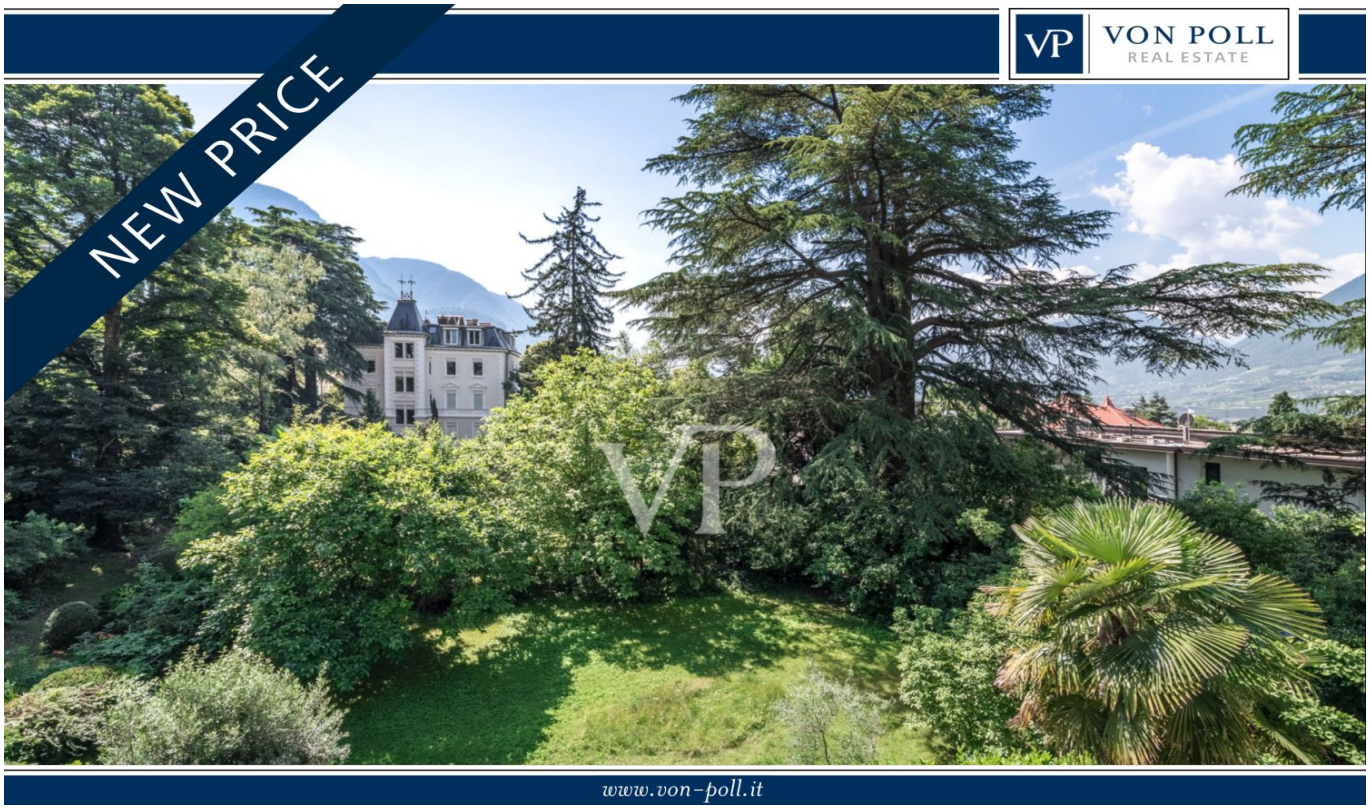
Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento di pregio in posizione privilegiata

CODICE OGGETTO: IT254152224



PREZZO D'ACQUISTO: 1.790.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 202 m^2 • **VANI:** 6

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152224
Superficie netta	ca. 202 m²
Piano	2
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1897
Garage/Posto auto	1 x Garage, 30000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.790.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 281 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.04.2029	Consumo energetico	194.07 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Vi presentiamo una proprietà speciale in una delle migliori posizioni di Merano. La villa è stata costruita nel 1897 e l'appartamento è stato modernizzato nel 2019.

I pavimenti in parquet originali rinnovati, le stanze alte e le porte eleganti conferiscono all'appartamento un fascino particolare. La terrazza soleggiata con vista sul verde e sulle montagne circostanti invita a soffermarsi e a rilassarsi.

Con una generosa superficie abitativa netta di circa 202 m² su un unico livello, l'appartamento dispone di un totale di 6 locali, tra cui 3 spaziose camere da letto e un'attraente zona d'ingresso.

La villa è circondata da un cortile comune, dove si trovano anche i garage. L'appartamento dispone di un garage privato, di una sala hobby di circa 15 m², di una cantina profonda, di una legnaia e di vari locali comuni. Su richiesta è possibile acquistare un terreno di circa 650 m² nel parco.

L'ambiente elegante e la posizione privilegiata a Merano rendono questo immobile un vero gioiello sul mercato immobiliare.

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La Via S. Caterina di Merano si trova in una posizione centrale ma molto tranquilla, che offre privacy e facile accesso alle principali strutture e attrazioni della città. Il centro città, le attrazioni culturali come il Kurhaus e le terme di Merano, i negozi e i trasporti pubblici sono tutti nelle vicinanze. La qualità della vita è molto alta, con un quartiere tranquillo e curato, parchi e strutture per il tempo libero nelle vicinanze. La via è ideale per famiglie, professionisti e anziani che apprezzano una posizione centrale ma tranquilla.

CODICE OGGETTO: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com