

Bozen / Bolzano – Bolzano

Ampio quadrilocale in zona esclusiva a Gries

CODICE OGGETTO: IT254152388



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 660.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 111,7 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152388
Superficie netta	ca. 111,7 m ²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1969
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	660.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 137 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.09.2035	Consumo energetico	200.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1969

CODICE OGGETTO: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Una prima impressione

Questo elegante e luminoso quadrilocale si trova in via Defregger, in una delle posizioni più prestigiose della città. Una porta d'ingresso, dà accesso a questa generosa unità immobiliare, che si trova al secondo piano con ascensore di un condominio residenziale. L'immobile è composto da: un'accogliente ingresso, un grande e luminoso soggiorno con balcone, una cucina abitabile con balcone, una camera da letto matrimoniale con balcone, due camere da letto singole, un bagno padronale finestrato e un bagno di servizio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato. L'offerta è completata da un vano cantina e un posto auto scoperto compreso nel prezzo. Affaccio interno.

CODICE OGGETTO: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Defregger, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera e del Guncina distano a pochi minuti piedi. Così come le piste ciclabili e la fermata del bus.

CODICE OGGETTO: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com