

Laives – Bolzano

## Moderno attico in posizione strategica

**CODICE OGGETTO: IT254151947**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 720.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano**

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254151947 |
| Superficie netta    | ca. 100 m²  |
| Piano               | 3           |
| Vani                | 3           |
| Camere da letto     | 2           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 2015        |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 720.000 EUR            |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 176 m²             |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Dati energetici

|                            |             |                                 |                     |
|----------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento              | Alternativa | Consumo energetico              | 50.00 kWh/m²a       |
|                            |             | Classe di efficienza energetica | A                   |

CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano**

## Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. La struttura si trova in zona interna e tranquilla, offrendo quindi un elevato grado di privacy. Una porta d'ingresso, da accesso a questo affascinante trilocale con terrazza abitabile che si trova al terzo ed ultimo piano con ascensore. Il cuore di questo fantastico attico è sicuramente l'ampia zona giorno e pranzo "LIVING", che grazie alle sue grandi vetrate e alla generosa terrazza, offre un'ottima luminosità naturale. La zona giorno si completa con una cucina abitabile con balcone e un bagno finestrato. La zona notte invece è composta da: una camera da letto matrimoniale con terrazza, una camera singola con balcone, un bagno padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento a pavimento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina, hobbyraum, vano lavanderia, vano tecnico e un box garage da quasi 100 mq. con portone automatizzato. Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore. Questa splendida proprietà, grazie alla sua architettura moderna, alla luminosità degli ambienti e alla cura per i dettagli, rappresenta una soluzione abitativa di alto livello, perfetta per chi cerca una casa raffinata immersa nel verde, ma con tutti i servizi a portata di mano.

**CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano**

## Dettagli dei servizi

Videosorveglianza.

Esposizione Est/Sud/Ovest

Riscaldamento a pavimento

Fotovoltaico

**CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)