

Mori

MORI (TN) - Nuova Costruzione, CasaClima A+, Vicino al Lago

Codice oggetto: IT254152511



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117,4 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152511
Superficie netta	ca. 117,4 m ²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 171 m ²
Superficie lorda	ca. 149 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	175.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	A+

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



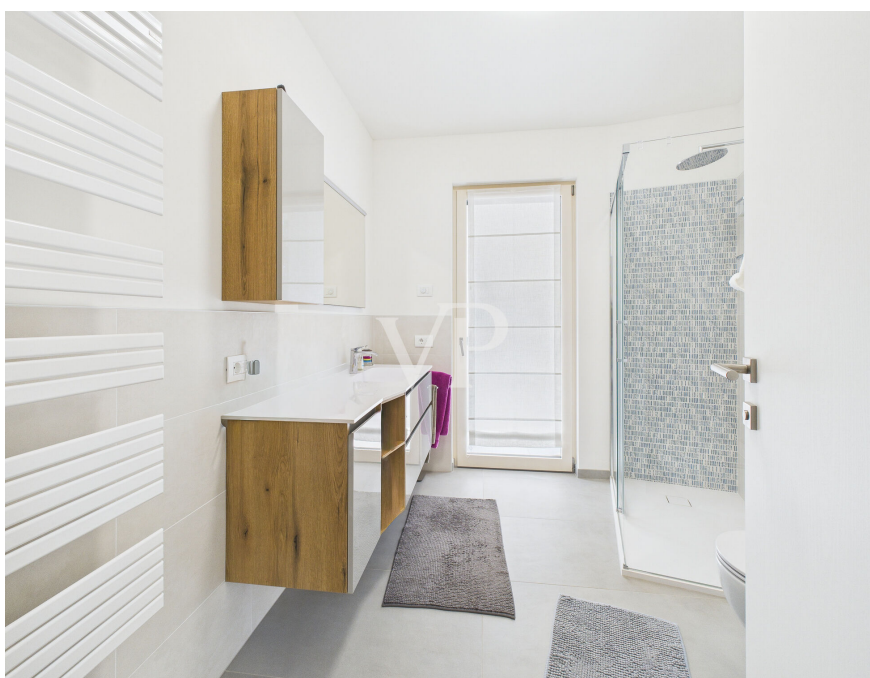
Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



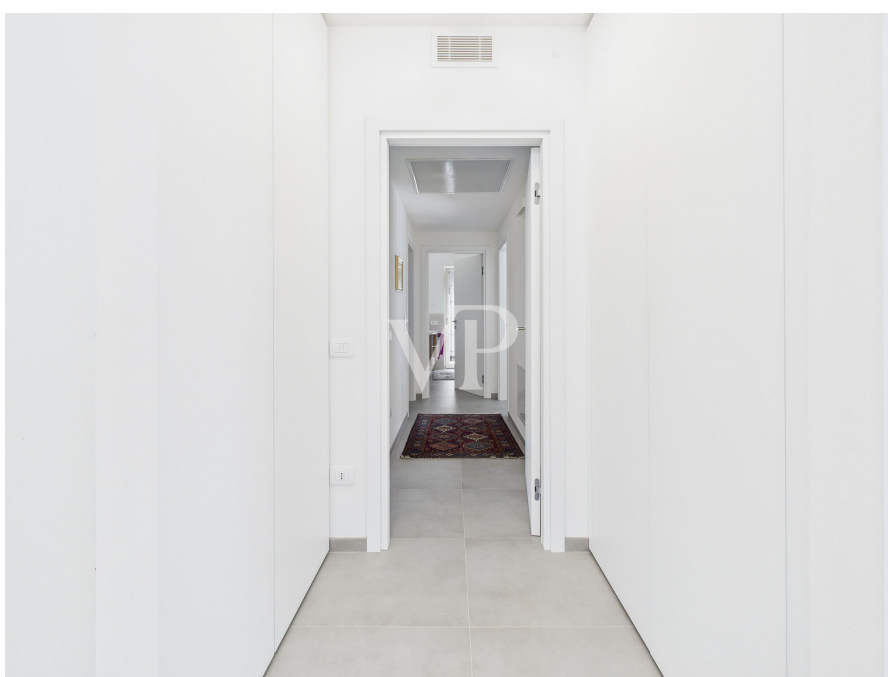
Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



