Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pentalocale dall'alto potenziale in posizione incantevole

CODICE OGGETTO: IT244151095

PREZZO D'ACQUISTO: 930.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124,2 m^2 • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151095
Superficie netta	ca. 124,2 m²
DISPONIBILE DAL	28.02.2025
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'acquisto	930.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Nel cuore di Bozen Dorf, in una via lontana dal traffico, proponiamo in vendita questo pentalocale dall' alto potenziale. Si trova al primo piano alto di una piccola palazzina e i punti di forza che rendono unico questo immobile sono la posizione, la tranquillità, la vista incantevole e la superficie generosa. Da uno spazioso ingresso si raggiunge innanzitutto la cucina molto accogliente e luminosa. Da una porta finestra si accede al terrazzo esposto a sud-ovest, dove trova spazio un tavolo per ospitare cene e pranzi all' aperto per molti mesi all'anno. Il soggiorno è separato ed è considerabile il cuore di questo appartamento. Ampie finestre donano tanta luce naturale e la vista sul verde e sulle montagne circostanti, che si apprezza guardando fuori è davvero appagante. La zona notte, ottimamente divisa, è composta da due bagni, tre spaziose camere matrimoniali, di cui una dotata di una balcone esposto ad est, ideale per godersi i primi raggi di sole la mattina. L' immobile nonostante si trovi in un buono stato d'uso e pertanto subito abitabile, tramite una ammodernamento arriverebbe al suo massimo potenziale e splendore. Al piano interrato è presente uno spazioso garage singolo e una cantina, inclusi nel prezzo. Date le caratteristiche intrinseche di questo immobile, risulta essere molto appetibile per famiglie numerose, sia locali che internazionali.

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

“Bozen Dorf” è la zona più prestigiosa e ricercata di Bolzano. Questo immobile si trova proprio al suo interno, nella Via in Villa. Risulta facile capire i motivi per cui tante persone desiderano acquistare ed investire qui. Tanto verde, tranquillità, gli edifici moderni si mischiano armoniosamente con le ville storiche, la presenza di tutti servizi a portata di mano e la vicinanza immediata al centro storico sono solo alcuni dei motivi trainanti. Le scuole di vario tipo sono raggiungibili nel raggio di 300m, il centro storico di Bolzano con i suoi negozi caratteristici, ristoranti e molto altro distano 600m. La stazione dei Treni si trova a 1,4 Km, mentre quella degli autobus e la Funivia del Renon 1,1Km. Per coloro che desiderano fare jogging o sport all'aria aperta, a soli 2 minuti a piedi ci sono le verdeggianti Passeggiate del Talvera, vero e proprio polmone verde della Città di Bolzano. Mentre a 5 min a piedi si possono raggiungere le storiche Passeggiate di S. Osvaldo, dalle quali si può ammirare dall’alto l’intera Città. A 1,3 km si trova la Stazione dei treni, mentre l’Aeroporto di Bolzano dista ca. 6 km.

CODICE OGGETTO: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com