Bolzano

Abitazione Esclusiva ed Elegante con Terrazza Spettacolare in Contesto Privilegiato

CODICE OGGETTO: IT254922010

PREZZO D'ACQUISTO: 880.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 108 m² • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254922010
Superficie netta	ca. 108 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	880.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 135 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

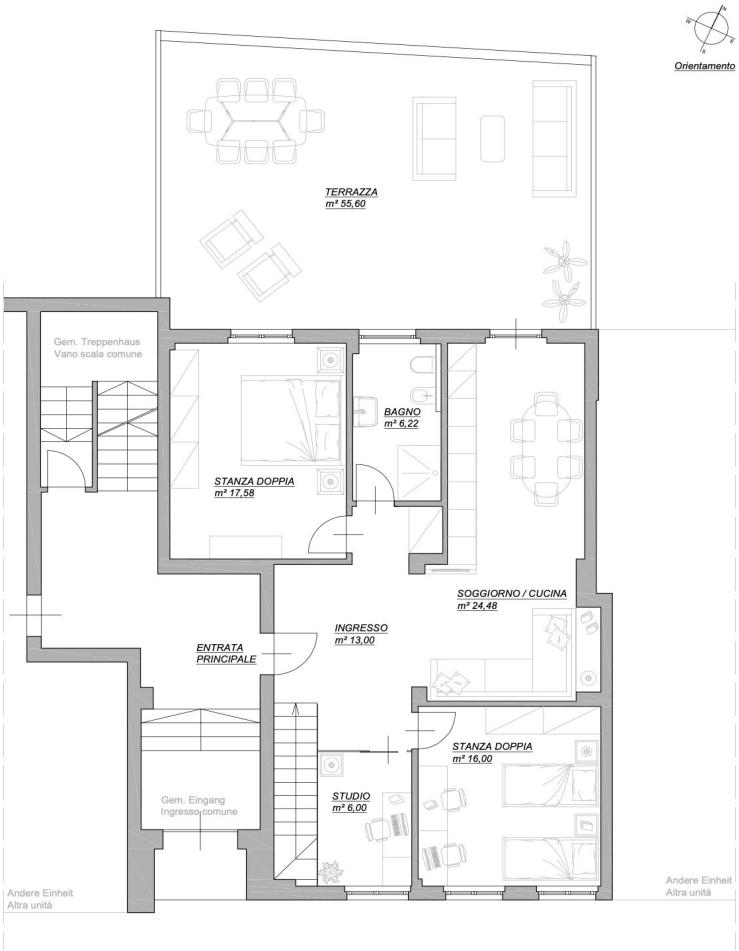
La proprietà

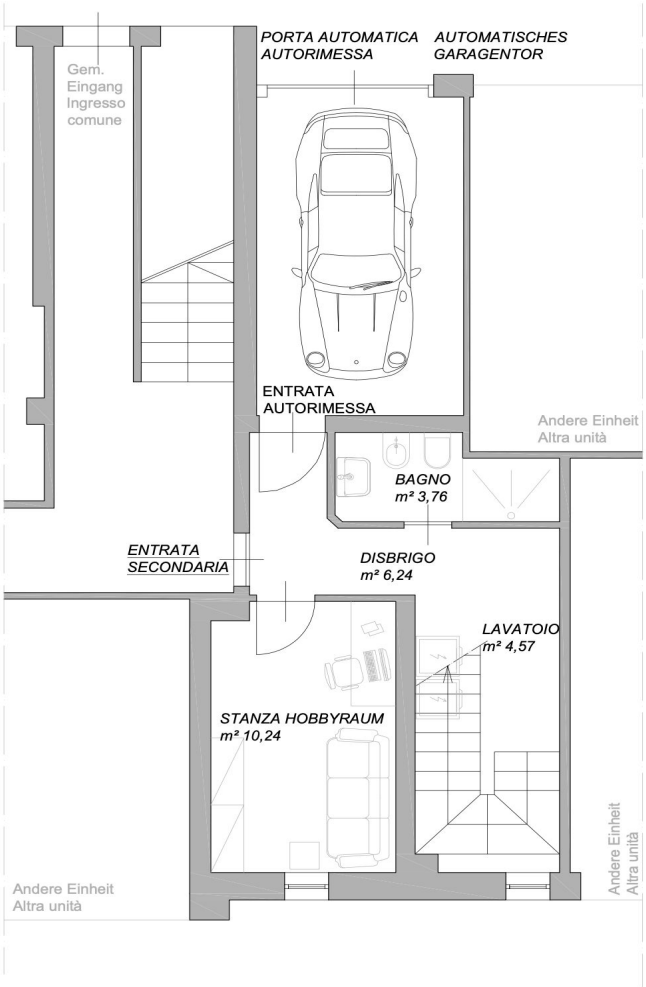
CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Via Fago: Abitazione Esclusiva ed Elegante con Terrazza Spettacolare in Contesto Privilegiato. Ristrutturato a Nuovo e Arredato su Misura. Completata nel 2024 e dotata di finiture di alta qualità, come i stucchi veneziani, questa dimora affascinante fa parte di un piccolo edificio immerso in un bellissimo parco, garantendo massima tranquillità e riservatezza. L'immobile si colloca al piano rialzato ed è composto da un accogliente ingresso di 13 mq che conduce nella bellissima aria living di 25 mq con soggiorno e cucina in openspace. La cucina si affaccia su una spaziosa terrazza di 55 mq, che grazie a una splendida cornice naturale, è perfetta per organizzare cene e pranzi all'aperto, così come per trascorrere momenti di relax e divertimento in compagnia della famiglia e degli amici. Un angolo di 6 mq con pareti in vetro, crea uno grazioso studio che si integra armoniosamente con la zona living, offrendo un ottimo spazio per svolgere le attività lavorative da casa. Due grandi camere da letto con pavimento in legno misurano rispettivamente 18 mq e 16 mq e sono molto confortevoli. Il bagno principale di 6 mq è dotato di una spaziosa doccia “walk in” e di uno specchio interattivo, creando così un'oasi di lusso. Scendendo al piano