

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Centro Bolzano: appartamento arredato con posto auto e cantina

Codice oggetto: IT254152586



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 544.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## A colpo d'occhio

|                     |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| Codice oggetto      | IT254152586                                   |
| Superficie netta    | ca. 80 m <sup>2</sup>                         |
| Piano               | 1                                             |
| Vani                | 3                                             |
| Camere da letto     | 1                                             |
| Bagni               | 1                                             |
| Anno di costruzione | 1920                                          |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera,<br>30000 EUR (Vendita) |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 544.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 101 m <sup>2</sup> |

Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Dati energetici

|                                         |            |                                 |                                  |
|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Riscaldamento                           | Gas        | Certificazione energetica       | Attestato Prestazione Energetica |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.03.2034 | Consumo energetico              | 50.00 kWh/m²a                    |
|                                         |            | Classe di efficienza energetica | B                                |

Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



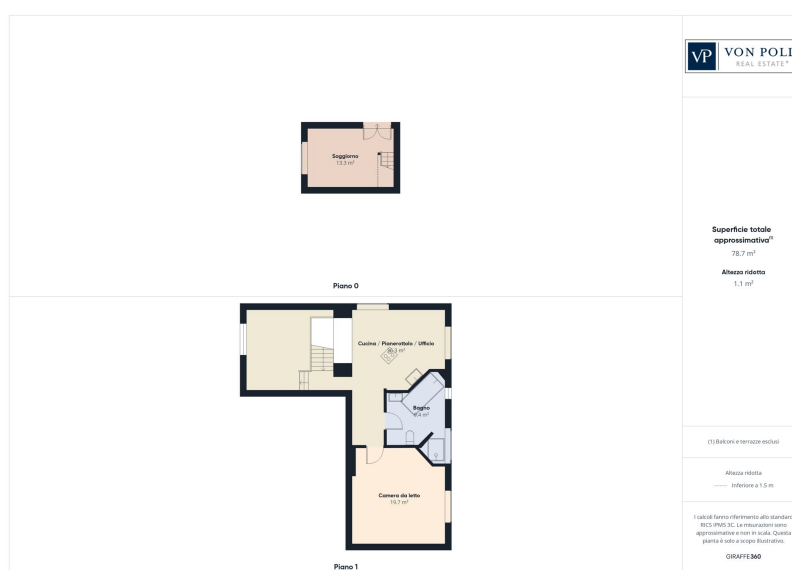
Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Una prima impressione

In una delle zone residenziali più prestigiose di Bolzano, direttamente in Via Cavour , è in vendita questo elegante appartamento .

La posizione è considerata una delle migliori della città: tranquilla, verde e tuttavia vicina al centro, ideale per chi desidera coniugare stile di vita e massimo comfort.

L'appartamento è dotato di un ingresso e di una luminosa zona soggiorno/pranzo.

La cucina è separata e offre spazio a sufficienza per sviluppare la propria creatività. Una spaziosa camera da letto, mentre un'ulteriore stanza può essere utilizzata come ufficio o spazio di lavoro. L'ampio bagno è luminoso e modernamente attrezzato, completato da un pratico WC per gli ospiti, doccia e vasca. Tapparelle elettriche e impianto luminoso dimerabile. Cantina.

Posto auto 30.000 EURO

Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Tutto sulla posizione

Via Cavour, Bolzano — indirizzo classico e riservato

A ridosso del centro storico, Via Cavour offre una residenzialità elegante con tutto a portata di mano: scuole di ogni ordine, negozi di prossimità, servizi e trasporti. La vicinanza alle Passeggiate di Sant'Osvaldo aggiunge un plus esclusivo: percorsi panoramici tra verde e vigneti, perfetti per chi ama camminare o correre con vista sulla città. Strada ordinata e tranquilla, palazzi ben tenuti, qualità della vita alta e ottima tenuta del valore immobiliare—una scelta solida per famiglie e professionisti.

Codice oggetto: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)