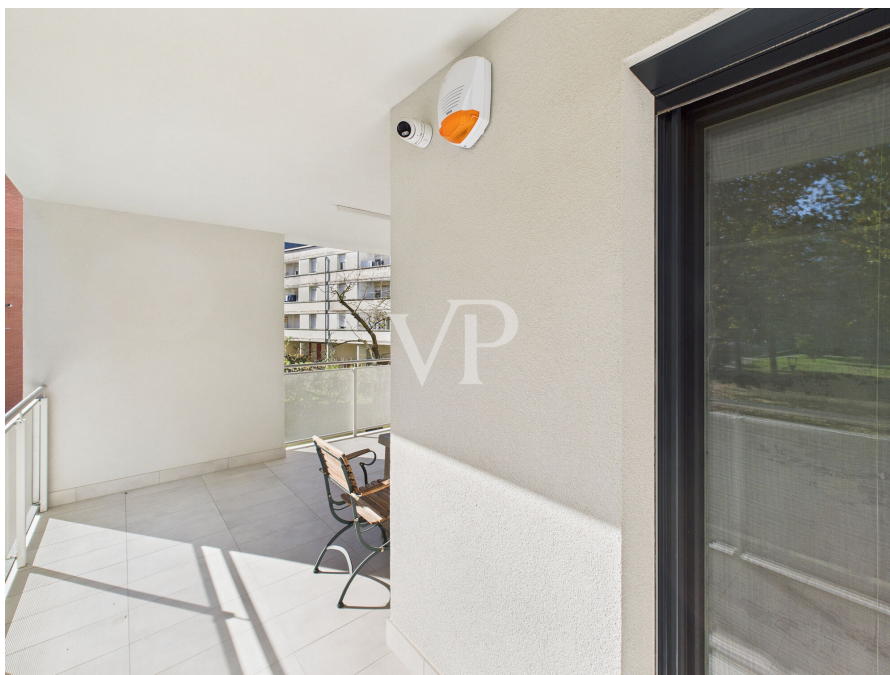
Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



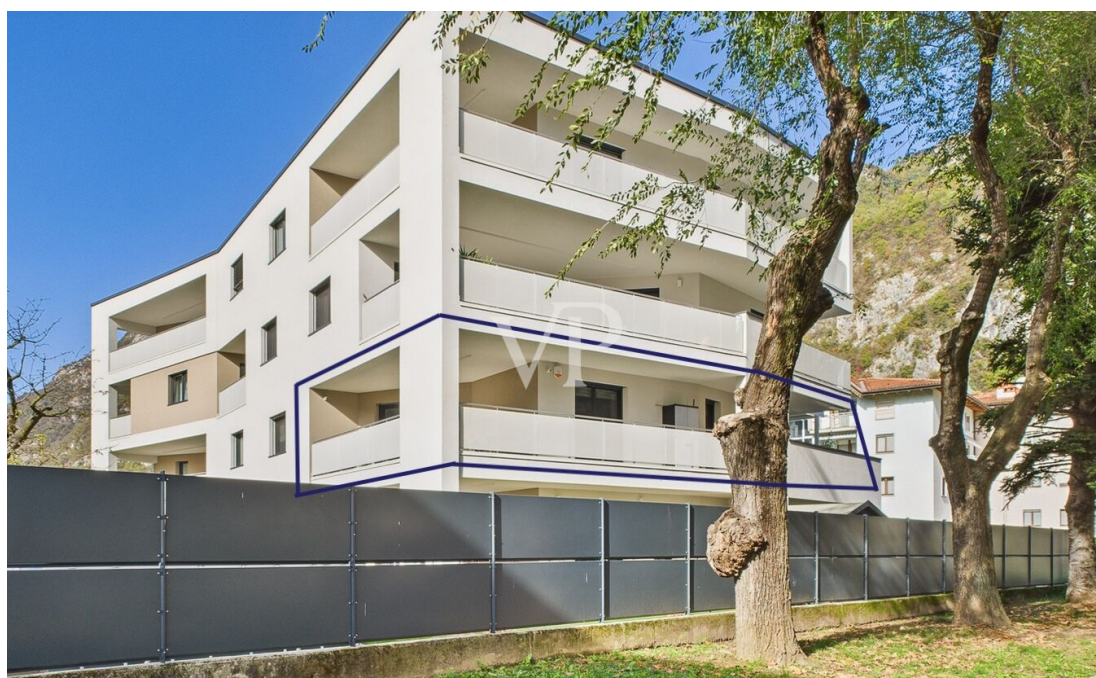
Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

Una prima impressione

Situato in una palazzina antisismica che offre comfort e sicurezza. Con una superficie di 149 m² questo appartamento è perfetto per chi cerca spazio e luminosità. Grande zona giorno, con cucina a vista e area pranzo. Tre camere da letto e due bagni finestrati. Grande terrazza tutt'intorno all'appartamento, una delle quali completa di pergola Gibus con alette retrattili, offre uno spazio di privacy assoluta. Grazie alla classe energetica CASACLIMA A+, ai pannelli solari sia condominiali che privati, al riscaldamento a pavimento, al raffrescamento e del deumidificatore l'ambiente è sostenibile a basso consumo energetico. Tutte le porte e finestre sono complete di tapparelle elettriche e zanzariere.

La domotica, l'impianto di allarme e le telecamere garantiscono la massima sicurezza.

Situato al primo piano di una piccola palazzina di tre piani con ascensore, l'appartamento è molto luminoso e beneficia di un'esposizione sud/est/nord-ovest. La posizione interna è tranquilla, Confinante con un parco e giardini, rende questo immobile ancora più desiderabile. Inoltre, il garage di 40 m² con basculante motorizzato e la cantina di 4 m² sono inclusi nel prezzo.

Consegna in tempi brevi e venduto ammobiliato, questo appartamento è pronto per essere abitato. Il centro di Mori è raggiungibile in circa 10 minuti a piedi mentre il lago di Garda dista solo 12 km, facilmente accessibile in auto.

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com