Bolzano / Bozen – Bolzano

Prestigiosa e moderna villa a schiera in zona San Maurizio

Codice oggetto: IT254152512

PREZZO D'ACQUISTO: 1.290.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 110 m² • **VANI:** 4

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152512
Superficie netta	ca. 110 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2014

Prezzo d'acquisto	1.290.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 148 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	10.04.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	21.43 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2014

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

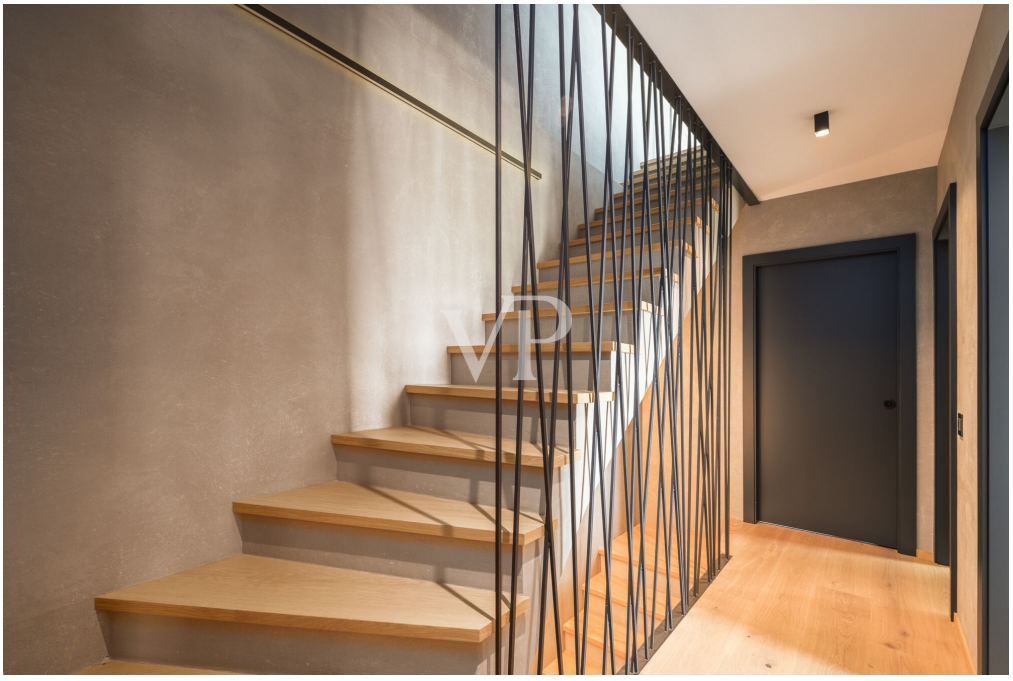
La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

