

Laives

Splendido quadrilocale con ampio giardino privato

CODICE OGGETTO: IT254152166



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152166
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2003

Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 105 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.06.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	70.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2003

CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



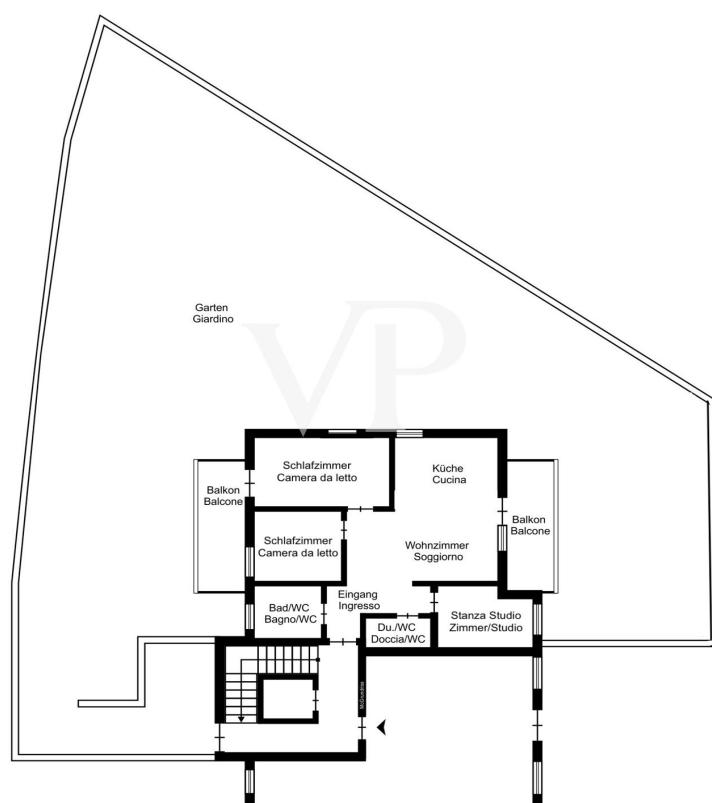
CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

Una prima impressione

Questo splendido complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "C", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al piano terra con ampio giardino privato, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto al giardino, una camera da letto matrimoniale con accesso al giardino, una camera singola, una stanza studio, un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un box garage triplo EXTRA Euro 60.000,00.

CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in Via Galizia, nel comune di Laives, in una zona residenziale. La posizione strategica della proprietà consente di raggiungere il centro di Laives in pochi minuti. Il collegamento con i mezzi pubblici è diretto e comodo: la fermata dell'autobus si trova a pochi metri dall'edificio. Anche supermercati, ristoranti, bar e numerosi altri esercizi commerciali sono facilmente raggiungibili in pochi minuti.

CODICE OGGETTO: IT254152166 - 39055 Laives

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com