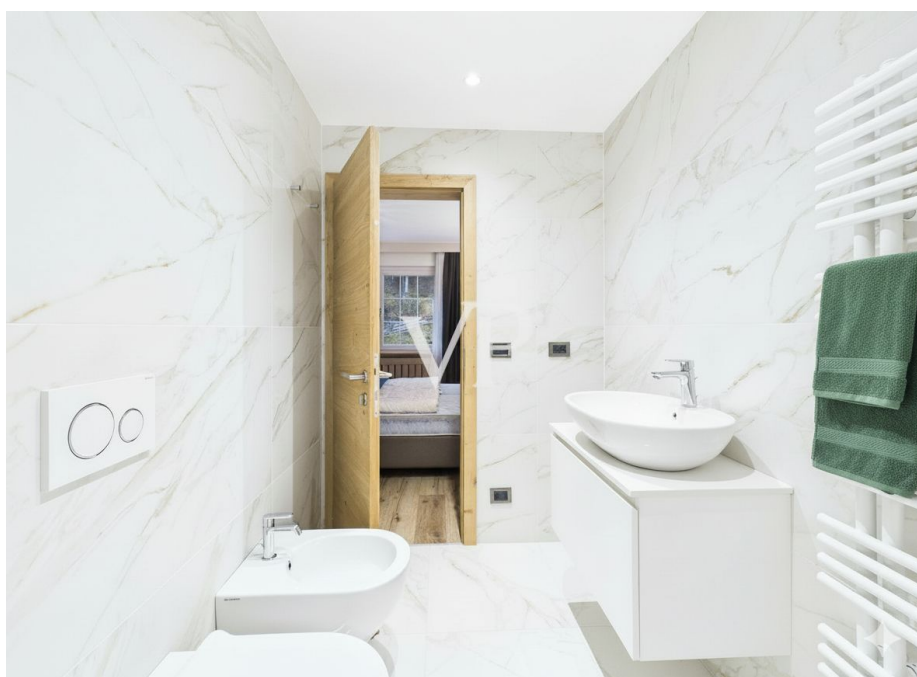
Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Una prima impressione

Quadrilocale in vendita a Selva di Val Gardena, in una delle località più esclusive e richieste delle Dolomiti, con accesso diretto alle piste da sci.

L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e posto auto riservato.

Una soluzione rara sul mercato, che coniuga posizione privilegiata, accesso immediato agli impianti sciistici, ottima redditività potenziale e spazi ben organizzati, ideale sia come casa vacanza sia come investimento.

Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Dettagli dei servizi

Licenza di affitto turistico per 4 posti letto, rendita dimostrabile di circa € 50.000 all'anno, con canoni settimanali tra € 1.800 e € 2.000 per circa 25 settimane locative all'anno.

Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Tutto sulla posizione

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

Codice oggetto: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com