

#### **Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

#### Attico esclusivo in Piazza Walther

Codice oggetto: IT254922200



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m<sup>2</sup> • VANI: 4



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto



#### A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254922200		
Superficie netta	ca. 175 m²		
DISPONIBILE DAL	24.12.2025		
Piano	4		
Vani	4		
Camere da letto	2		
Bagni	3		

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 215 m²
Caratteristiche	Balcone



## Dati energetici

Fonte di	Gas	Certificazione	Attestato Prestazione
alimentazione		energetica	Energetica

















































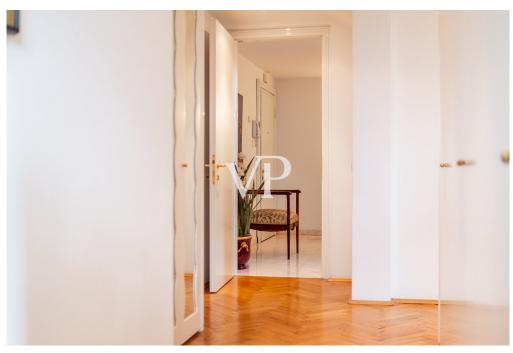
















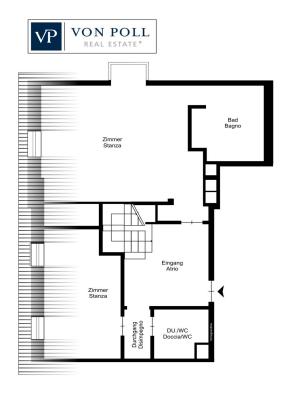


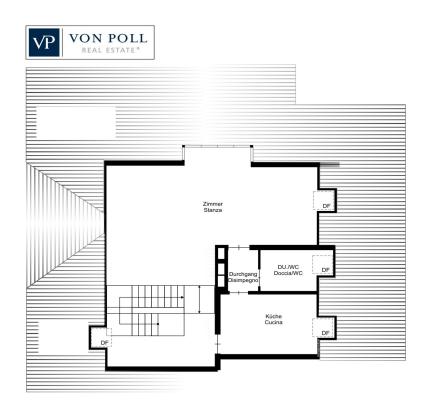






#### **Planimetrie**





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



#### Una prima impressione

Nel cuore più autentico di Bolzano, affacciato direttamente su piazza Walther, questo attico su due livelli unisce eleganza senza tempo e una posizione davvero impareggiabile.

Luce naturale e spazi generosi definiscono l'anima di questa residenza, caratterizzata da finiture classiche, dettagli ricercati e un'atmosfera calda e accogliente. Due ampie camere da letto, tre bagni e imponente zona giorno si affacciano sulla città, con vista mozzafiato sul Duomo e sulle montagne circostanti.

Una proprietà che incarna il fascino del vivere in centro, senza rinunciare alla riservatezza e al comfort. Inclusi nella proprietà, un comodo posto auto nel garage interrato di piazza Walther e servizi condominiali curati (500 euro/mese).

Un attico che non è solo una casa, ma un autentico pezzo di Bolzano.

La proprietà sarà disponibile dal 24 dicembre 2025.

Le richieste saranno valutate con particolare attenzione; si consiglia di accompagnarle con una breve presentazione.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com