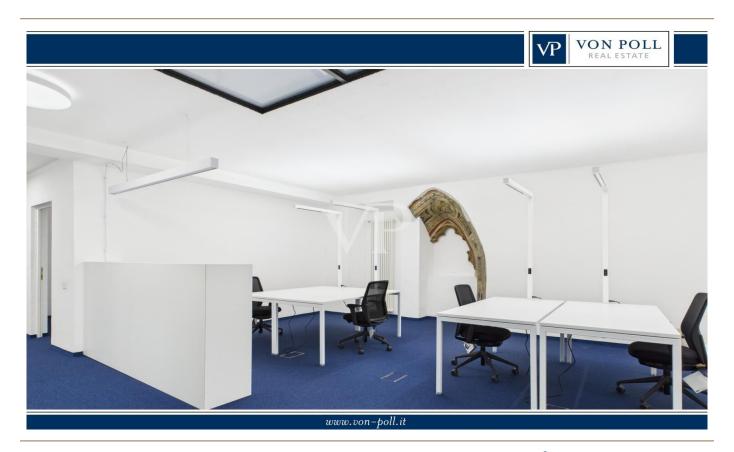


Bolzano

Bolzano: Prestigioso e funzionale ufficio In centro storico

Codice oggetto: IT252942456



PREZZO D'AFFITTO: 7.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942456
Superficie netta	ca. 210 m ²
Piano	1

Prezzo d'affitto	7.000 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 260 m²

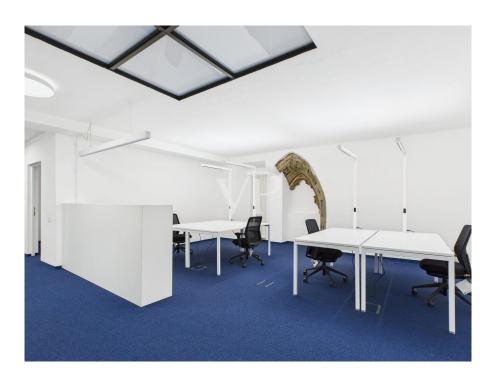


Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	30.06.2032
Fonte di alimentazione	Gas

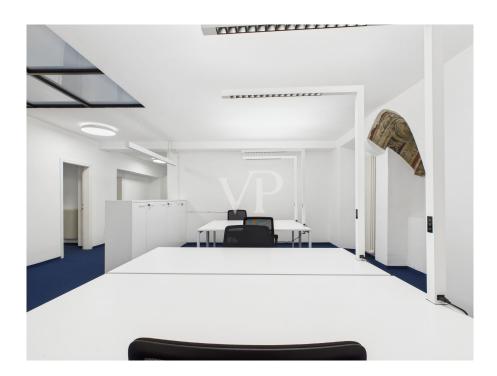
Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	200.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

