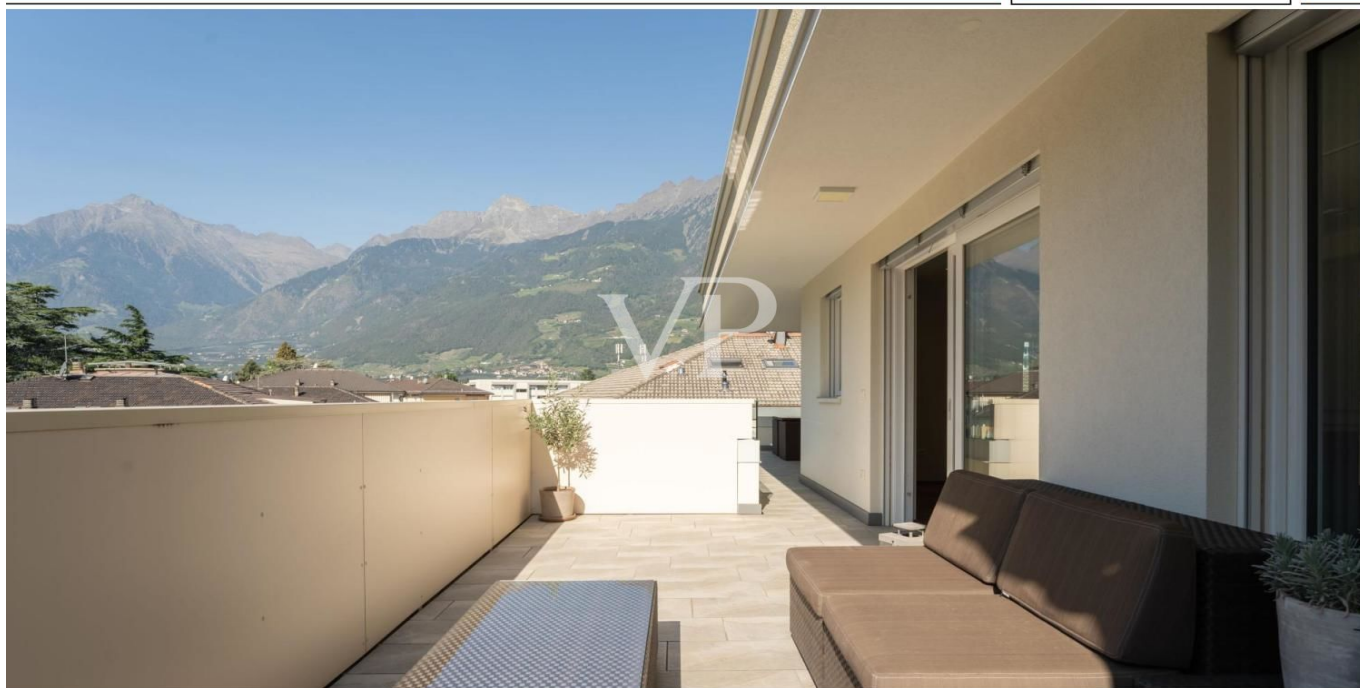


Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderno appartamento con una magnifica vista sulle montagne di Merano

CODICE OGGETTO: IT244921100



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 865.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921100
Superficie netta	ca. 94 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 20000 EUR (Vendita), 1 x Garage, 35000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	865.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	FERN	Consumo energetico	13.00 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.11.2027	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