inferiore si trova la lavanderia, un secondo bagno con doccia e una stanza hobby versatile che attualmente funge da camera per gli ospiti. Questa stanza si potrebbe utilizzare anche come come zona fitness, ulteriore studio o stireria. Il garage di 15 mq, collegato direttamente con l'abitazione, è stato soggetto della stessa ristrutturazione profonda ed è dotato di portone automatico. Il prezzo richiesto è di 60 mila Euro. Un altro garage si potrebbe prendere in locazione. Inoltre questa abitazione è una “Smart Home”, sinonimo di abitazione intelligente, dove la connettività wireless e la gestione remota si fondono per creare un ambiente altamente interconnesso in sintesi perfetta tra tecnologia avanzata e facilità d’uso.

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

Ci troviamo in Via Fago, una delle zone più esclusive di Gries a Bolzano. Caratterizzato da una piacevole atmosfera residenziale, questo quartiere offre una vasta gamma di servizi ai suoi residenti, tra cui scuole, istituti bancari, farmacie, centri di cura e servizi alla persona, diversi negozi di alimentari con prodotti di alta qualità e fermate degli autobus facilmente accessibili. Il centro e raggiungibile a circa un kilometro e inoltre, la vicinanza a suggestive passeggiate contribuisce a rendere la qualità della vita in questa zona di Bolzano davvero eccellente. Gries nato in epoca altomedievale come centro agricolo intorno ad una fortificazione, si sviluppò progressivamente divenendo un punto di riferimento commerciale sempre più riconosciuto. Nel XIX secolo Gries diventò anche luogo di cura e stazione climatica e nel 1901 l'imperatore Francesco Giuseppe I lo elevò a comune mercato. Gries, oggi uno dei quartieri più rinomati della città di Bolzano, fino al 1925 fu un Comune a sé.

CODICE OGGETTO: IT254922010 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com