

Mori

# MORI (TN) - Nuova Costruzione, CasaClima A+, Vicino al Lago

**Codice oggetto: IT254152511**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117,4 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>IT254152511</b>
Superficie netta	<b>ca. 117,4 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>1</b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>2024</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>595.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Compenso di mediazione	<b>Soggetto a commissione</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 171 m<sup>2</sup></b>
Superficie lorda	<b>ca. 149 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	175.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	A+

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



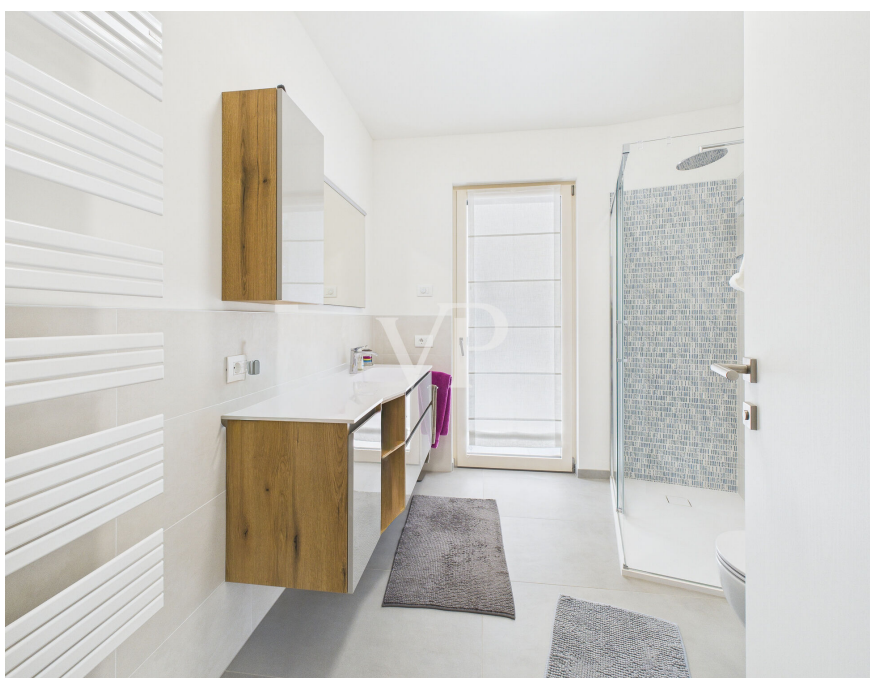
Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori**

## Una prima impressione

Situato in una palazzina antisismica che offre comfort e sicurezza. Con una superficie di 149 m<sup>2</sup> questo appartamento è perfetto per chi cerca spazio e luminosità. Grande zona giorno, con cucina a vista e area pranzo. Tre camere da letto e due bagni finestrati. Grande terrazza tutt'intorno all'appartamento, una delle quali completa di pergola Gibus con alette retrattili, offre uno spazio di privacy assoluta. Grazie alla classe energetica CASACLIMA A+, ai pannelli solari sia condominiali che privati, al riscaldamento a pavimento, al raffrescamento e del deumidificatore l'ambiente è sostenibile a basso consumo energetico. Tutte le porte e finestre sono complete di tapparelle elettriche e zanzariere.

La domotica, l'impianto di allarme e le telecamere garantiscono la massima sicurezza.

Situato al primo piano di una piccola palazzina di tre piani con ascensore, l'appartamento è molto luminoso e beneficia di un'esposizione sud/est/nord-ovest. La posizione interna è tranquilla, Confinante con un parco e giardini, rende questo immobile ancora più desiderabile. Inoltre, il garage di 40 m<sup>2</sup> con basculante motorizzato e la cantina di 4 m<sup>2</sup> sono inclusi nel prezzo.

Consegna in tempi brevi e venduto arredato, questo appartamento è pronto per essere abitato. Il centro di Mori è raggiungibile in circa 10 minuti a piedi mentre il lago di Garda dista solo 12 km, facilmente accessibile in auto.

**Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**