Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Progetto di nuova costruzione Waldhof Living - Girlan

CODICE OGGETTO: IT23415907

SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415907
Superficie netta	ca. 100 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 17000 EUR (Vendita), 1 x Garage, 38000 EUR (Vendita)

Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Qui si sta costruendo un condominio molto speciale in un ambiente da sogno. Tutti gli appartamenti dispongono di un ampio giardino o di terrazze coperte con vista panoramica. L'intero edificio è gestito da una pompa di calore geotermica centrale che utilizza una tecnologia all'avanguardia. Le singole stanze sono riscaldate separatamente tramite il riscaldamento a pavimento. Il funzionamento della pompa di calore e l'alimentazione generale sono resi possibili da un impianto fotovoltaico, che genera la maggior parte dell'elettricità necessaria. Questo sistema consente non solo il riscaldamento ma anche il raffreddamento. L'energia geotermica e la pompa di calore forniscono un raffreddamento passivo senza inquinamento acustico e senza unità esterna. Inoltre, la ventilazione artificiale di ogni unità residenziale è dotata di un sistema di ventilazione decentralizzato con recupero di calore. Vale la pena ricordare che tutti gli appartamenti sono dotati di un sistema BUS (KNX), che offre grandi possibilità e vantaggi sotto molti aspetti. Gli appartamenti sono convenzionati.

CODICE OGGETTO: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Circondati da vigneti e frutteti, potrete sentire la forza della natura e godere di una vista meravigliosa da Caldaro a Merano. I due laghi di Montiggl e il leggendario Lago di Caldaro si trovano nelle immediate vicinanze degli appartamenti. Al Waldhof Living vi aspetta un ambiente da sogno. Il villaggio di Cornaiano si trova a circa 435 metri di altitudine su un altopiano molto soleggiato, immerso in un paesaggio di vigneti a pochi chilometri dal capoluogo di provincia di Bolzano. Cornaiano è una frazione del comune di Appiano e con circa 2.800 abitanti, è un villaggio attraente con ogni tipo di infrastruttura nelle immediate vicinanze.

CODICE OGGETTO: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com