

Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Soleggiato appartamento con giardino e terrazza a Raas, nella Valle Isarco, a pochi minuti di auto da Bressanone.

CODICE OGGETTO: IT23492701_1



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 786.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492701_1
Superficie netta	ca. 103 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	786.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 187 m ²
Superficie lorda	ca. 128 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	LUFTWP	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	31.08.2024	Consumo energetico	20.00 kWh/m²a
VALIDO FINO A		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



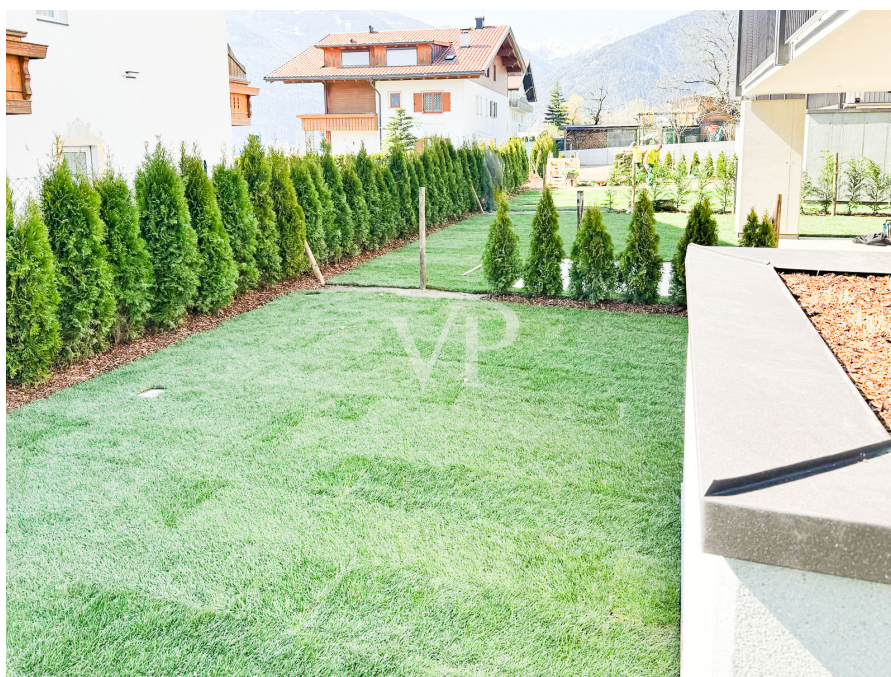
CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



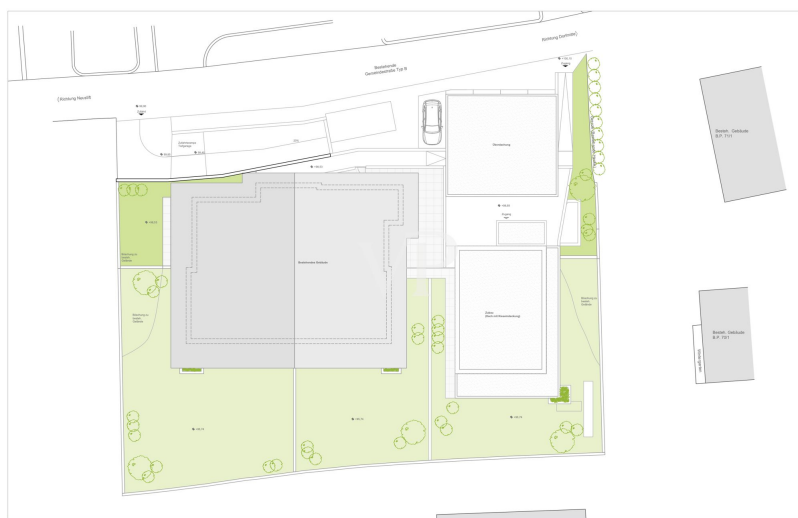
CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Nella soleggiata Raas, nel comune di Natz/Sciaves, a pochi minuti d'auto sopra Bressanone, vengono costruiti "appartamenti" di alta qualità in una posizione attraente. Gli appartamenti, situati al margine meridionale del villaggio, sono composti da 2 case. Nella casa A, nell'ambito di una completa ristrutturazione, sono stati realizzati 8 moderni appartamenti di qualità di nuova costruzione. Accanto ad essa sorgerà il nuovo edificio (casa B) con parcheggio sotterraneo e 3 spaziosi appartamenti. L'edificio sarà ristrutturato, rinnovato e certificato secondo lo standard "Casa clima A".

CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Design moderno e senza tempo, con un'elevata qualità costruttiva.

Le ampie superfici finestrate garantiscono ambienti luminosi e un elevato comfort abitativo.

Le unità vengono consegnate chiavi in mano, con pavimenti di alta qualità, finestre panoramiche prevalentemente a tutta altezza con triplo vetro insonorizzato e un raffinato arredo bagno. Sono inclusi dettagli di design come docce a filo pavimento e battiscopa a filo pavimento. Il riscaldamento a pavimento a bassa temperatura sarà installato in tutte le stanze degli appartamenti.

Sul tetto saranno installati un impianto di antenna comune e un'antenna parabolica.

Ogni appartamento sarà predisposto per un'eventuale connessione a Internet (cablaggio). La connessione internet, il router, ecc. saranno a carico dell'acquirente.

Sul tetto del nuovo edificio sarà installato un impianto fotovoltaico.

Ogni appartamento ha un giardino con terrazza o balcone e una cantina.

Tutte le unità comprendono uno o due posti auto nel garage di nuova costruzione con accesso interno agli appartamenti. È possibile richiedere l'allacciamento elettrico al posto auto.

CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Splendidamente situato tra meleti, vigneti e foreste e foreste, questo villaggio idilliaco guadagna punti per la sua vicinanza alla città, la sua facile accessibilità, la sua tranquillità e la sua familiarità. Raas è una località dell'Alto Adige e una frazione del comune di Natz-Sciaves. Il paese è situato su un piccolo altopiano delimitato dai fiumi Isarco e Rienz nella Valle Isarco, immediatamente a nord di Bressanone. Le località vicine sono Neustift a sud-ovest, Elvas a sud-est e Natz a est.

CODICE OGGETTO: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com