

Bolzano

Bolzano: Prestigioso e funzionale ufficio In centro storico

Codice oggetto: IT252942456



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 7.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m²

Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942456
Superficie netta	ca. 210 m ²
Piano	1

Prezzo d'affitto	7.000 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 260 m ²

Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	30.06.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	200.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



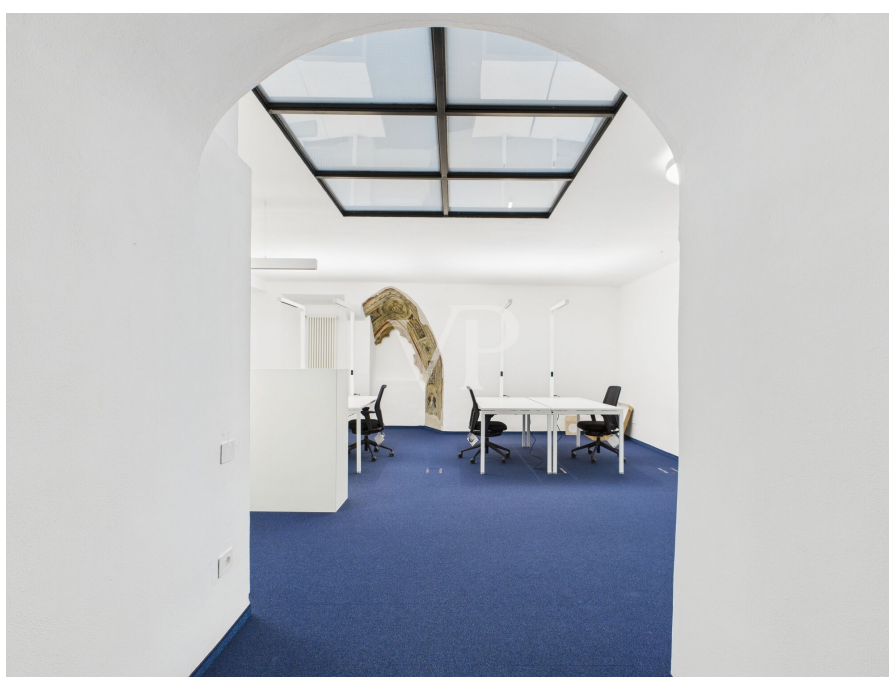
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



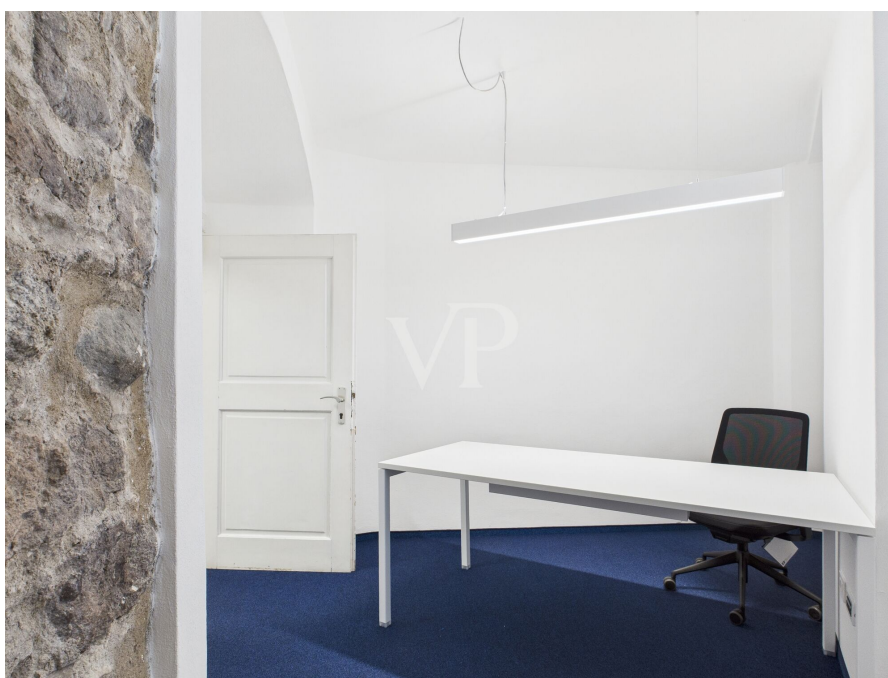
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