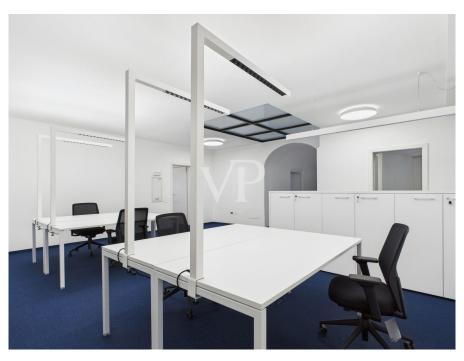




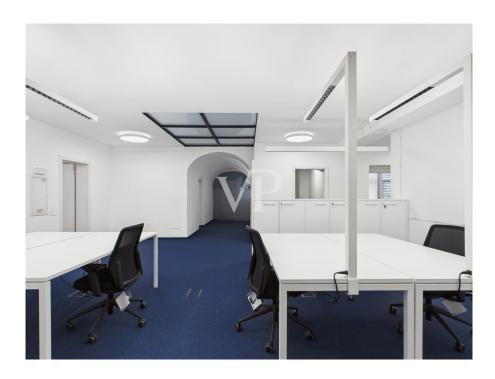


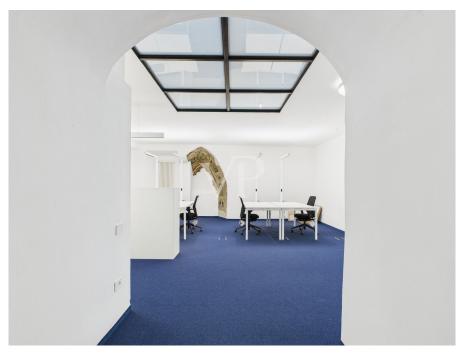






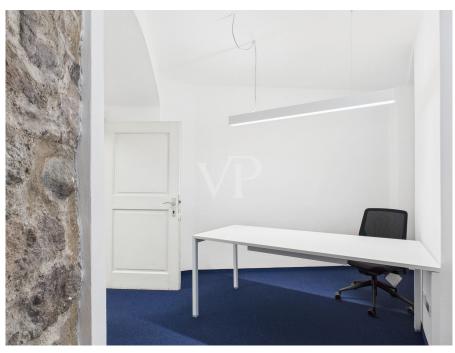




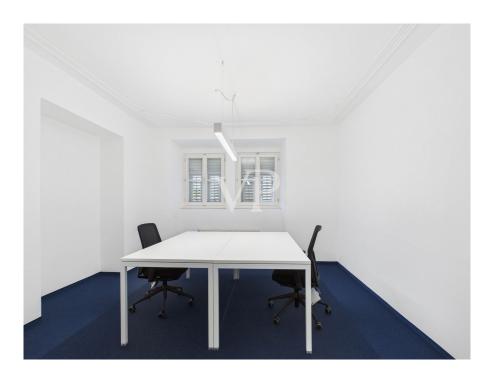






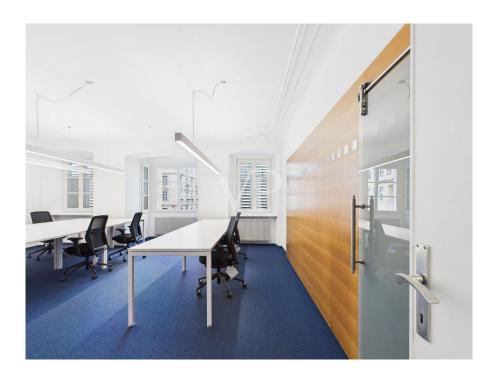












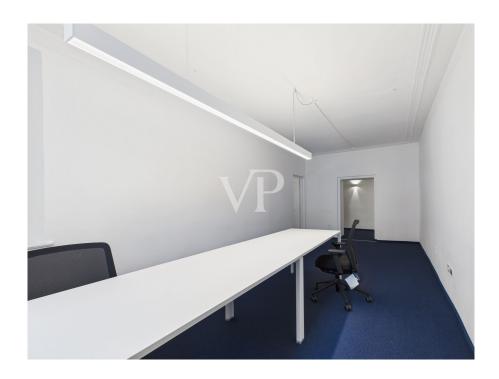








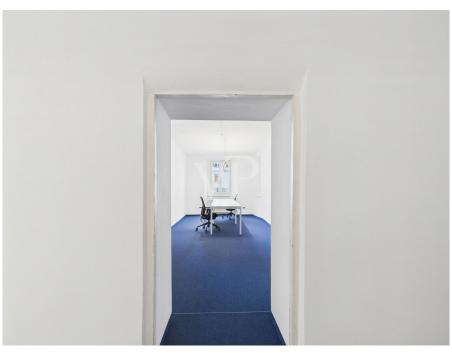






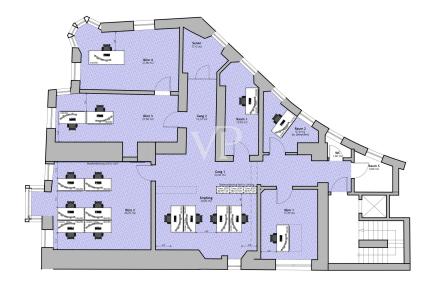








Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, nor possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Questo meraviglioso ufficio, situato nel cuore del centro storico di Bolzano, si sviluppa su una superficie di 210 metri quadrati (netti) ed è caratterizzato da ambienti luminosi e funzionali. Lo spazio è organizzato per ospitare 16 postazioni operative, distribuite in modo da garantire comfort e produttività, con aree dedicate sia al lavoro individuale che alle attività di team.

Gli interni combinano il fascino architettonico tipico degli edifici storici – con soffitti alti e finiture di pregio – a soluzioni moderne per l'arredo e la tecnologia. E' presente una sala riunioni, zone di accoglienza e spazi comuni che rendono l'ambiente versatile e adatto a diverse esigenze professionali.

La posizione centrale assicura ottimi collegamenti e una forte visibilità, offrendo al tempo stesso la comodità dei servizi e delle attività circostanti. Si tratta di un contesto ideale per studi professionali, società di consulenza, start-up e realtà che desiderano lavorare in un ambiente rappresentativo e prestigioso.



Dettagli dei servizi

Ascensore Cablaggio



Tutto sulla posizione

L'unità immobiliare è collocata in Piazza del Grano a Bolzano, nel cuore pulsante della città, dove si intrecciano atmosfere alpine e influenze mediterranee. L'immobile si trova a passi da piazza Walther e la via dei Portici, nota per il suo fascino e afflusso di turisti. Le vie circostanti sono piene di negozi, caffè, mercati tradizionali e monumenti storici, il centro è anche sede di importanti attrazioni come il Duomo e il Museo Archeologico con la celebre mummia di Ötzi. È uno spazio vivo, accogliente e raffinato, dove passato e presente convivono armoniosamente.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com