

Bolzano / Bozen

Appartamento ristrutturato con vista parco

Codice oggetto: IT254152530



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 419.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72,1 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152530
Superficie netta	ca. 72,1 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 20000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	419.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 94 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	50.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La proprietà



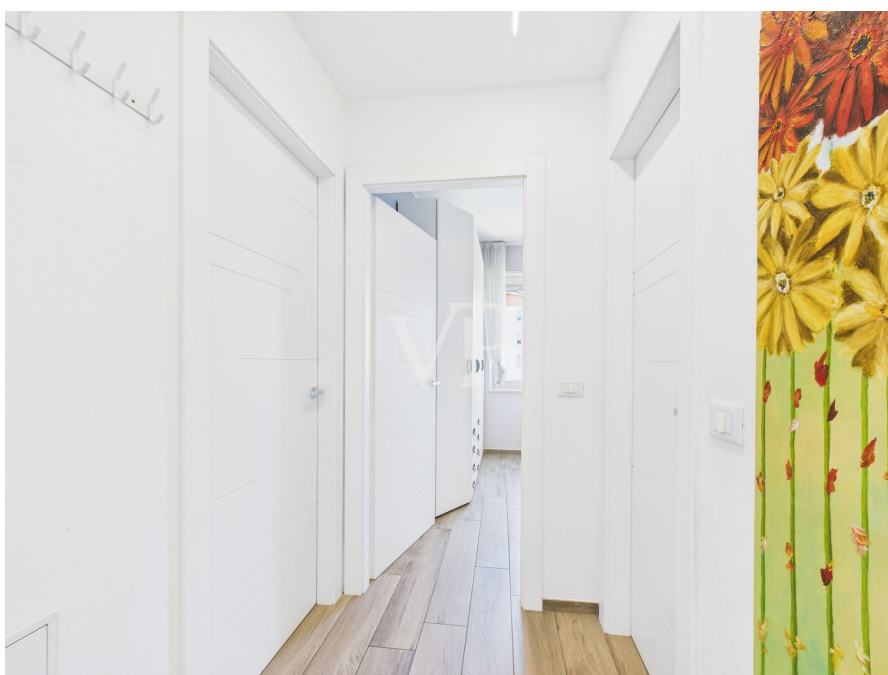
Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La proprietà



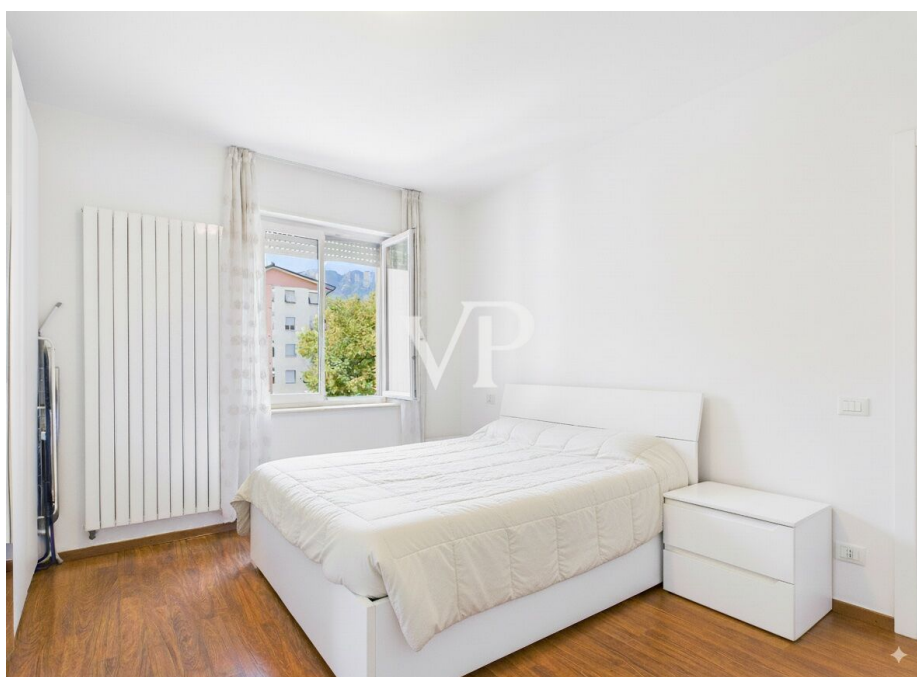
Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Una prima impressione

In una delle zone più servite di Bolzano, a pochi passi da supermercati, scuole, farmacie e fermate dell'autobus, proponiamo in vendita un luminoso trilocale recentemente ristrutturato.

L'appartamento è inserito in un tranquillo cortile interno chiuso da cancelli, che garantisce privacy, sicurezza e assenza di traffico. Esposizione a sud-ovest che garantisce luminosità naturale.

Composizione interna: moderno soggiorno con cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, bagno ristrutturato con doccia e finestra, balcone con vista sul verde

Completano la proprietà una cantina.

Posto auto condominiale extra 20.000 euro.

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Impianto d'allarme
- Tenda elettrica.

L'appartamento viene venduto comprensivo di mobilio (armadi, tavoli, divano, letti).
Posto auto condominiale extra 20.000 euro.

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Tutto sulla posizione

Posizione — Via Sassari, Bolzano (Bozen)

Indirizzo residenziale servito, tra i quartieri Don Bosco / Europa–Novacella, in zona comoda a negozi, scuole italiane e tedesche, farmacie e parchi di quartiere. Il contesto è tranquillo e ben tenuto, con rapide connessioni verso il centro storico e le principali direttrici cittadine.

Punti chiave:

Servizi di prossimità: supermercati, scuole, asili, palestre e ristorazione raggiungibili a piedi.

Aree verdi: parchi di quartiere e percorsi ciclopedonali verso Talvera e centro.

Mobilità: vicina a Viale Druso (Drususallee) e Via Resia (Reschenstraße), linee bus frequenti per centro e stazione FS.

Viabilità extraurbana: collegamento rapido alla MEBO e alle uscite A22 Bolzano Sud/Nord.

Qualità della vita: strada a prevalenza residenziale, buona silenziosità e facilità di parcheggio rispetto alla media centrale.

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com