Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Quadrilocale con giardino

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2

PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,5 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	Immo-2021-181_2
Superficie netta	ca. 69,5 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 124 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.12.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	50.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

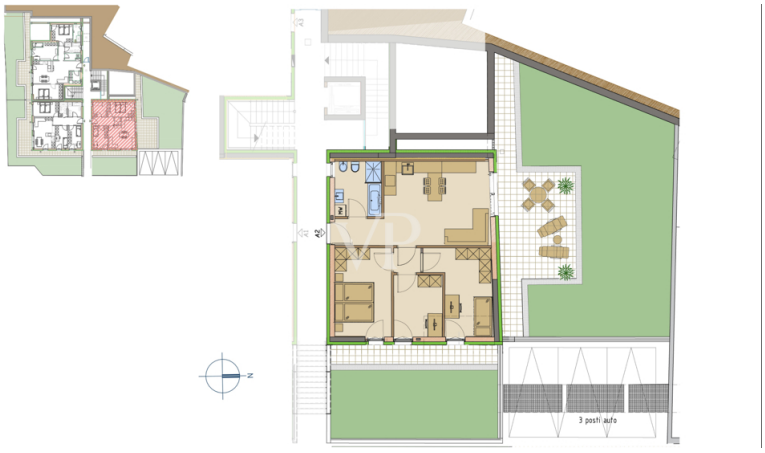
La proprietà

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com