

Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Großzügige Attikawohnung in ruhiger und sonniger Lage

CODICE OGGETTO: IT244151151



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151151
Superficie netta	ca. 97 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1969
Garage/Posto auto	2 x Carport, 2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	420.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 144 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

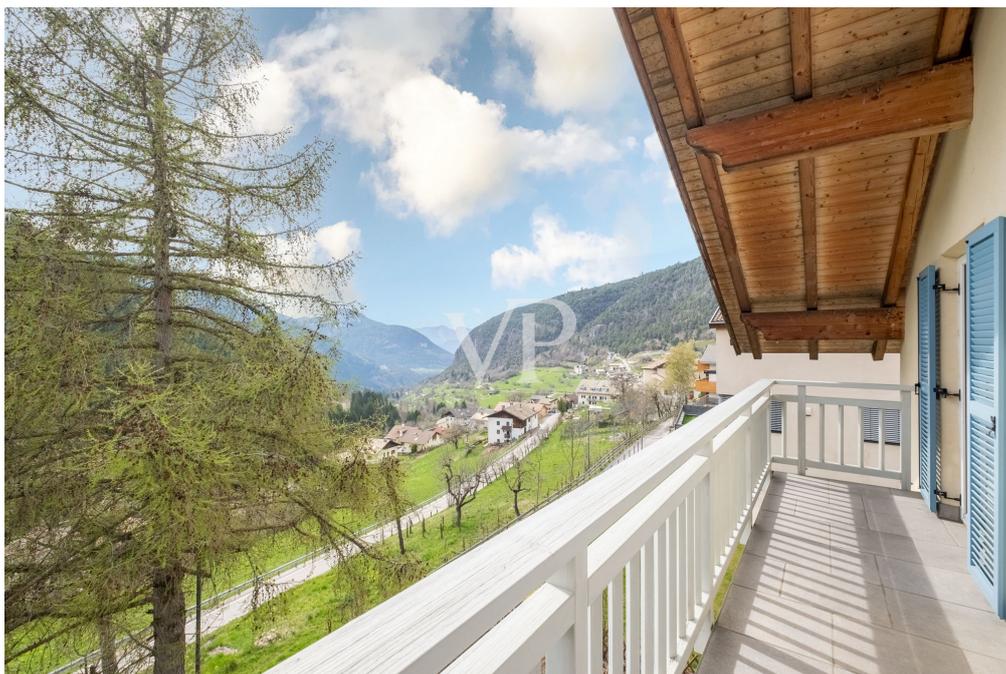
CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	OEL	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.03.2034	Consumo energetico	221.38 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

In una posizione pittoresca nel Parco Naturale Monte Corno, zona protetta che comprende la più grande varietà di flora e fauna dell'Alto Adige, si trova il comune di Trodena con le sue frazioni Fontanefredde, Molini e San Lugano. Qui, su un soleggiato terrazzo sopra la Val d'Adige, la magia della natura si può percepire ovunque. I boschi incantati, i laghetti montani dall'acqua cristallina, i verdi prati ed i graziosi rifugi invitano ad innumerevoli escursioni. Il Luogo principale di Trodena, con un totale di circa 1.000 abitanti, si trova a un'altitudine di circa 1.100 metri sul livello del mare. Anche d'inverno Trodena è un'amata meta vacanziera. Le aree sciistiche Passo Oclini e Val di Fiemme/Obereggen sono raggiungibili in poco tempo, inoltre anche l'accesso al grande carosello sciistico Dolomiti Superski non è troppo lontano. Chi invece preferisce la tranquillità, può avviarsi con le ciaspole attraverso il romantico paesaggio invernale.

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com