

Carimate - Como (CO)

Villa unifamiliare in zona di prestigio

Codice oggetto: IT252942559

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.150 m²

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942559
Superficie netta	ca. 280 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1975
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 280 m ²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



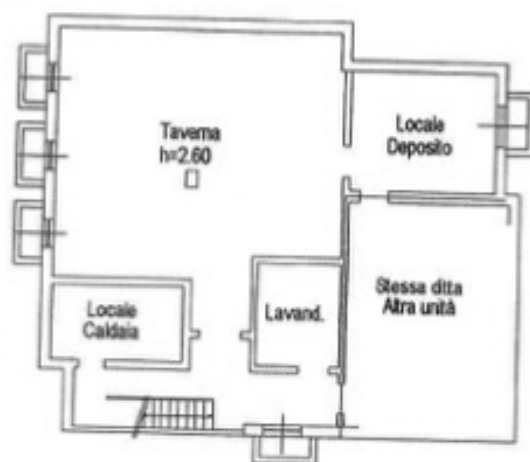
Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Planimetrie

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO CANTINA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Una prima impressione

In splendida zona residenziale di pregio, immersa nel verde, disponiamo di una villa signorile unifamiliare con ampio giardino privato che la circonda sui quattro lati.

L'immobile è disposto su due livelli (piano terra e seminterrato) ed è così composto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con annessa zona pranzo, disimpegno notte, quattro camere e due bagni.

All'esterno si trovano due portici con affaccio diretto dal soggiorno.

Al piano interrato troviamo un'ampia taverna, una zona lavanderia, un locale deposito e tripla autorimessa con due porte basculanti separate.

La proprietà è ubicata nelle immediate vicinanze del castello di Carimate che nasce nel 1149 con la prima costruzione a scopo difensivo, poi ricostruito nel 1345 come residenza di villeggiatura e caccia. Successivamente fu dimora di nobili famiglie ed oggi è uno storico Hotel.

A pochi passi si raggiunge anche il Golf Club Carimate con 18 buche, realizzato negli anni '60 contestualmente alla nascita dell'insediamento residenziale di fama internazionale.

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Dettagli dei servizi

- Camino
- Giardino privato di 1150 mq
- Impianti di antifurto
- Taverna locale hobby
- Riscaldamento autonomo

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Tutto sulla posizione

La villa è posizionata in una zona tranquilla, immersa nel verde a poca distanza dal centro storico di Carimate e nelle immediate vicinanze del Golf Club. L'ospedale di Cantù si colloca ad una manciata di km (circa 6), mentre l'ingresso dell'autostrada Pedemontana la troviamo a soli km 4, la città di Milano a 40 km, Como a 16 km e l'Aeroporto Internazionale della Malpensa a 38 km.

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com