

Bolzano

## Elegante trilocale finemente ristrutturato

*CODICE OGGETTO: IT254151801*



*www.von-poll.it*

PREZZO D'ACQUISTO: 358.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151801
Superficie netta	ca. 55 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	358.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Superficie commerciale	ca. 66 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## La proprietà



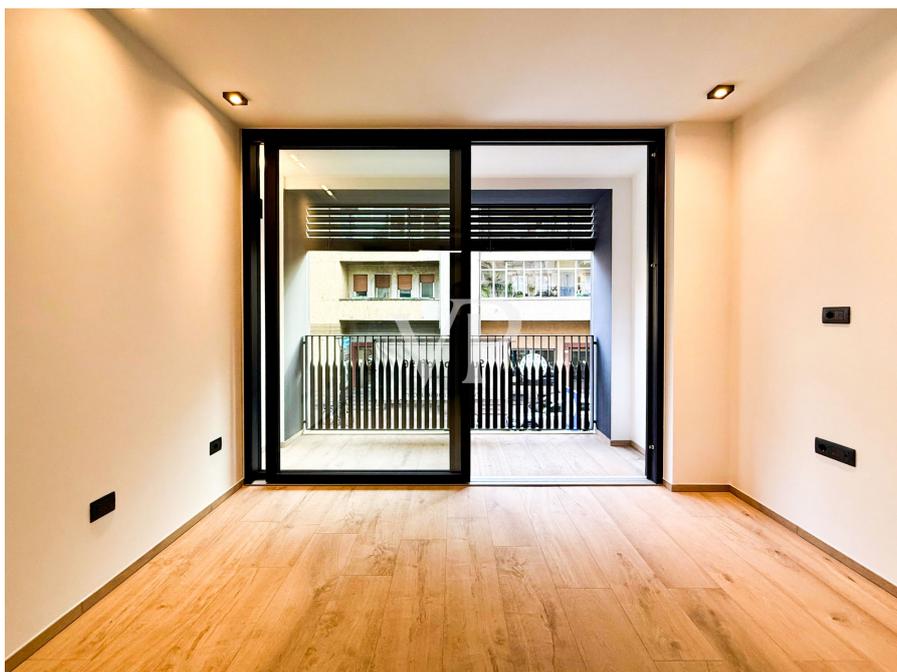
CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## La proprietà



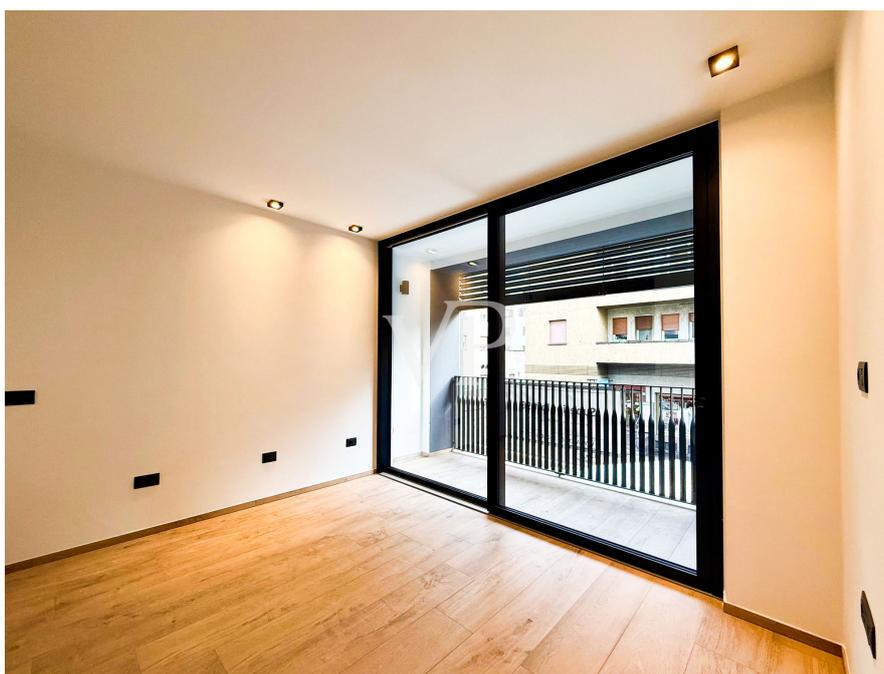
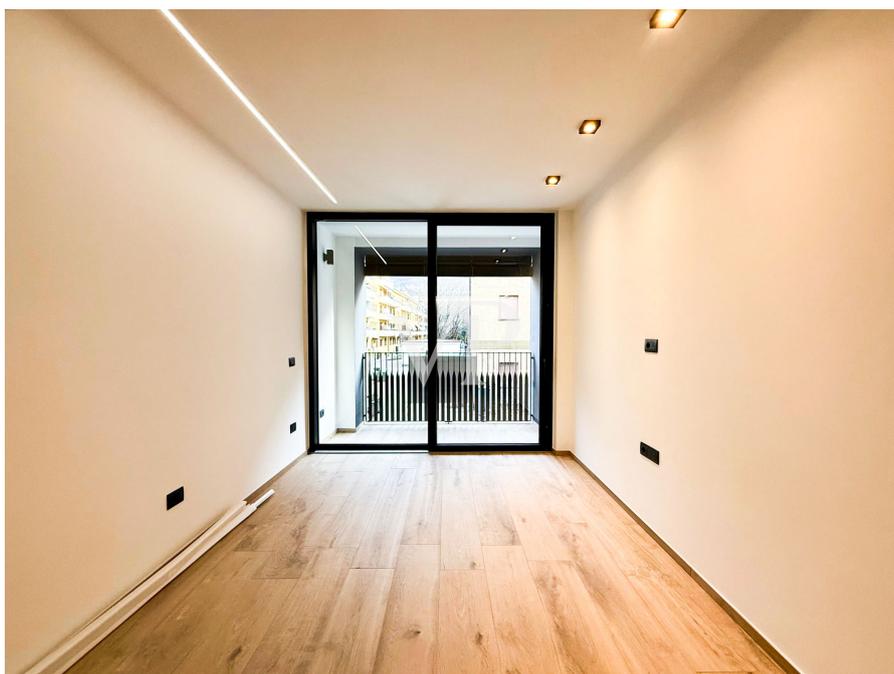
CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## La proprietà



