Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderno e luminoso trilocale con terrazza

CODICE OGGETTO: IT254152165

PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 117 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152165
Superficie netta	ca. 117 m²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	695.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 117 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	20.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

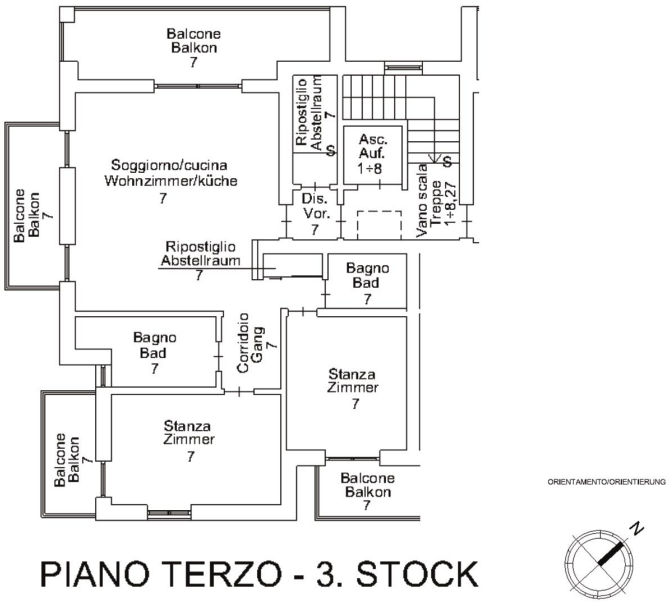
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



PIANO TERZO - 3. STOCK

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al terzo ed ultimo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso alla terrazza, una camera da letto matrimoniale con balcone, un'ulteriore camera da letto, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da una cantina e un box garage extra Euro 40.000,00.

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento
Raffrescamento a pavimento
Accesso per disabili
Casa Clima "A"
Ascensore
Deumidificatore

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.

CODICE OGGETTO: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com