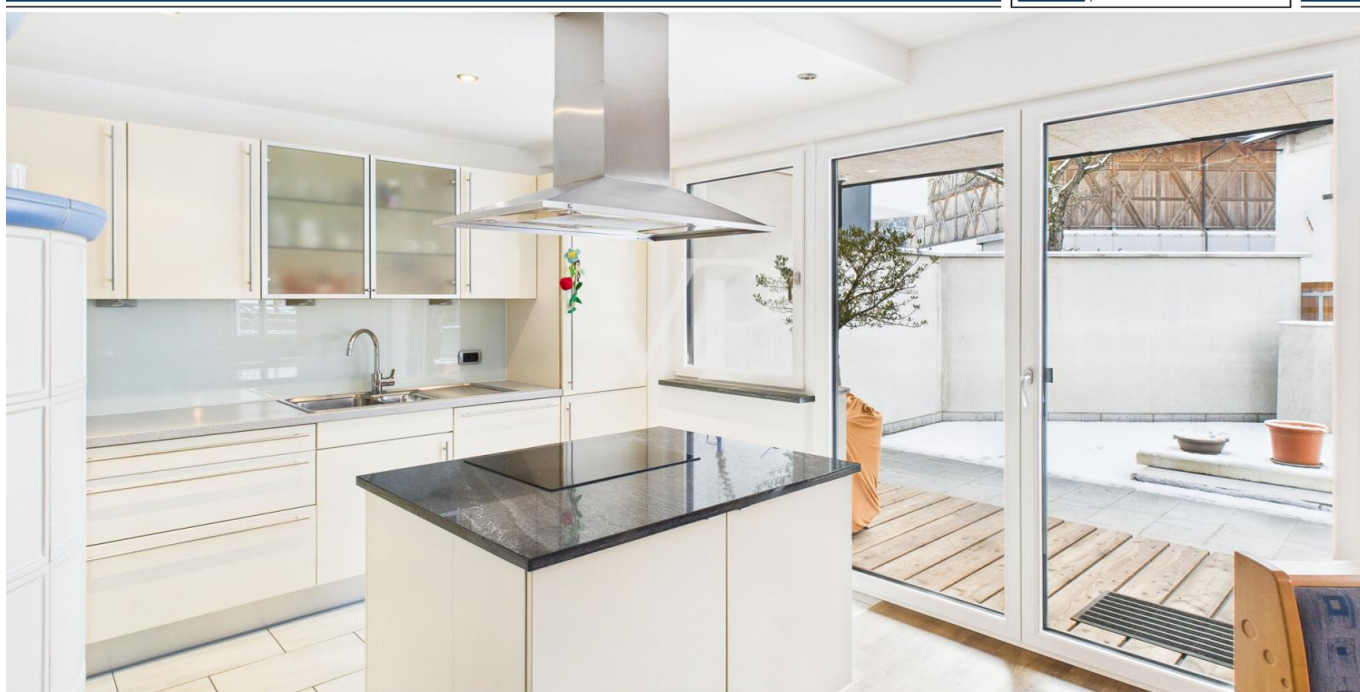


Bressanone - Bolzano

# Millan – Bressanone | Villetta a schiera ristrutturata con garage doppio

*Codice oggetto: IT254152570*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 157 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152570	Prezzo d'acquisto	980.000 EUR
Superficie netta	ca. 157 m <sup>2</sup>	Casa	Villa a schiera
Vani	10	Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Camere da letto	3	Superficie commerciale	ca. 273 m <sup>2</sup>
Bagni	4	Superficie lorda	ca. 190 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2001	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	37.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	05.04.2032	Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



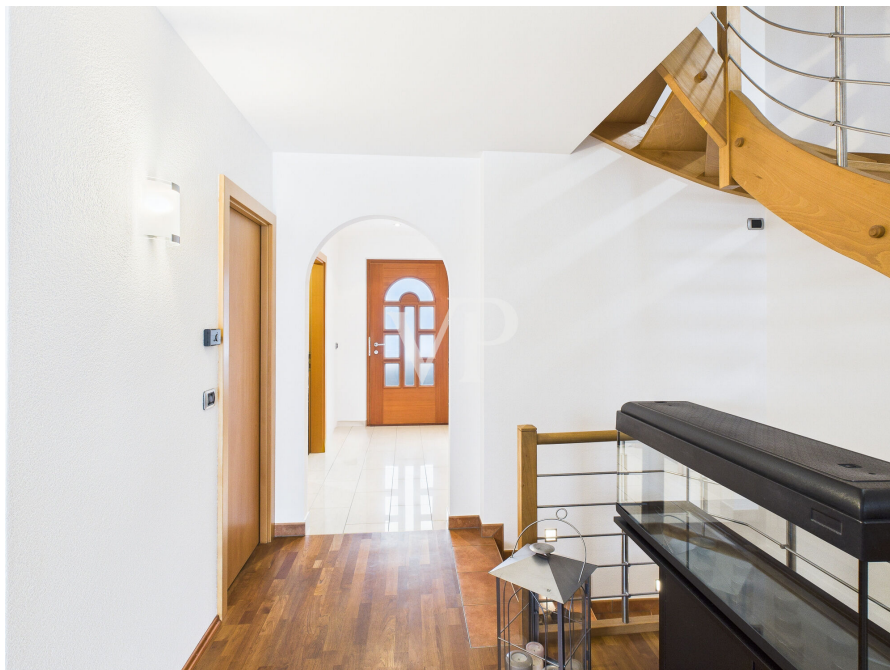
Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La proprietà



**Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

## Una prima impressione

In una tranquilla villetta a schiera a Millan, in contesto residenziale curato e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento disposto su due livelli, completamente ristrutturato nel 2021, pronto per essere abitato senza ulteriori interventi.

Al piano terra l'ingresso, presente sia dal fronte che dal retro, conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista e accogliente stufa in maiolica. Sullo stesso livello trovano spazio un bagno di servizio, uno studio perfetto come home office e un comodo ripostiglio.

Il piano primo è dedicato alla zona notte: una camera matrimoniale con cabina armadio, un ampio bagno finestrato con vasca e doccia separate, due camere singole con armadiature su misura e una terrazza coperta, attualmente adibita come palestra.

Al piano interrato è presente una cantina riscaldata di generose dimensioni, perfetta come deposito o locale hobby. Completa la proprietà un garage doppio (60.000 Euro), con zona di manovra comoda.

Classe energetica B, riscaldamento a pavimento e, nel soggiorno, sistema radiante a parete.

**Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

## Dettagli dei servizi

- classe energetica B
- teleriscaldamento
- sistema radiante a parete nel soggiorno
- ampia cantina riscaldata
- stube in maiolica
- pavimenti in legno
- porta blindata
- vasca
- tapparelle elettriche
- garage doppio

**Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

## Tutto sulla posizione

La posizione a Millan (Bressanone) è uno dei plus di questo immobile: in pochi minuti si raggiunge il centro di Bressanone, le scuole sono comodamente vicine e la fermata dell'autobus si trova proprio di fronte a casa, rendendo gli spostamenti estremamente pratici.

Gli impianti di risalita della Plose e i principali percorsi per passeggiate e camminate sono a breve distanza, offrendo un accesso immediato sia alle attività sportive invernali sia alla vita all'aria aperta durante tutto l'anno.

Una zona residenziale tranquilla e familiare, perfetta per chi desidera coniugare comfort quotidiano e qualità di vita.

**Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)