

Bolzano

Via Bassano del Grappa – Grazioso Bilocale ristrutturato con locale Hobbyraum

CODICE OGGETTO: IT254152182



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152182
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1961

Prezzo d'acquisto	260.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 65 m ²

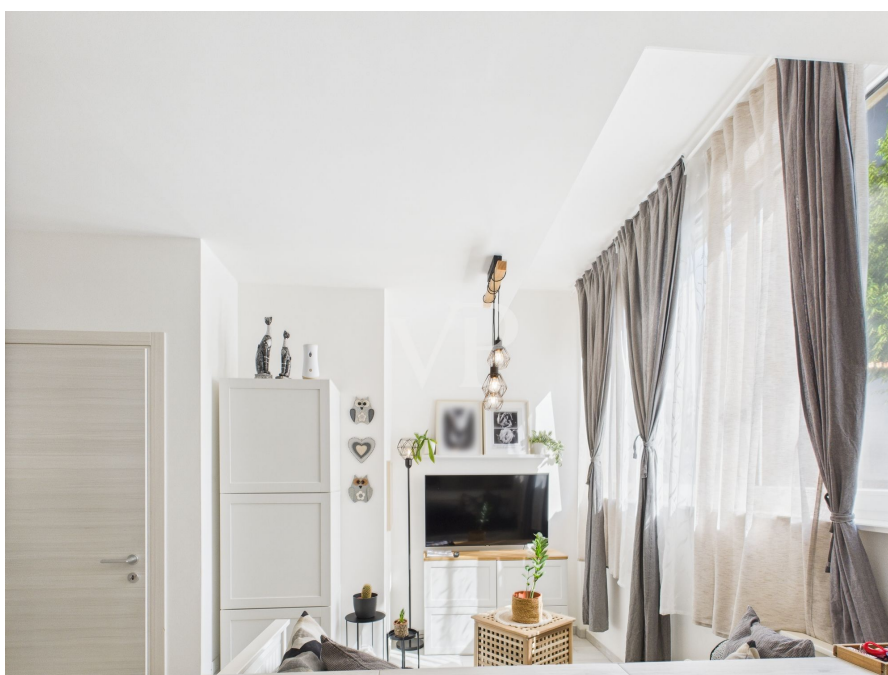
CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	01.10.2031	Classe di efficienza energetica	G
VALIDO FINO A		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1961

CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



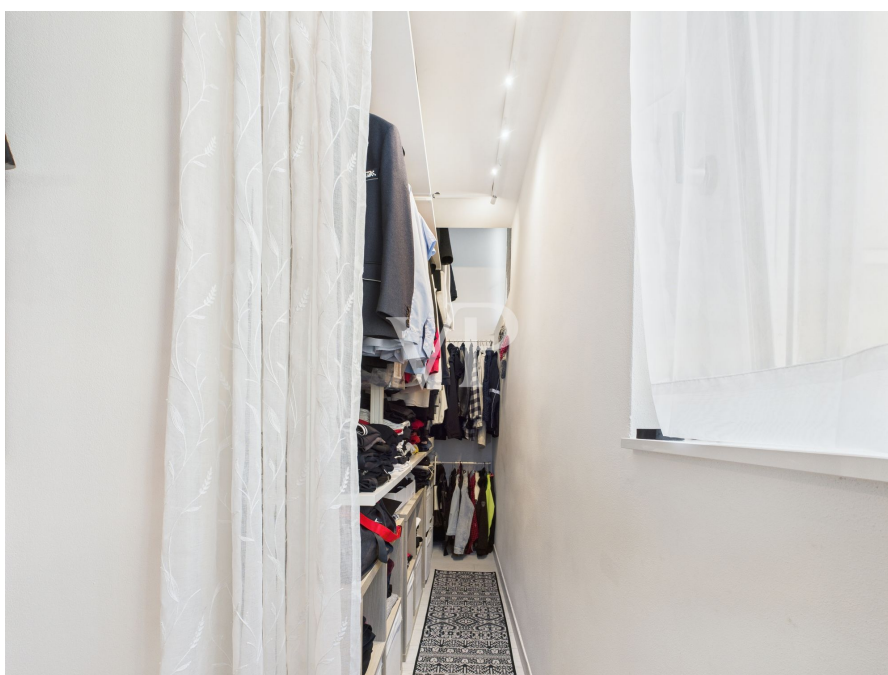
CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