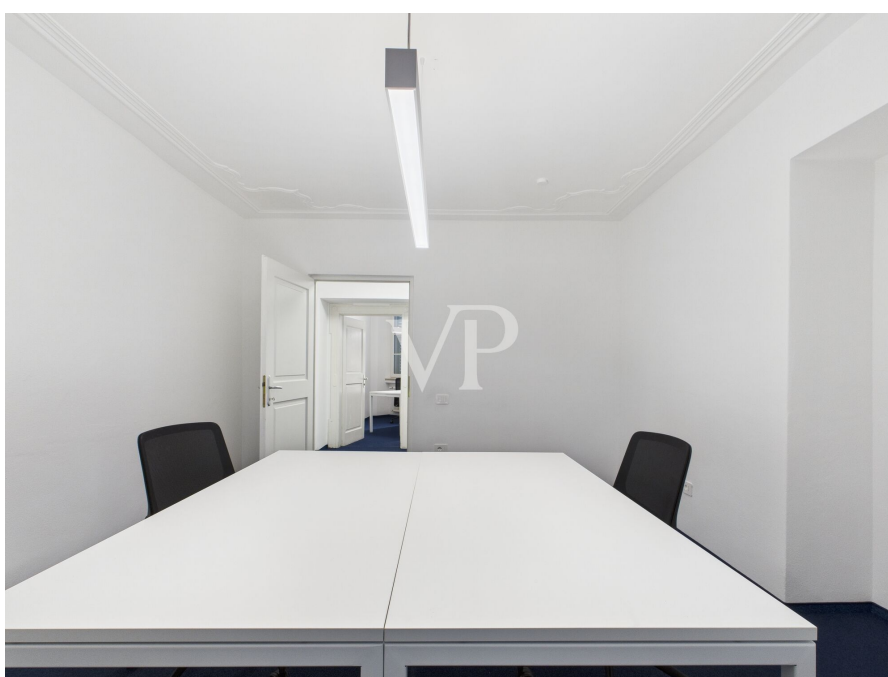
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



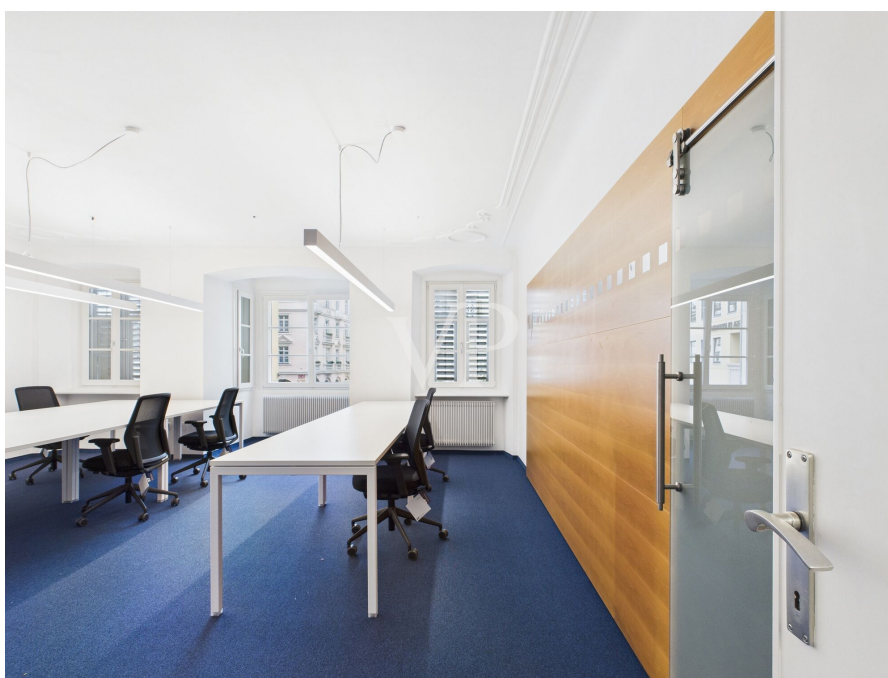
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



