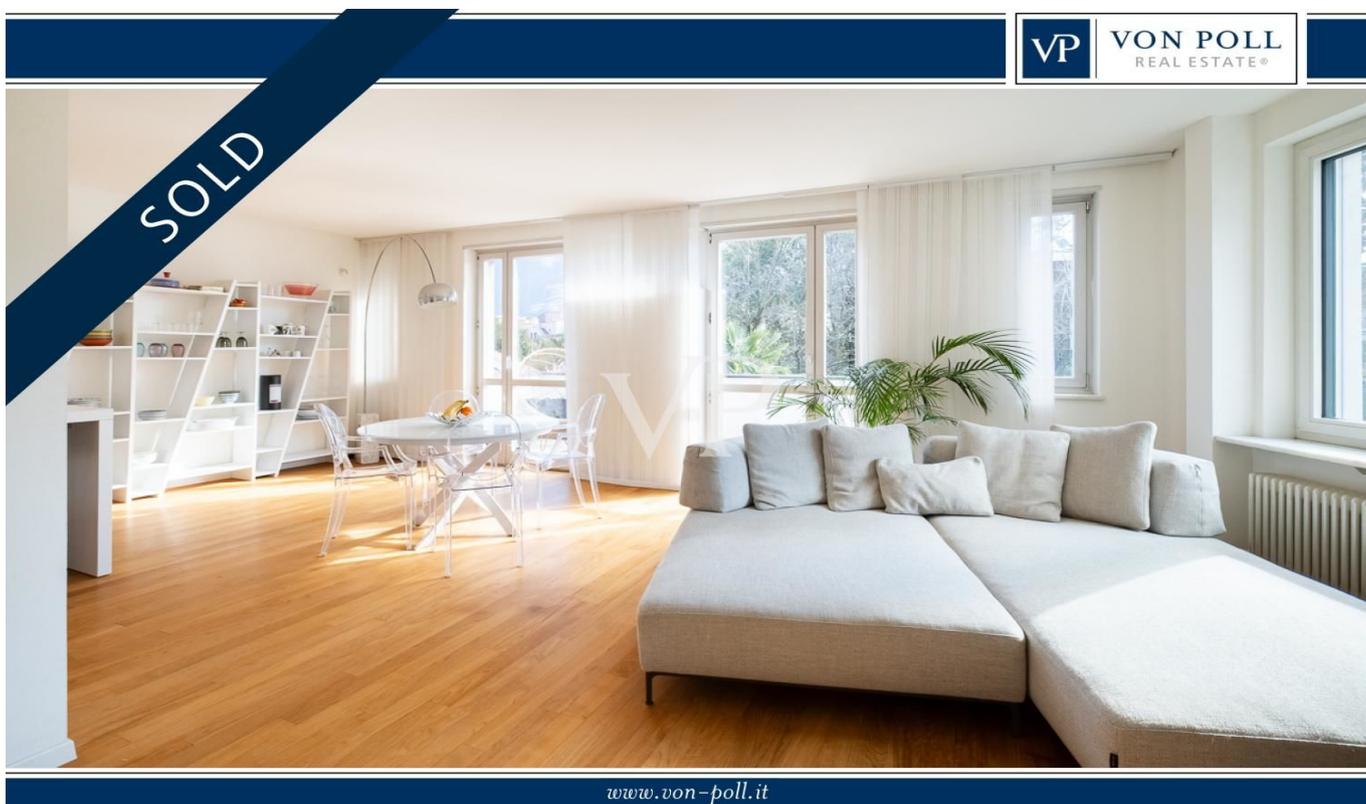


Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attico con terrazza dalle generose dimensioni

CODICE OGGETTO: IT244921128



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 141,9 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921128	Prezzo d'acquisto	1.260.000 EUR
Superficie netta	ca. 141,9 m ²	Appartamento	Attico
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Piano	3	Superficie commerciale	ca. 229 m ²
Vani	5	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza
Bagni	2		
Anno di costruzione	1986		

CODICE OGGETTO: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Lasciatevi incantare da questo attico di rappresentanza, dalle generose dimensioni. Inserito in un piccolo contesto di soli 4 appartamenti occupa l'intero ultimo piano. Grazie alla sua quadrupla esposizione gode di moltissima luce naturale e di una vista appagante. Nel 2015 sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione dell'appartamento, mentre recentemente sono stati eseguiti lavori condominiali sulla facciata. Varcando la soglia dell'immobile si viene accolti da un accogliente ingresso, che divide perfettamente la zona giorno con la zona notte. La zona living, con i suoi 64 mq offre spazio a volontà per ogni tipo di arredamento ed è il luogo ideale per avere spesso ospiti importanti. Dal living si accede al balcone abitabile esposto a sud. La zona notte è ciò che ogni famiglia cerca. Una camera matrimoniale di più di 28 mq esposta sul verde del parco sottostante, due bagni finestrati di cui uno "en suite", una camera singola con balconcino e un'ulteriore camera da letto matrimoniale con una cabina armadio walk in. Ciò che rende questo immobile ancora più pregiato è il terrazzo sul tetto, raggiungibile con una comoda scala interna. Questo spazio, grande quanto l'appartamento può essere ancora personalizzato secondo le proprie esigenze e gusti e diventare il luogo ideale per creare ricordi da condividere in famiglia o in compagnia. Al piano interrato è inclusa una cantina e due posti auto in garage. A completamento di questo immobile è presente anche un giardino di proprietà al piano terra, ideale per chi ha bambini.

CODICE OGGETTO: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

L'immobile è situato in una delle vie più prestigiose e richieste di Gries a Bolzano. In questa zona risulta essere tutto a portata di mano. Le numerose e differenti scuole, così come banche, farmacie, fermate del bus sono tutte raggiungibili nel raggio di ca.300m. Le passeggiate del Guncina si raggiungono in 450m. Il Centro storico di Bolzano si raggiunge in ca. 1km. L'ospedale di Bolzano dista 2,4 km, mentre l'aeroporto 5,6km. le verdeggianti Passeggiate del Talvera distano solamente 180 m.

CODICE OGGETTO: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com