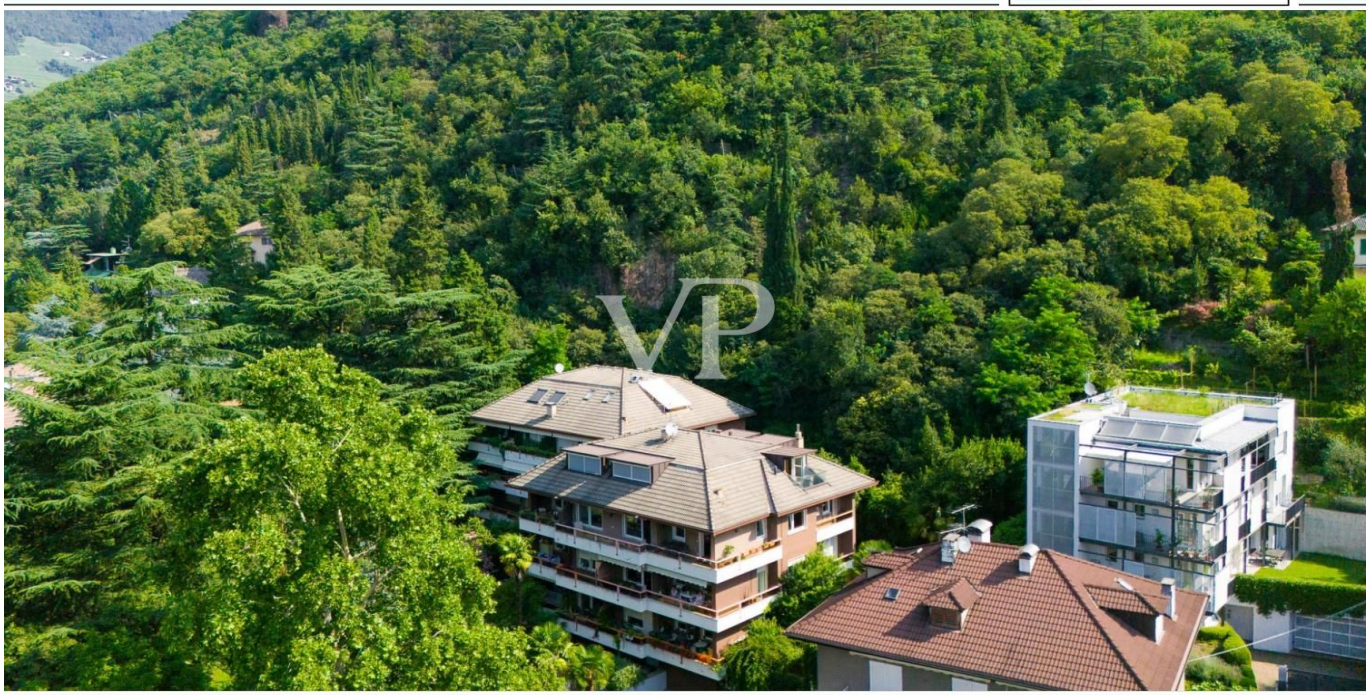
Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Straordinario duplex all'ultimo piano in zona Sant'Osvaldo

CODICE OGGETTO: IT254152155



PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 165 m² • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152155
Superficie netta	ca. 165 m²
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1974

Prezzo d'acquisto	990.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 218 m²
Superficie lorda	ca. 203 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

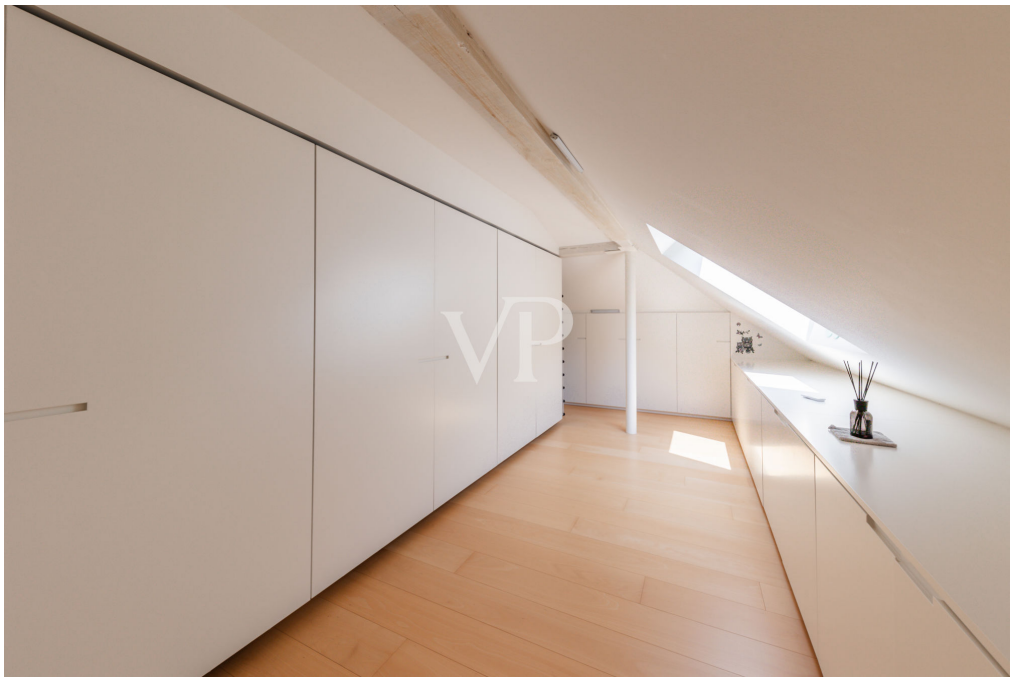
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