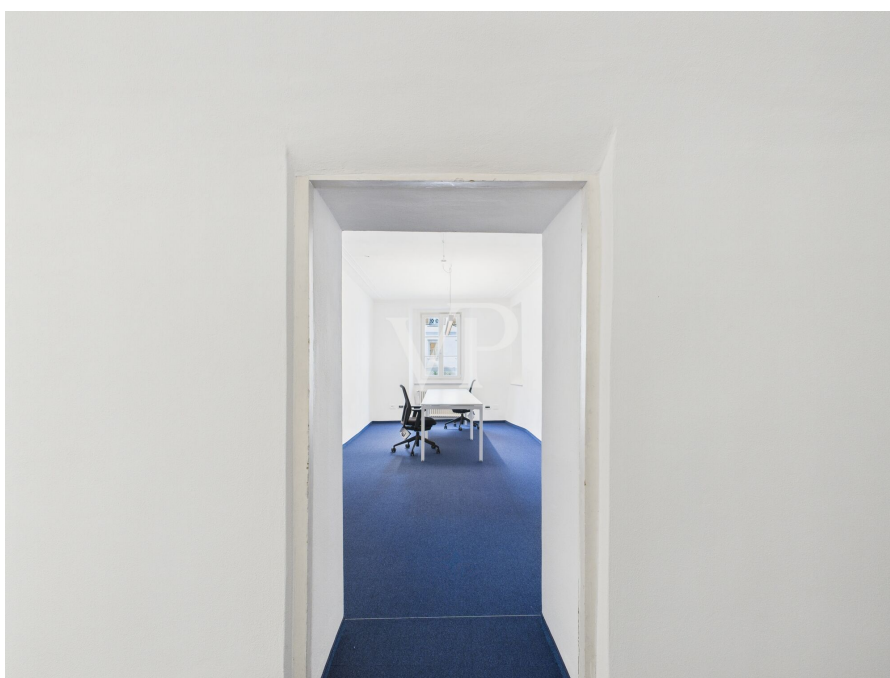
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



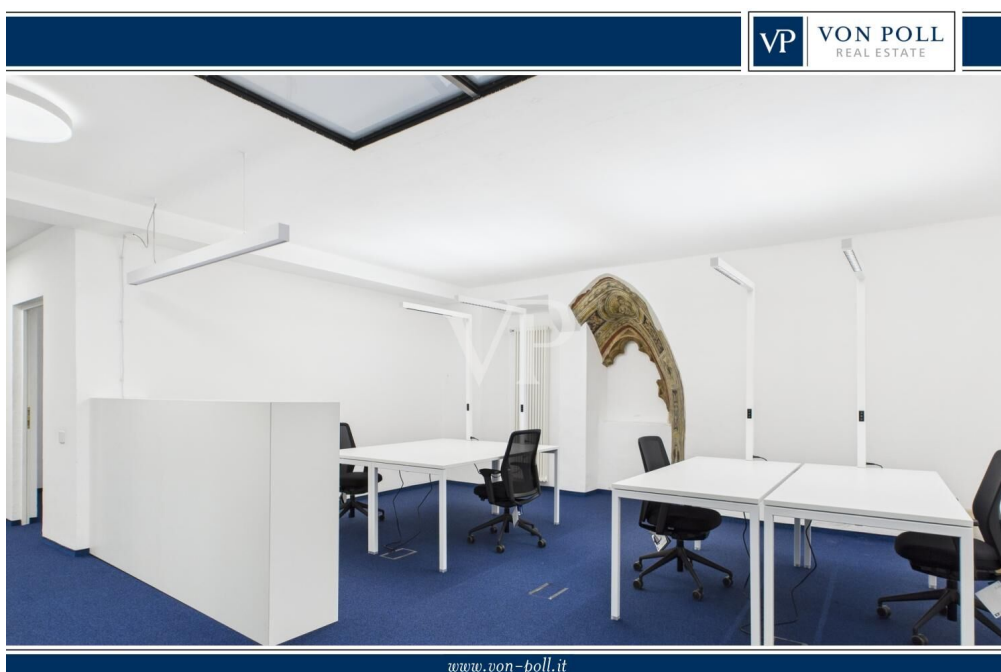
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