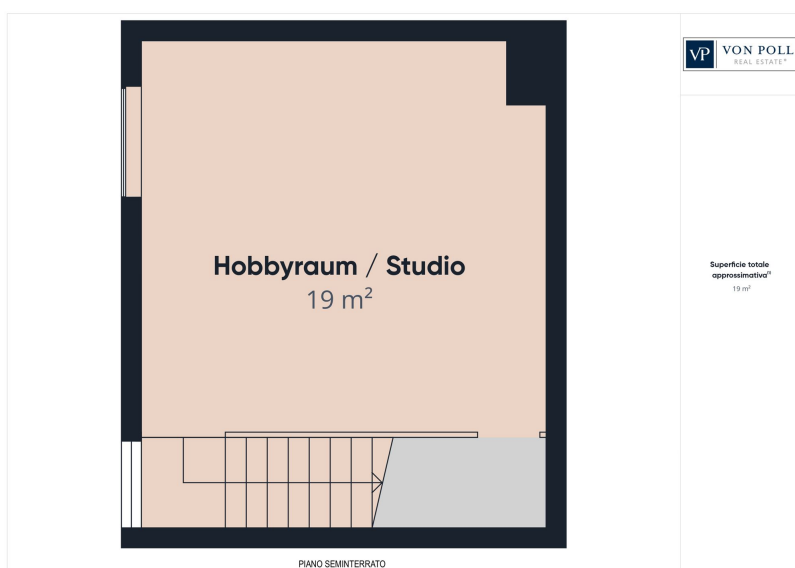
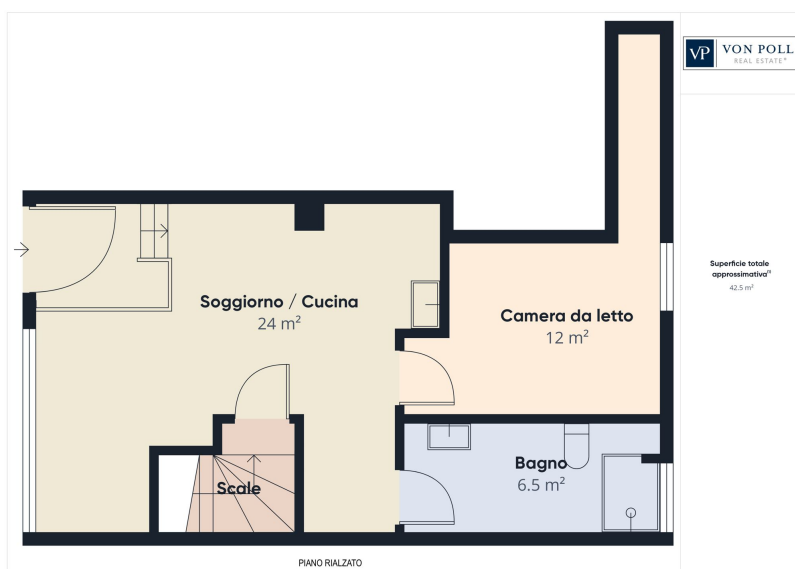
CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Proponiamo in vendita esclusiva un elegante bilocale completamente ristrutturato a nuovo, situato al piano rialzato di una palazzina ben curata, in una delle zone più ricercate e verdi di Bolzano, Via Bassano del Grappa.

L'appartamento, particolarmente luminoso, gode di una posizione tranquilla, a pochi passi dalle passeggiate lungo il fiume e dai principali parchi cittadini.

L'immobile si sviluppa su due livelli, per una superficie netta complessiva di circa 61,50 m², così suddivisi:

Piano rialzato circa 42,50 m² netti

- Ingresso accogliente, che introduce alla zona giorno
- Soggiorno con cucina in open space: due ambienti distinti ma armoniosi
- Camera da letto matrimoniale, con una comoda cabina armadio
- Corridoio di disimpegno, con armadio guardaroba
- Bagno finestrato, dotato di lavabo, sanitari e doccia

Piano seminterrato circa 19 m² netti

- Soggiorno/studio: uno spazio indipendente ottimo anche per smart working

Un posto auto condominiale completa la proprietà.

L'appartamento è soggetto a vincolo provinciale (art. 79, L.P. 13/1997).

Destinato a residenti in Provincia di Bolzano o a soggetti con requisiti specifici.

Ulteriori dettagli su richiesta.

La posizione è ideale per chi cerca la comodità dei servizi (supermercati, scuole, farmacie, fermate dell'autobus) senza rinunciare alla tranquillità e al verde. Via Milano è una delle zone meglio servite della città, e via Bassano del Grappa garantisce riservatezza pur rimanendo centralissima.

Scopri ogni dettaglio dell'immobile grazie al virtual tour: accedi dai portali o inquadra il codice QR nella brochure.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com