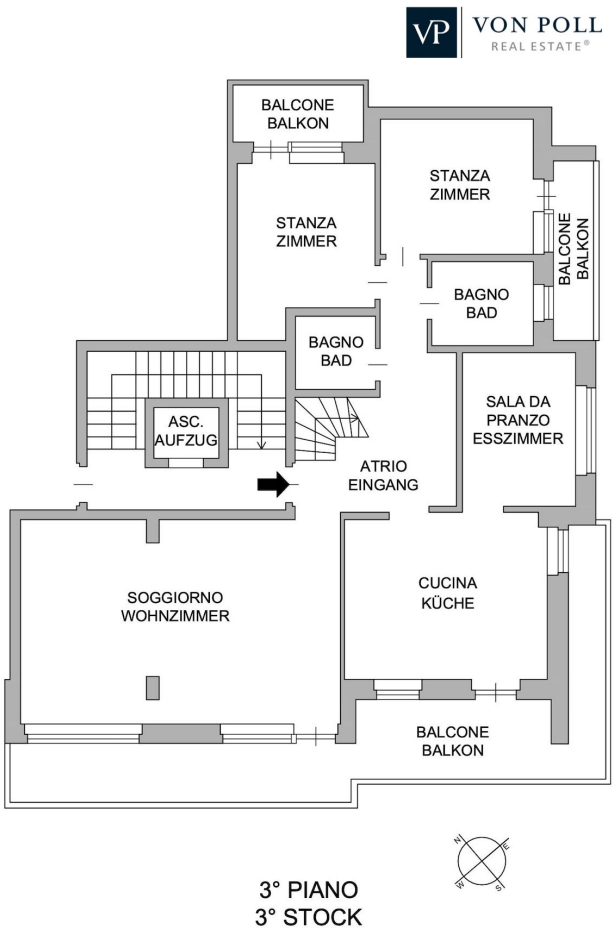
CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

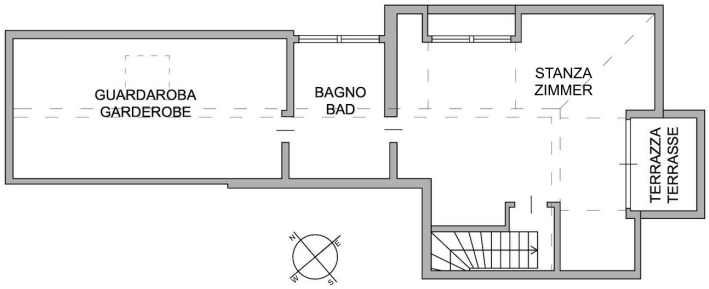


CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



VON POLL
REAL ESTATE®



SOTTOTETTO
UNTERDACH

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

All’interno della prestigiosa zona Sant'Osvaldo, proponiamo in vendita un esclusiva dimora all'ultimo piano dalle finiture ricercate e dagli ampi spazi. L'appartamento si sviluppa su due piani, caratterizzati da materiali di pregio, che conferiscono un'eleganza unica e una sensazione di esclusività.

Il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno, caratterizzata da un ampio e luminoso soggiorno di 36 mq che cattura immediatamente l'attenzione, ideale per momenti di relax e divertimento. Questo spazio si apre sulla sala da pranzo rivestita in legno di olmo svizzero e sulla cucina abitabile, entrambe con accesso diretto al balcone esposto a sud/ovest, garantendo a questa splendida dimora luce naturale per l'intero arco della giornata. Il piano inferiore ospita anche due camere da letto, entrambe con accesso diretto al balcone, e due bagni di cui un finestrato.

Una splendida scala conduce alla mansarda, dove si trova la camera matrimoniale con bagno e accesso diretto al terrazzo, oltre ad una sauna e una cabina armadio. A completare questa eccezionale proprietà, un grande e curato giardino condominiale con bellissimi alberi secolari.

L'appartamento è stato rinnovato nel 2018 e si trova nella zona più ambita della città, rispondendo ai massimi standard di un ricercato stile di vita urbano. La proprietà include anche una cantina e un garage, disponibile a Euro 70.000.

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Via Sant'Osvaldo, dove si posiziona questo meraviglioso appartamento, è una delle zone più prestigiose e ricercate di Bolzano.
Il quartiere di Sant'Osvaldo è immerso nel verde ed è circondato da maestosi alberi secolari.
A pochi metri è possibile raggiungere le meravigliose passeggiate di Sant'Osvaldo, ed in soli 10 minuti a piedi si raggiunge piazza Walther.
Grazie a questo contesto unico, i fortunati residenti godono di una riservatezza invidiabile e della consapevolezza di vivere in un luogo esclusivo.

CODICE OGGETTO: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com