

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegante quadrilocale in zona esclusiva a Gries

Codice oggetto: IT254152120



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136,2 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152120
Superficie netta	ca. 136,2 m ²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'acquisto	970.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 170 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo elegante e luminoso quadrilocale si trova in via Luigi Cadorna, una delle vie più prestigiose della zona Gries a Bolzano. L'unità immobiliare è situata al primo piano di un complesso residenziale molto curato e signorile. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Una porta d'ingresso da accesso a questo splendido appartamento, che si compone di: un accogliente disimpegno, un luminoso e generoso soggiorno/sala pranzo con terrazza abitabile dove si possono trascorrere dei momenti piacevoli con la propria famiglia o amici, una cucina abitabile con vano dispensa e con accesso diretto alla terrazza, una camera da letto "suite" con balcone e bagno privato, ulteriori due camere da letto anche esse con balcone tra cui una attualmente adibita a stanza studio, un bagno padronale finestrato con cabina doccia e un ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a radiatori. L'offerta è completata da un vano cantina e un garage extra Euro (60.000,00).

Immobile posizionato in zona interna e tranquilla.

Affaccio interno.

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Riscaldamento centralizzato

Ascensore

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Luigi Cadorna, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera sono a ca. 300 m di distanza. Le piste ciclabili e la fermata del bus sono nelle immediate vicinanze.

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com