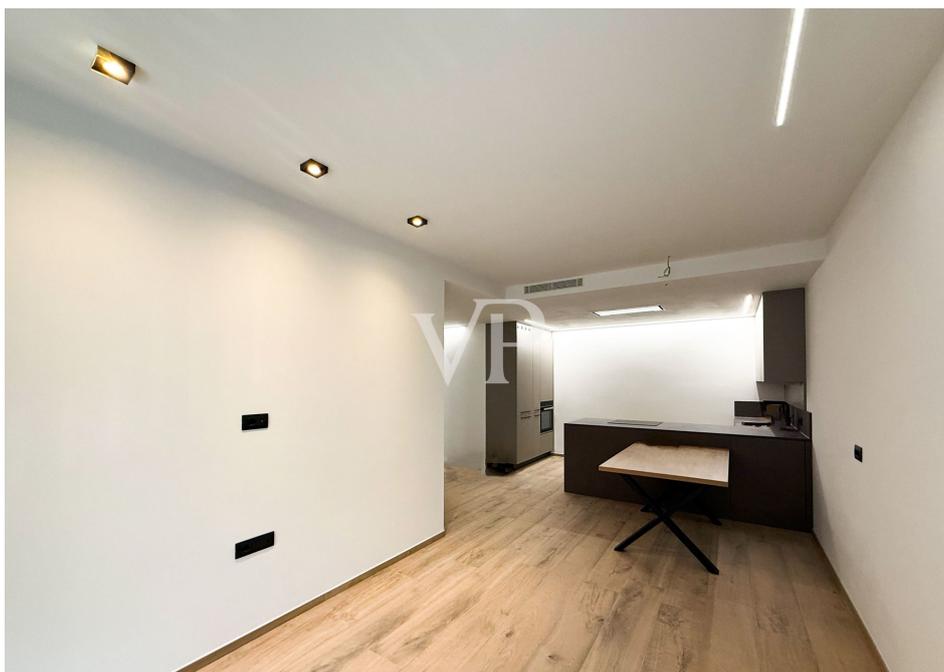
CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Questo elegante bilocale, completamente ristrutturato a nuovo con un design in chiave moderna, è situato al primo piano di una palazzina di otto piani con ascensore in via Torino. L'appartamento è composto da soggiorno/cucina, una confortevole camera da letto, un bagno e una splendida loggia.

Questo splendido appartamento è dotato delle più avanzate tecnologie per offrire il massimo comfort. Tra le caratteristiche di alto standard spiccano: serramenti in alluminio con triplo vetro, eleganti porte alte 2,30 m, riscaldamento a pavimento, climatizzazione canalizzata, elettrodomestici di alta qualità e moderni sistemi di ombreggiatura automatizzati.

Un'ottima opportunità anche come investimento.

**CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano**

## Dettagli dei servizi

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATA
- SERRAMENTI IN TRIPLO VETRO
- ELETTRODOMESTICI DI QUALITA'
- OMBREGGIANTE AUTOMATIZZATO

**CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano**

## Tutto sulla posizione

L'immobile è inserito in un'area strategica, caratterizzata da un'infrastruttura completa e ben organizzata. Nelle immediate vicinanze si trovano servizi essenziali e comodità per la vita quotidiana, tra cui supermercati, scuole, farmacie e strutture sanitarie. Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e una rete viaria efficiente garantiscono spostamenti rapidi e agevoli, mentre la presenza di aree verdi e spazi ricreativi arricchisce la qualità della vita.

**CODICE OGGETTO: IT254151801 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)