

Mori

MORI (TN) - Nuova Costruzione, CasaClima A+, Vicino al Lago

Codice oggetto: IT254152511



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117,4 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Codice oggetto | IT254152511 | Prezzo d'acquisto | 595.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 117,4 m ² | Appartamento | Piano |
| Piano | 1 | Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Vani | 4 | Superficie commerciale | ca. 171 m ² |
| Camere da letto | 3 | Superficie lorda | ca. 149 m ² |
| Bagni | 2 | Caratteristiche | Terrazza |
| Anno di costruzione | 2024 | | |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage | | |

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

Dati energetici

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico | 175.00 kWh/m ² a |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.03.2034 | Classe di efficienza energetica | A+ |

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



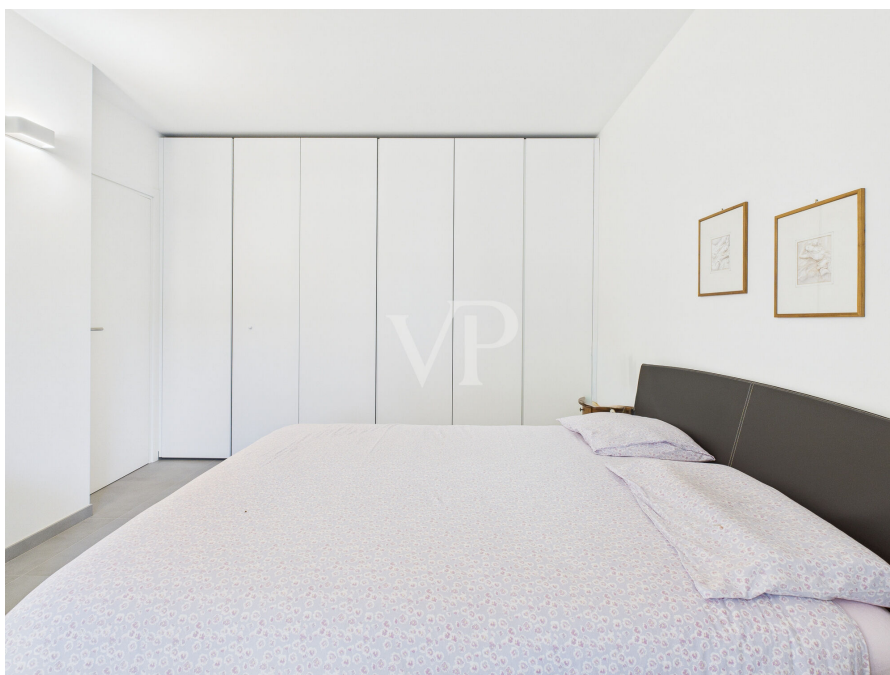
Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



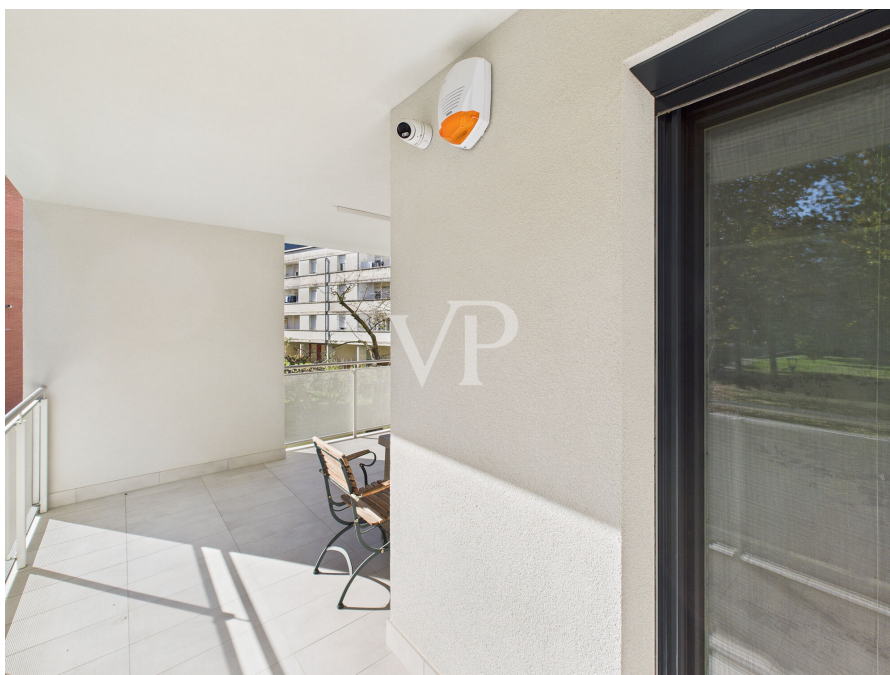
Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

La proprietà



Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

Una prima impressione

Situato in una palazzina antisismica che offre comfort e sicurezza. Con una superficie di 149 m² questo appartamento è perfetto per chi cerca spazio e luminosità. Grande zona giorno, con cucina a vista e area pranzo. Tre camere da letto e due bagni finestrati. Grande terrazza tutt'intorno all'appartamento, una delle quali completa di pergola Gibus con alette retrattili, offre uno spazio di privacy assoluta. Grazie alla classe energetica CASACLIMA A+, ai pannelli solari sia condominiali che privati, al riscaldamento a pavimento, al raffrescamento e del deumidificatore l'ambiente è sostenibile a basso consumo energetico. Tutte le porte e finestre sono complete di tapparelle elettriche e zanzariere.

La domotica, l'impianto di allarme e le telecamere garantiscono la massima sicurezza.

Situato al primo piano di una piccola palazzina di tre piani con ascensore, l'appartamento è molto luminoso e beneficia di un'esposizione sud/est/nord-ovest. La posizione interna è tranquilla, confinante con un parco e giardini, rende questo immobile ancora più desiderabile. Inoltre, il garage di 40 m² con basculante motorizzato e la cantina di 4 m² sono inclusi nel prezzo.

Consegna in tempi brevi e venduto ammobiliato, questo appartamento è pronto per essere abitato. Il centro di Mori è raggiungibile in circa 10 minuti a piedi mentre il lago di Garda dista solo 12 km, facilmente accessibile in auto.

Codice oggetto: IT254152511 - 38065 Mori

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com