

#### Mezzocorona

### C/5: Moderno e luminoso trilocale con terrazza

Codice oggetto: IT254151812



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • VANI: 3



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254151812
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Su richiesta
Piano
Soggetto a provvigione
ca. 104 m <sup>2</sup>
Terrazza



## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	30.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+























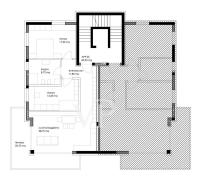


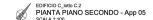






#### **Planimetrie**





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



#### Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al secondo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto alla terrazza, due camere da letto matrimoniali, un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un posto auto e cantina compreso nel prezzo. Fine costruzione Ottobre 2025.



### Dettagli dei servizi

Pannelli fotovoltaici Riscaldamento a pavimento Raffrescamento a pavimento Accesso per disabili Casa Clima "A+" Ascensore



### Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona TN.. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde e dai vigneti. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com