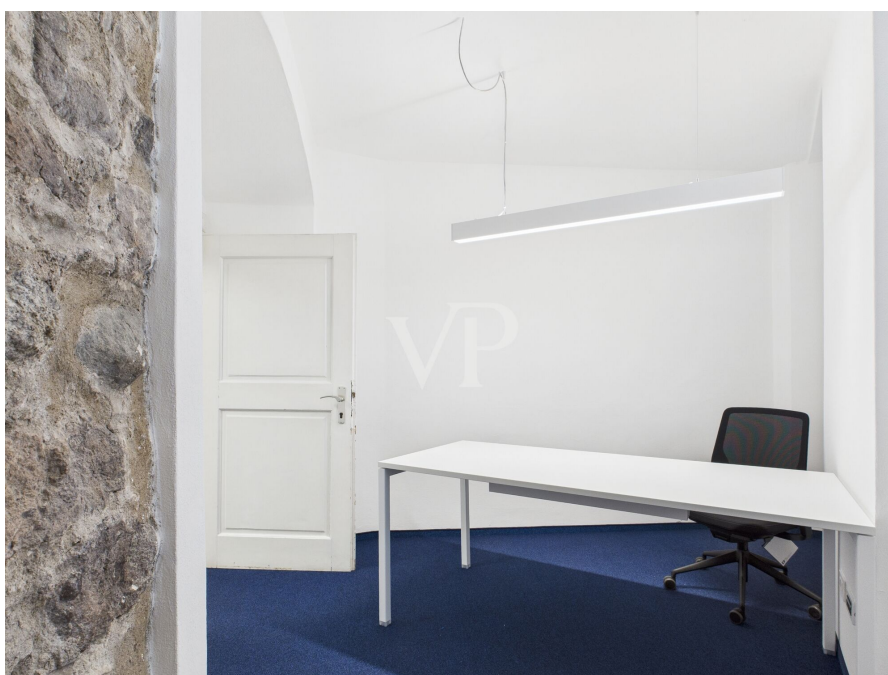
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



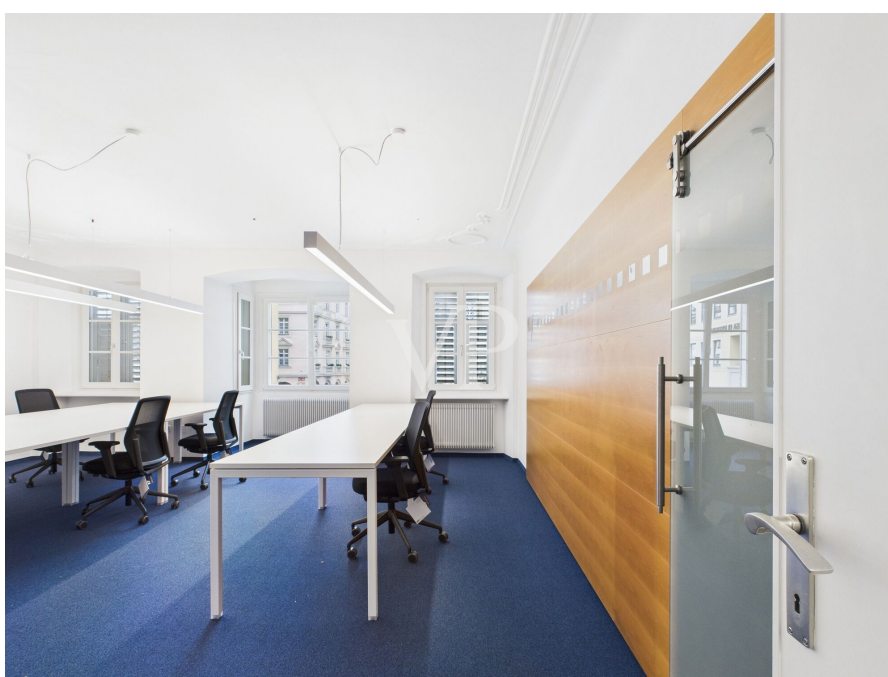
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



