

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Villa giardino

CODICE OGGETTO: Immo-2021-153_4



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	Immo-2021-153_4
Superficie netta	ca. 123 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Appartamento	
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.03.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	15.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

La proprietà storica del 16° secolo è completata da un attraente edificio nuovo. Attualmente sono previste quattro camere da letto, due bagni e una grande zona giorno con cucina. Siete invitati a portare i vostri desideri e le vostre idee per la disposizione della stanza in questa fase. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce nell'appartamento, il giardino al piano terra e la terrazza al piano terra estendono lo spazio. Nel corso dei lavori di costruzione, sarà realizzato un garage sotterraneo. Una spaziosa cantina al piano terra completa l'attraente pacchetto immobiliare.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La frazione di Riva di Sotto appartiene al comune di Appiano e si trova ad un'altitudine di 247 m ai piedi del versante nord dell'Oltradige nella valle dell'Adige. Riva di Sotto è strategicamente ben posizionato, in 5 km di distanza siete nel centro del paese di Appiano, in soli 10 km di distanza nel mezzo del capoluogo Bolzano. L'area di insediamento, circondata da meleti e vigneti, si fonde qui con il fondovalle piatto del fiume Adige. I villaggi di San Paolo, Missiano, Frangarto, Andriano e Settequerce sulla riva opposta dell'Adige confine Riva di Sotto. Per esempio, il campo da golf a 9 buche di Appiano è nelle immediate vicinanze. Godetevi questa proprietà in una posizione strategicamente buona.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com