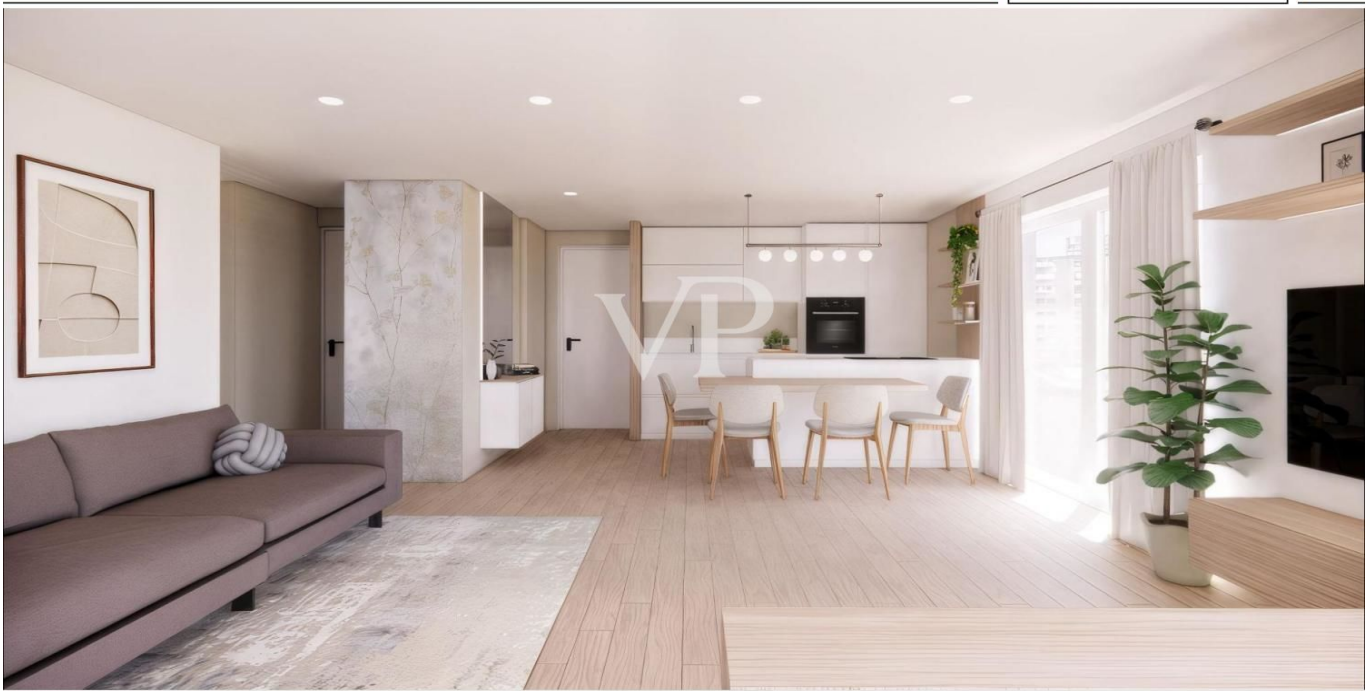


Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderno e luminoso trilocale con terrazza

Codice oggetto: IT254152165



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152165
Superficie netta	ca. 117 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	695.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 117 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



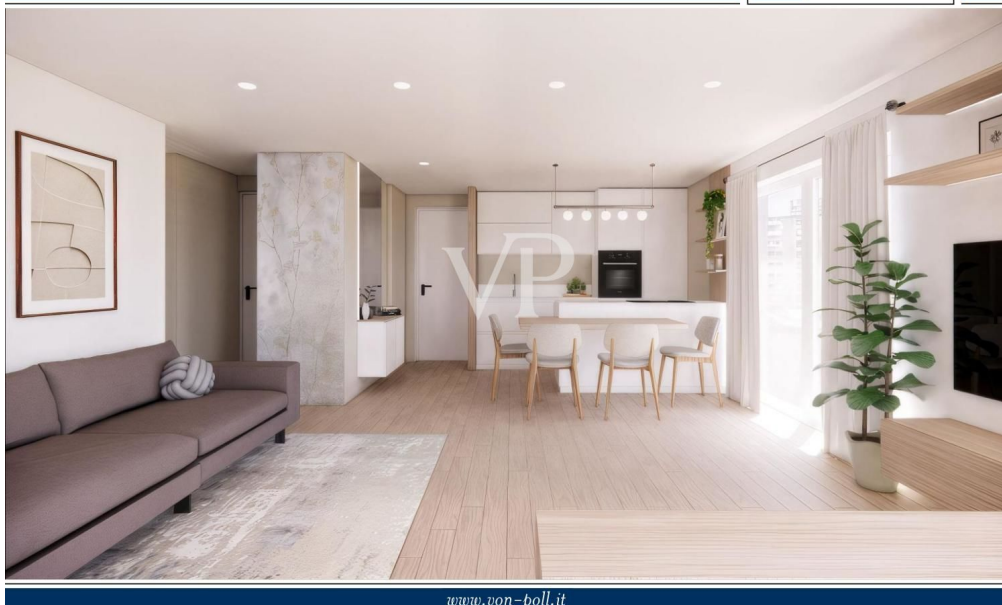
Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



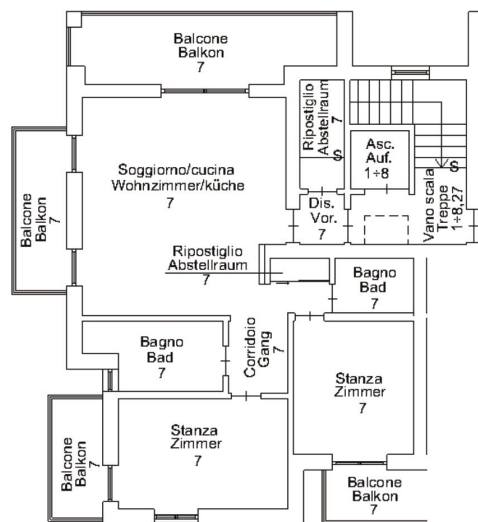
Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

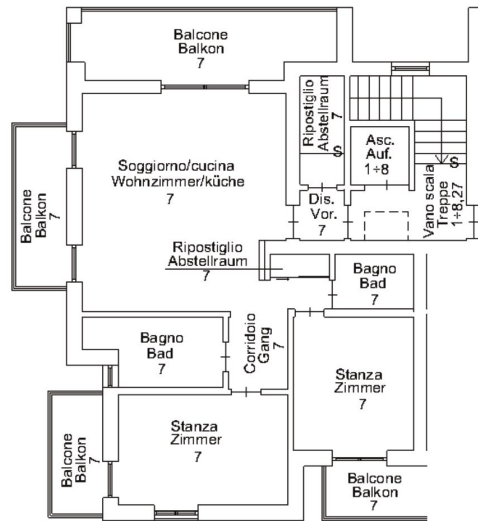
## Planimetrie



PIANO TERZO - 3. STOCK

ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG





PIANO TERZO - 3. STOCK

ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al terzo ed ultimo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso alla terrazza, una camera da letto matrimoniale con balcone, un'ulteriore camera da letto, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da una cantina e un box garage extra Euro 40.000,00.

**Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Dettagli dei servizi**

**Riscaldamento a pavimento**

**Raffrescamento a pavimento**

**Accesso per disabili**

**Casa Clima "A"**

**Ascensore**

**Deumidificatore**

**Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Tutto sulla posizione**

**La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.**

**Codice oggetto: IT254152165 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**