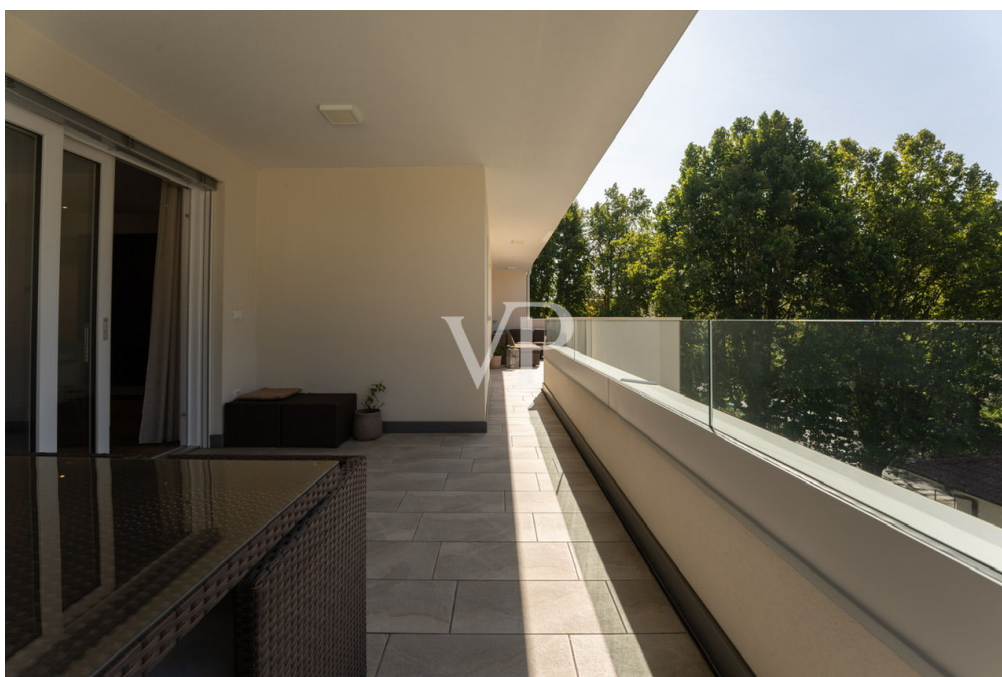
CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Vi presentiamo un moderno appartamento all'ultimo piano con ampie terrazze e splendida vista sulle montagne di Merano. Il nuovo appartamento si trova al quarto e ultimo piano, accessibile senza barriere architettoniche, ed è composto da un ingresso, una zona pranzo, una cucina-soggiorno aperta, una camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato, una camera da letto per bambini, un WC diurno con doccia e un pratico ripostiglio. Le terrazze esposte a sud-ovest, parzialmente coperte, sono divise in due aree e sono collegate da un passaggio, entrambe offrono una splendida vista sulle montagne circostanti. La superficie netta abitabile è di 94 m² e sarebbe quindi concepita per 3 camere da letto; se necessario, è possibile realizzare una camera da letto aggiuntiva. Le ampie finestre garantiscono ambienti luminosi e inondati di luce. Oltre alla moderna tecnologia di riscaldamento tramite teleriscaldamento e riscaldamento a pavimento, l'appartamento dispone di un sistema di ventilazione centralizzato. L'appartamento viene consegnato con mobili di alta qualità e una cucina molto ben attrezzata. Oltre alla cantina privata nel seminterrato, c'è anche un garage singolo e un posto auto al piano terra. L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere abitato, utilizzato e affittato liberamente. Si presta ottimamente anche come appartamento per le vacanze.

CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Non lontano dal centro di Merano, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, questo appartamento convince per il grande comfort sotto ogni aspetto. Tutte le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze, un punto di partenza ideale per tutti i vostri progetti. In breve tempo è possibile raggiungere l'autostrada Mebo e il tunnel del Küchelberg, attualmente in costruzione, in direzione della Val Passiria o la strada statale per la Val Venosta. A pochi passi di distanza si trova il centro della vivace città termale, che delizia tutto l'anno gli abitanti e i visitatori di tutto il mondo con i suoi graziosi edifici storici, le strutture culturali, gli eventi, le scuole, i negozi, i ristoranti e molto altro ancora. Gli appassionati di sport estivi e invernali troveranno nelle immediate vicinanze innumerevoli opportunità e condizioni ideali per praticare appieno il proprio hobby.

CODICE OGGETTO: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com