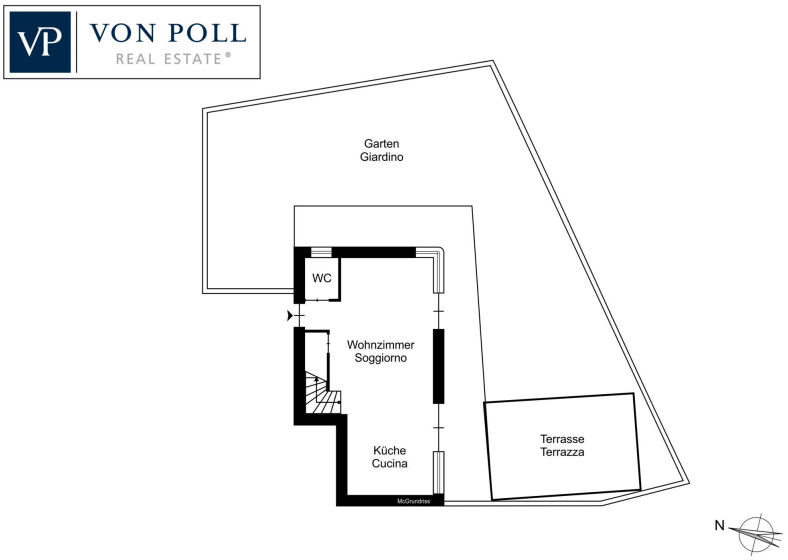
La proprietà

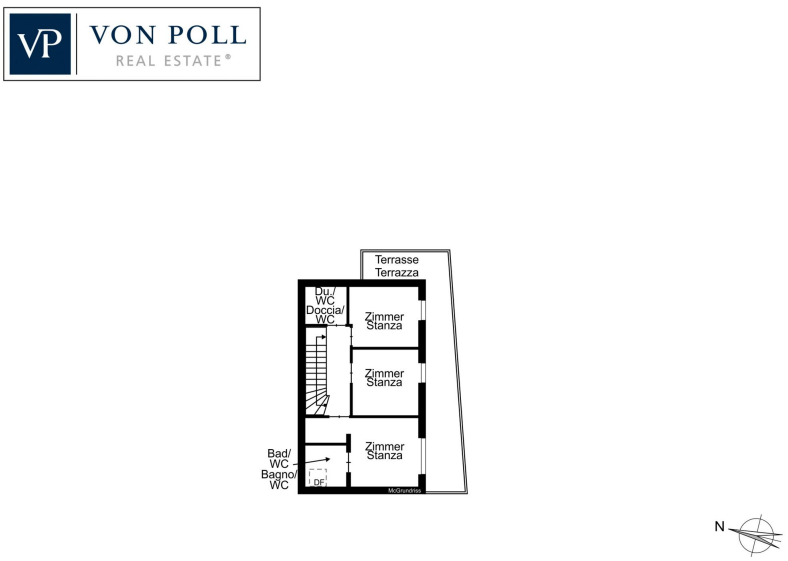
Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà

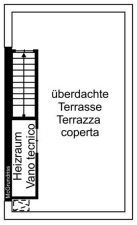
Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Planimetrie



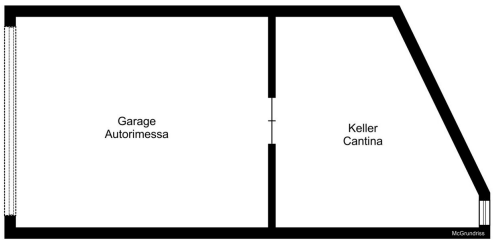


VON POLL REAL ESTATE®



N

VON POLL REAL ESTATE®



N

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Una prima impressione

Questa prestigiosa e moderna villa a schiera è stata realizzata con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutata anche per la sua efficienza energetica. La struttura offre un elevato grado di privacy. L'ingresso al piano terra da accesso direttamente nella zona giorno e pranzo "LIVING" con giardino, che grazie alle sue grandi vetrate scorrevoli e alla sua esposizione a sud/est, offre un'ottima luminosità naturale. L'accogliente giardino e la terrazza coperta creano un'ambiente molto rilassante e piacevole da trascorrere la propria famiglia o amici. Il piano terra si completa con un bagno-wc finestrato. Al piano primo, raggiungibile tramite una scala interna, si trova la zona notte, ed è composta da: una camera suite con terrazza e bagno privato, due ulteriori camere da letto singole ben distribuite e un bagno-wc padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento autonomo a pavimento che viene gestito con un comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. Sempre tramite una scala interna è raggiungibile la terrazza coperta con vista Catenaccio, che attualmente è adibita a zona hobby dove si possono trascorrere momenti di relax godendo delle varie funzionalità della vasca idromassaggio Jacuzzi o della cabina bagno turco anch'essa con varie funzionalità. Inoltre, per chi è appassionato per le attività fisiche la zona dispone anche di uno spazio dedicato al fitness. L'offerta è completata da un box garage doppio con portone automatizzato, un posto auto scoperto e una cantina. L'immobile presenta rifiniture di pregio e tecnologia all'avanguardia.
Costruzione anno 2014.
L'immobile è convenzionato dall'art.79 della L.P.

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Dettagli dei servizi

Domotica
Riscaldamento a pavimento
Impianto d'irrigazione
Video citofono
Impianto di allarme e videosorveglianza
Cancelli e portoni automatizzati
Infissi triplo vetro
Isolazione acustica
Doccia giardino in pietra di Bagnara
Cucina COVI
Pergole bio climatiche elettriche

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Tutto sulla posizione

Questa elegante proprietà è situata nella località di San Maurizio a Bolzano. Zona molto tranquilla e immersa nel verde, tra ville di pregio ed alberi secolari. Il centro storico di Bolzano, dista 5 km. La posizione strategica e la vicinanza al Passo della Mendola, al lago di Caldaro e alle funivie circostanti, offrono in qualsiasi momento dell'anno, numerose possibilità per il tempo libero.

Codice oggetto: IT254152512 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com