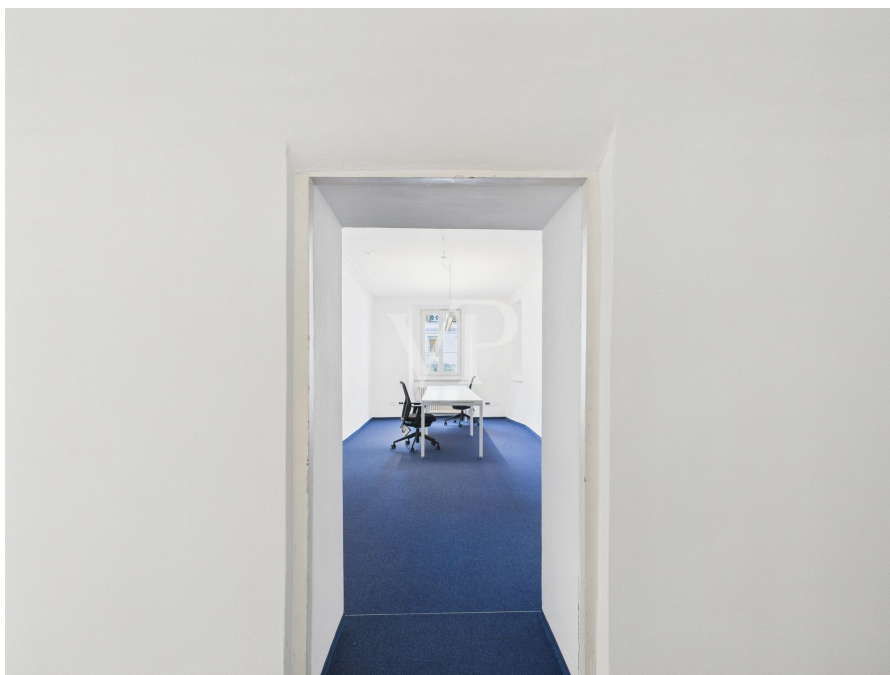
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



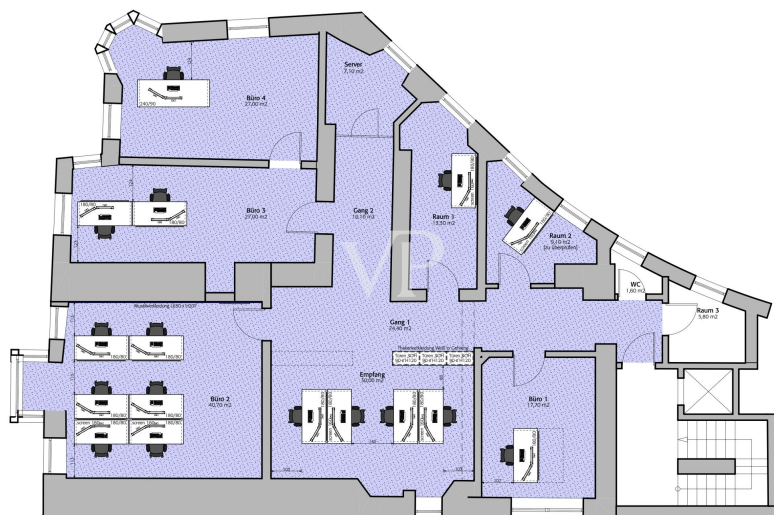
Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questo meraviglioso ufficio, situato nel cuore del centro storico di Bolzano, si sviluppa su una superficie di 210 metri quadrati (netti) ed è caratterizzato da ambienti luminosi e funzionali. Lo spazio è organizzato per ospitare 16 postazioni operative, distribuite in modo da garantire comfort e produttività, con aree dedicate sia al lavoro individuale che alle attività di team.

Gli interni combinano il fascino architettonico tipico degli edifici storici – con soffitti alti e finiture di pregio – a soluzioni moderne per l'arredo e la tecnologia. E' presente una sala riunioni, zone di accoglienza e spazi comuni che rendono l'ambiente versatile e adatto a diverse esigenze professionali.

La posizione centrale assicura ottimi collegamenti e una forte visibilità, offrendo al tempo stesso la comodità dei servizi e delle attività circostanti. Si tratta di un contesto ideale per studi professionali, società di consulenza, start-up e realtà che desiderano lavorare in un ambiente rappresentativo e prestigioso.

Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

Dettagli dei servizi

Ascensore

Cablaggio

Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

L'unità immobiliare è collocata in Piazza del Grano a Bolzano, nel cuore pulsante della città, dove si intrecciano atmosfere alpine e influenze mediterranee. L'immobile si trova a passi da piazza Walther e la via dei Portici, nota per il suo fascino e afflusso di turisti. Le vie circostanti sono piene di negozi, caffè, mercati tradizionali e monumenti storici, il centro è anche sede di importanti attrazioni come il Duomo e il Museo Archeologico con la celebre mummia di Ötzi. È uno spazio vivo, accogliente e raffinato, dove passato e presente convivono armoniosamente.

Codice oggetto: IT252942456 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com