Bolzano/Bozen – Bolzano

Bolzano centro - Appartamento ristrutturato in palazzina storica con box auto

Codice oggetto: IT254152459

PREZZO D'ACQUISTO: 535.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84,3 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152459
Superficie netta	ca. 84,3 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1912
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	535.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 112 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
		Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

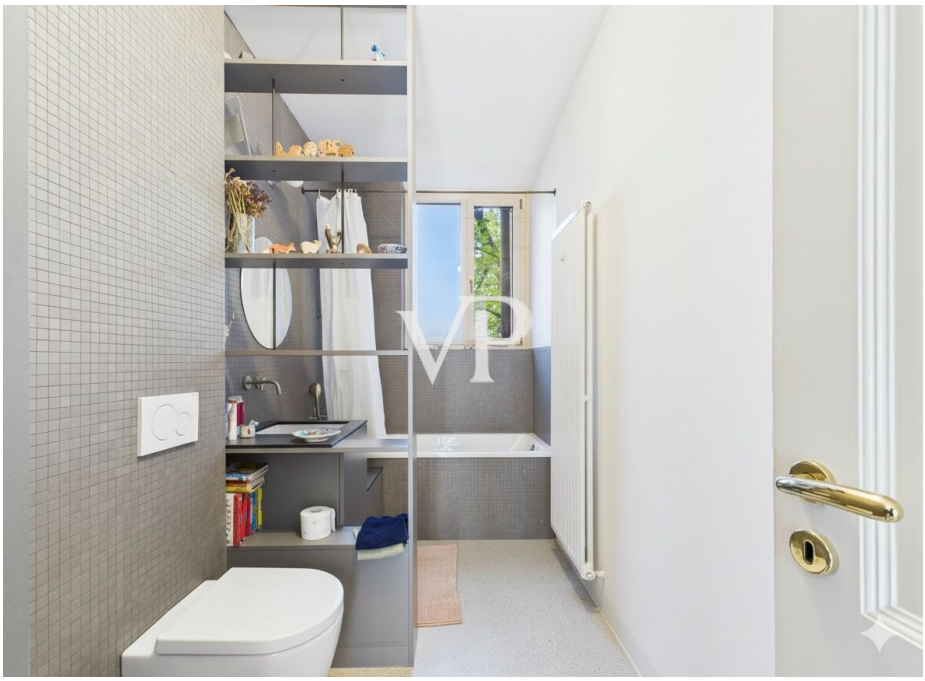
La proprietà

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La proprietà

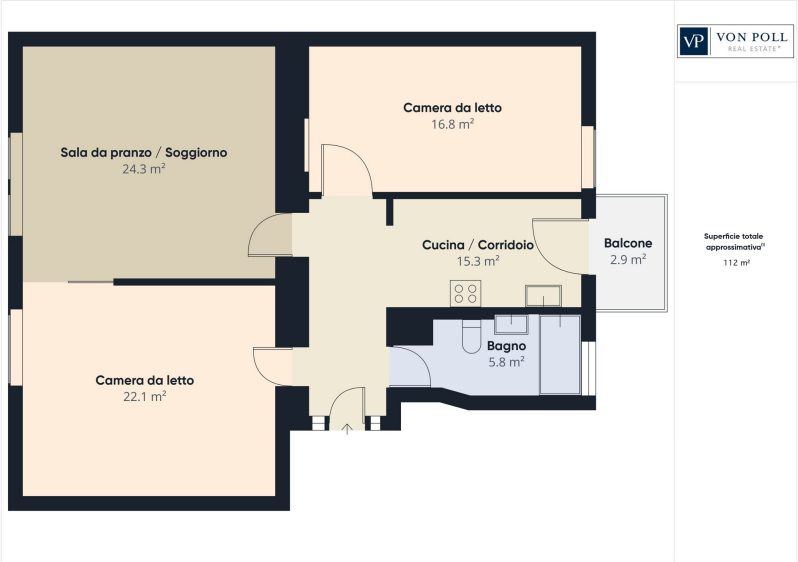


Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Una prima impressione

Bolzano Centro — Appartamento di charme in palazzina d’epoca (1912), ristrutturato nel 2020

Primo piano con affaccio a sud. Composto da: ingresso, stanza, bagno, soggiorno, camera matrimoniale, cucina con tavolo da pranzo, balcone. Affaccio interno, silenzioso e ombreggiato; contesto riservato a pochi passi dal centro.

Punti di forza: ristrutturazione sartoriale (2020): arredi su misura, distribuzione razionale, finiture di qualità, serramenti nuovi: legno interno / PVC esterno con triplo vetro, due cantine e porzione di cortile di proprietà, ricovero biciclette condominiale coperto, tetto e facciata in buone condizioni; nessun intervento deliberato.
Parcheggio: Posto auto acquistabile a parte: € 25.000.

Soluzione ideale per chi cerca comfort, quiete e qualità costruttiva nel cuore della città.

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Dettagli dei servizi

Ristrutturazione sartoriale del 2020: arredi su misura, distribuzione razionale e finiture di livello; serramenti nuovi (legno interno/PVC esterno) con triplo vetro per elevato comfort termo-acustico. Completano la proprietà due cantine e una porzione di cortile esclusiva; nel condominio è presente un ricovero biciclette coperto. Parti comuni curate, tetto e facciata in buono stato; nessun lavoro condominiale deliberato.

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Tutto sulla posizione

Zona Via Marconi – Bolzano Centro

Area centrale di pregio in piena valorizzazione urbana, a ridosso dei principali poli culturali e istituzionali della città: Piazza Walther, Teatro Verdi, TreviLab, Museion, Libera Università di Bolzano, Eurac. Qui si coniugano residenzialità di qualità e comodità dei servizi di prossimità (negozi, scuole, uffici pubblici, trasporti).

Mobilità eccellente: 7 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria; 5 minuti dalle rive e dalle passeggiate lungo l'Isarco. Rete ciclabile e trasporto pubblico nelle immediate vicinanze.

In sintesi: contesto centrale ma raccolto, appeal culturale, servizi sotto casa e prospettive di tenuta del valore nel medio-lungo periodo. Ideale per chi vuole vivere il cuore di Bolzano senza rinunciare a comfort e riservatezza.

Codice oggetto: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com