

Latsch / Laces – Latsch

Moderno attico trilocale di alta qualità a Latsch

Codice oggetto: IT254152438



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152438
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 30000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	540.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 137 m ²
Superficie lorda	ca. 97 m ²

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	23.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	02.07.2035	Classe di efficienza energetica	A
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

La proprietà



Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

La proprietà



Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Una prima impressione

Questo appartamento di alta qualità, situato all'ultimo piano del complesso residenziale "Moos" di Latsch, è stato costruito secondo lo standard di efficienza energetica KlimaHaus A. Nel condominio ci sono solo sette unità abitative. Colpisce per la sua solida costruzione e per l'arredamento curato fin nei minimi dettagli.

L'equipaggiamento tecnico soddisfa gli standard attuali: Il sistema KMX consente il controllo centralizzato di riscaldamento, illuminazione e ombreggiatura. Sono inoltre disponibili un moderno sistema di videocitofono e un collegamento in fibra ottica. Nei bagni, i faretti da incasso con look in acciaio inossidabile forniscono un'illuminazione mirata e piacevole.

Il riscaldamento è a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento locale, con controllo individuale in ogni stanza. I sanitari comprendono elementi in ceramica bianca (lavabo, WC, bidet), rubinetteria di alta qualità di Hansgrohe e docce a filo pavimento in vetro con scarico a canale. All'interno, le porte a filo pavimento in rovere oliato e rivestito a strati incrociati sottolineano l'ambiente naturale e moderno.

Le finestre e le porte scorrevoli sono in alluminio e dotate di triplo vetro. Le tende esterne e le tende a rullo in tinta con il bronzo offrono un'efficace protezione solare e si integrano armoniosamente nel concetto architettonico generale.

Nella zona giorno è stato posato un pavimento in legno di quercia con passaggi a filo, mentre nei bagni, in cucina e nelle zone giorno e pranzo sono state utilizzate piastrelle in gres porcellanato di grande formato. Anche le aree della terrazza sono dotate di piastrelle in gres di grande formato e resistenti.

L'appartamento può essere consegnato con una cucina di alta qualità e un mobile TV a un costo aggiuntivo; non è arredato in modo convenzionale ed è quindi ideale anche come casa vacanze.

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com