

Latsch / Laces - Latsch

Moderno attico trilocale di alta qualità a Latsch

Codice oggetto: IT254152438



PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • VANI: 3



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152438
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 30000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	540.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 137 m²
Superficie Iorda	ca. 97 m ²



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	02.07.2035

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	23.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025



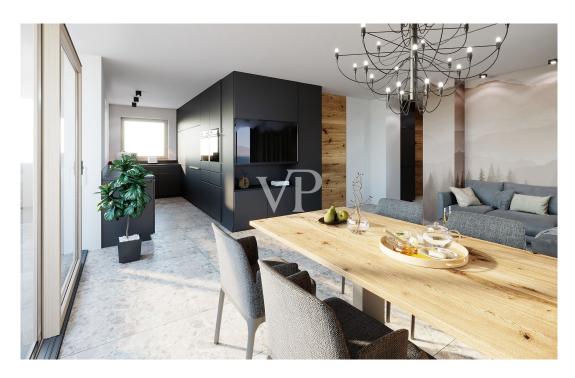
La proprietà







La proprietà







Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, nor possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Questo appartamento di alta qualità, situato all'ultimo piano del complesso residenziale "Moos" di Latsch, è stato costruito secondo lo standard di efficienza energetica KlimaHaus A. Nel condominio ci sono solo sette unità abitative. Colpisce per la sua solida costruzione e per l'arredamento curato fin nei minimi dettagli.

L'equipaggiamento tecnico soddisfa gli standard attuali: Il sistema KMX consente il controllo centralizzato di riscaldamento, illuminazione e ombreggiatura. Sono inoltre disponibili un moderno sistema di videocitofono e un collegamento in fibra ottica. Nei bagni, i faretti da incasso con look in acciaio inossidabile forniscono un'illuminazione mirata e piacevole.

Il riscaldamento è a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento locale, con controllo individuale in ogni stanza. I sanitari comprendono elementi in ceramica bianca (lavabo, WC, bidet), rubinetteria di alta qualità di Hansgrohe e docce a filo pavimento in vetro con scarico a canale. All'interno, le porte a filo pavimento in rovere oliato e rivestito a strati incrociati sottolineano l'ambiente naturale e moderno.

Le finestre e le porte scorrevoli sono in alluminio e dotate di triplo vetro. Le tende esterne e le tende a rullo in tinta con il bronzo offrono un'efficace protezione solare e si integrano armoniosamente nel concetto architettonico generale.

Nella zona giorno è stato posato un pavimento in legno di quercia con passaggi a filo, mentre nei bagni, in cucina e nelle zone giorno e pranzo sono state utilizzate piastrelle in gres porcellanato di grande formato. Anche le aree della terrazza sono dotate di piastrelle in gres di grande formato e resistenti.

L'appartamento può essere consegnato con una cucina di alta qualità e un mobile TV a un costo aggiuntivo; non è arredato in modo convenzionale ed è quindi ideale anche come casa vacanze.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com