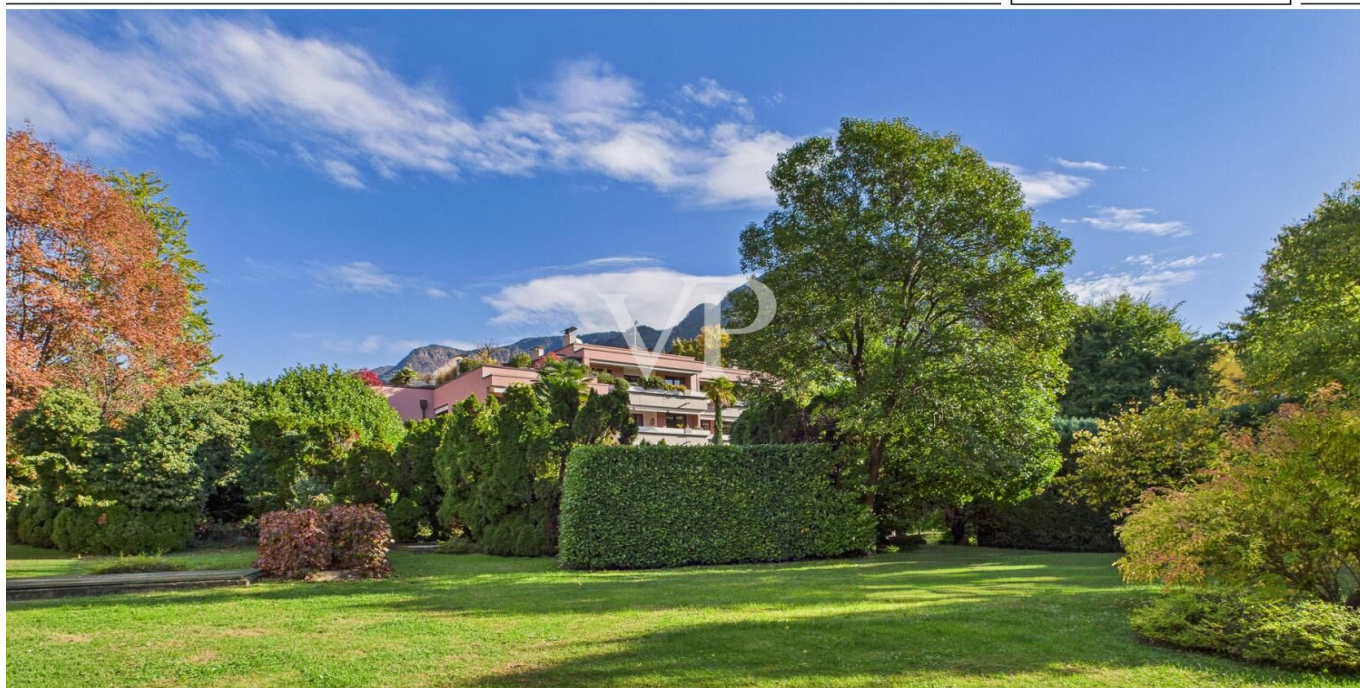


Bolzano

Abitazione Esclusiva all'ultimo piano con terrazza sul tetto – Via Fago, Bolzano

Codice oggetto: IT254152482



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 119,5 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152482
Superficie netta	ca. 119,5 m ²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1984

Prezzo d'acquisto	1.190.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 170 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

La proprietà



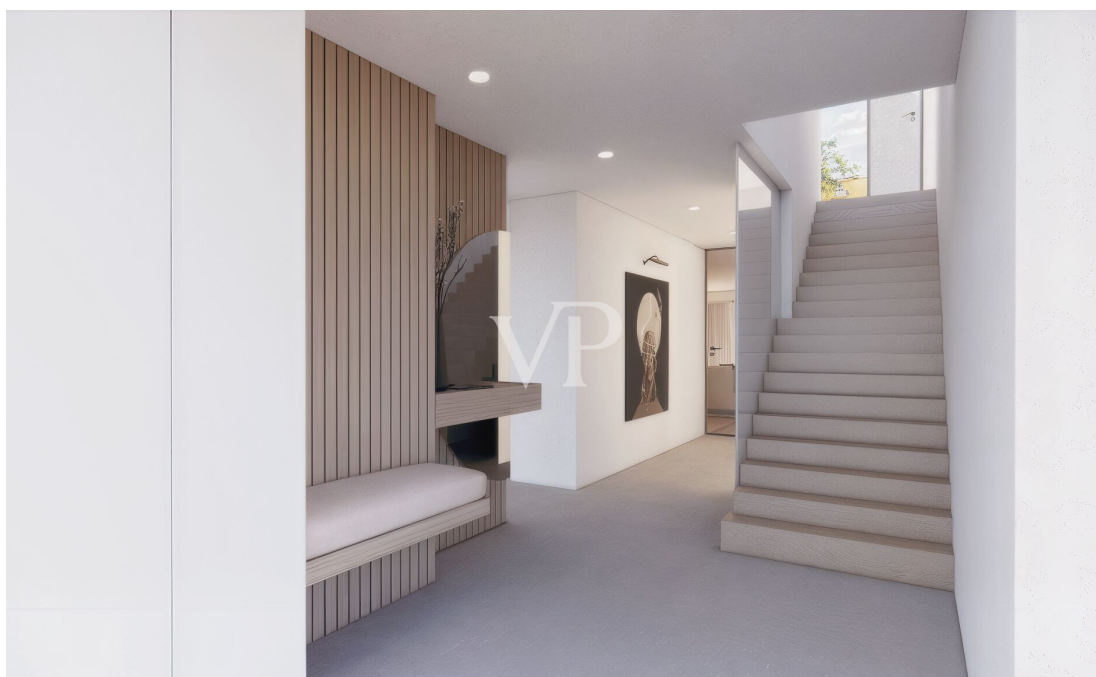
Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

