

Merano / Meran - Merano

Elegante e moderno quadrilocale con terrazza panoramica

Codice oggetto: IT254152581



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 870.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 132 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152581
Superficie netta	ca. 132 m ²
Piano	5
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	870.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 170 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	06.05.2035

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	64.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



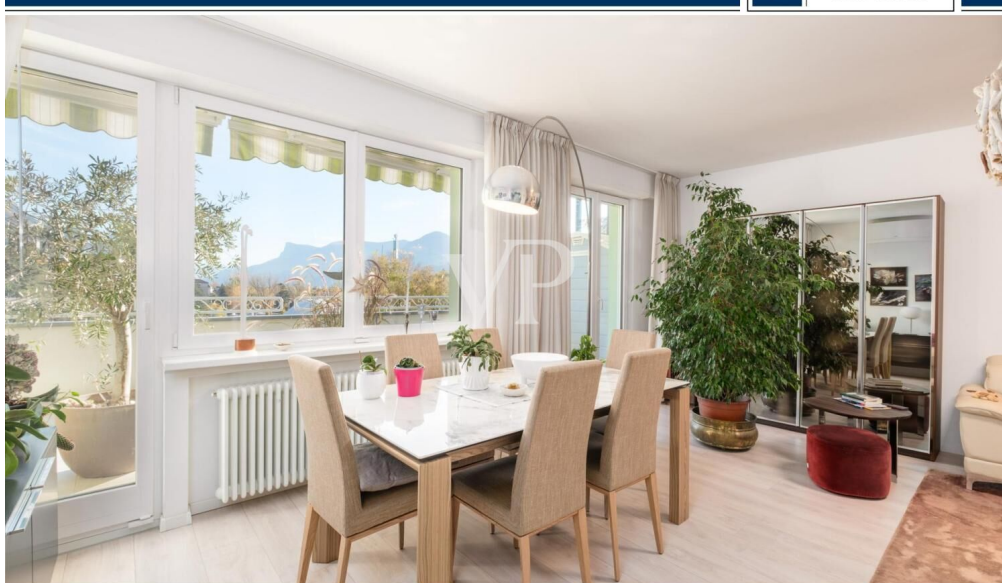
Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



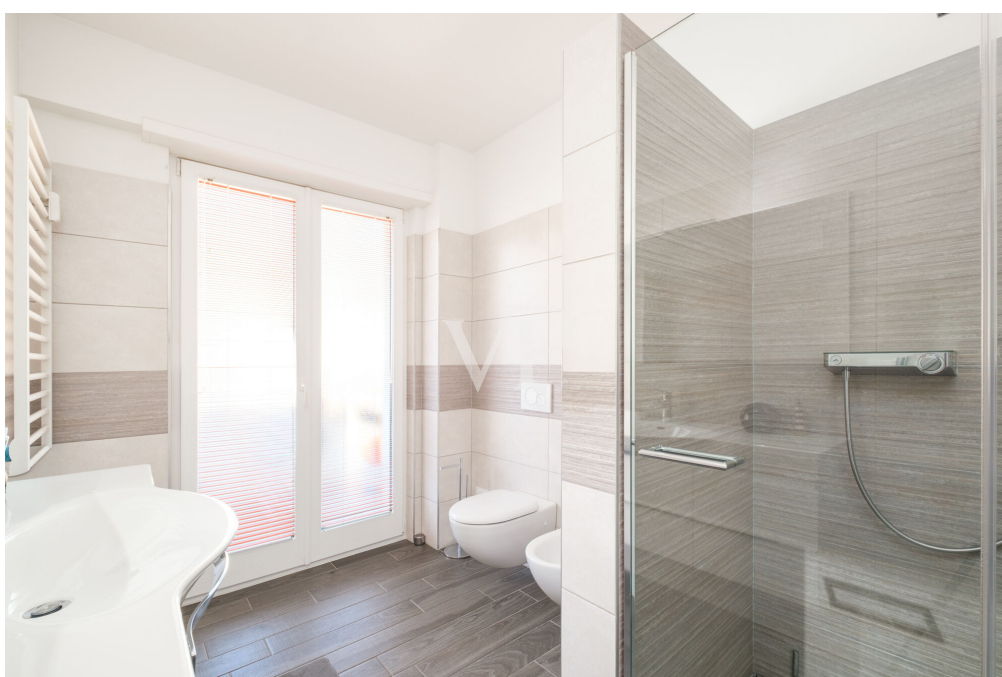
Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Una prima impressione

In elegante contesto signorile, proponiamo in vendita questo meraviglioso appartamento di ampia metratura. L'immobile è situato al quinto piano con ascensore ed è esposto su tre lati. La disposizione interna prevede: un comodo ingresso, un generoso soggiorno con sala pranzo e con accesso alla terrazza di 40 mq. ca. con vista panoramica esposta a sud, un'ampia cucina abitabile anch'essa con accesso alla terrazza, tre camere da letto tra cui due con balcone a vista panoramica, un bagno di servizio con accesso al balcone, un bagno padronale finestrato con vasca da bagno e doccia e un ripostiglio/lavanderia. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori. L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale e si trova in una zona residenziale di grande prestigio e ben servita. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da due garage EXTRA (Euro 30.000 cadauno) e una cantina da 30 mq.

Esposizione Sud/est/nord

Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Dettagli dei servizi

Pavimentazione in Laminato effetto parquet

Aria climatizzata

Riscaldamento centralizzato a radiatori

Tende parasole

Impianto di allarme

Ascensore

Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Enrico Toti a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti ecc.. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi minuti dalle Terme e dal centro storico.

Codice oggetto: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com