La proprietà



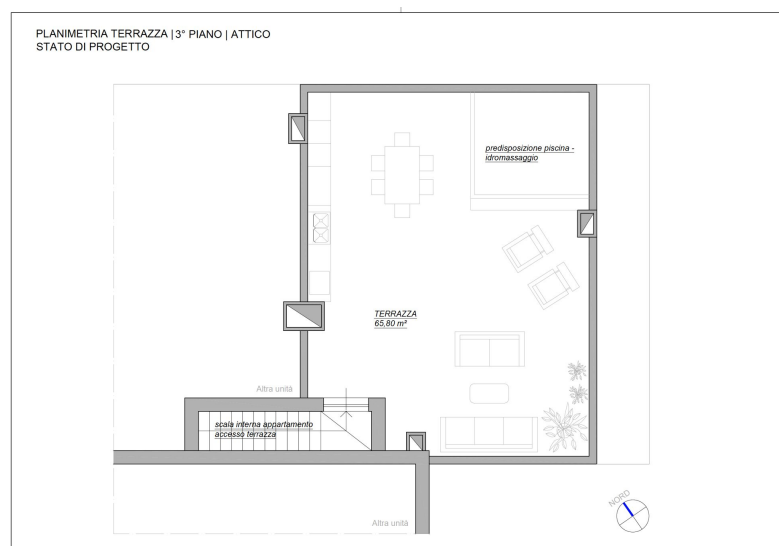
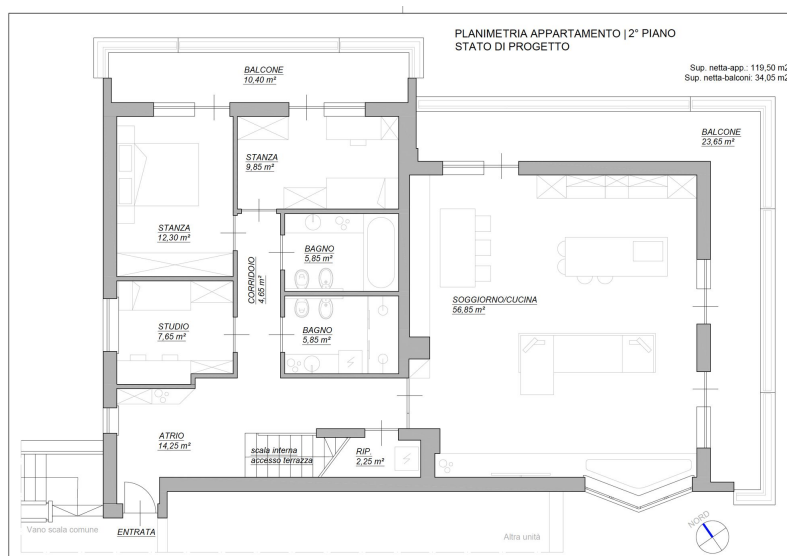
Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Proponiamo in vendita esclusiva in via Fago, in posizione interna, tranquilla e circondata dal verde, un appartamento in fase di ristrutturazione, al secondo e ultimo piano, collegato internamente alla terrazza privata sull'attico.

L'unità fa parte di un edificio curato e ben tenuto, servito da ascensore e con due accessi: pedonale tramite cancello esterno e carrabile ai garage/posti auto con sbarra telecomandata.

L'ingresso accoglie in un elegante atrio che conduce alla zona living ben distribuita e luminosa, caratterizzata da ampie vetrate che si aprono su un balcone panoramico di oltre 20 m².

La zona notte comprende due camere matrimoniali, entrambe con accesso al secondo balcone di oltre 10 m², una stanza studio, due bagni spaziosi e un ripostiglio.

Una scala interna collega l'abitazione alla terrazza privata di 65 m², un vero attico panoramico con predisposizione per cucina esterna, piscina / vasca idromassaggio e zona lounge-giardino.

Come illustrato nei render e nelle planimetrie di progetto, questa area è pensata come un raffinato spazio all'aperto dedicato al relax e alla convivialità.

L'edificio dispone di un parcheggio comune per le auto.

Un ampio garage di 25 m² situato al piano interrato è disponibile all'acquisto al prezzo di 60 mila Euro.

La proprietà si trova in fase avanzata di ristrutturazione, con impianti già posati (riscaldamento a pavimento e impianto elettrico) e predisposizione per domotica di ultima generazione.

Le finiture saranno di alto livello e potranno essere personalizzate dall'acquirente in collaborazione con l'impresa artigiana che sta seguendo i lavori con cura e attenzione al dettaglio.

Il prezzo di vendita si riferisce alla proprietà nello stato attuale di avanzamento dei lavori. Chi acquista avrà il vantaggio esclusivo di poter scegliere e definire le finiture finali secondo il proprio gusto e lo stile desiderato, trasformando questa residenza in una casa davvero su misura.

I capitolati delle lavorazioni future sono già disponibili e consultabili; i relativi dettagli economici saranno forniti su richiesta.

Immersa nel verde e nella tranquillità, in un contesto di grande prestigio, questa proprietà

rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza, funzionalità e qualità abitativa — un vero gioiello contemporaneo nel cuore più esclusivo di Bolzano.

Codice oggetto: IT254152482 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com