

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bolzano, Via Max Valier: Meraviglioso quadrilocale con giardino

CODICE OGGETTO: IT23492707



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 880.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492707
Superficie netta	ca. 120 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	880.000 EUR
Appartamento	
Compenso di mediazione	Sggetto a provvigione
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	C
Riscaldamento	GAS		

CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



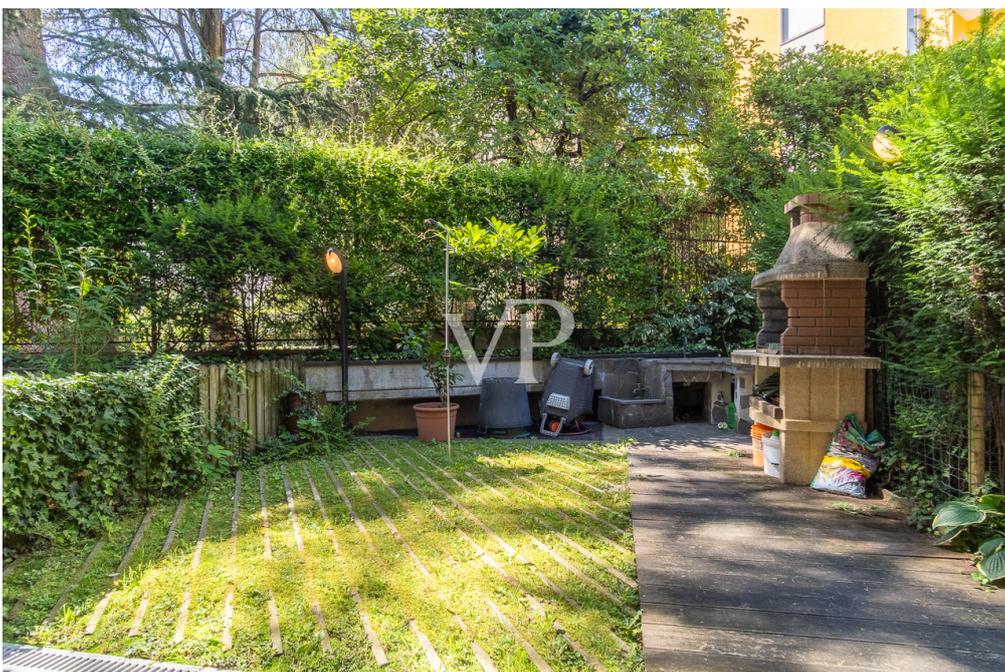
CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



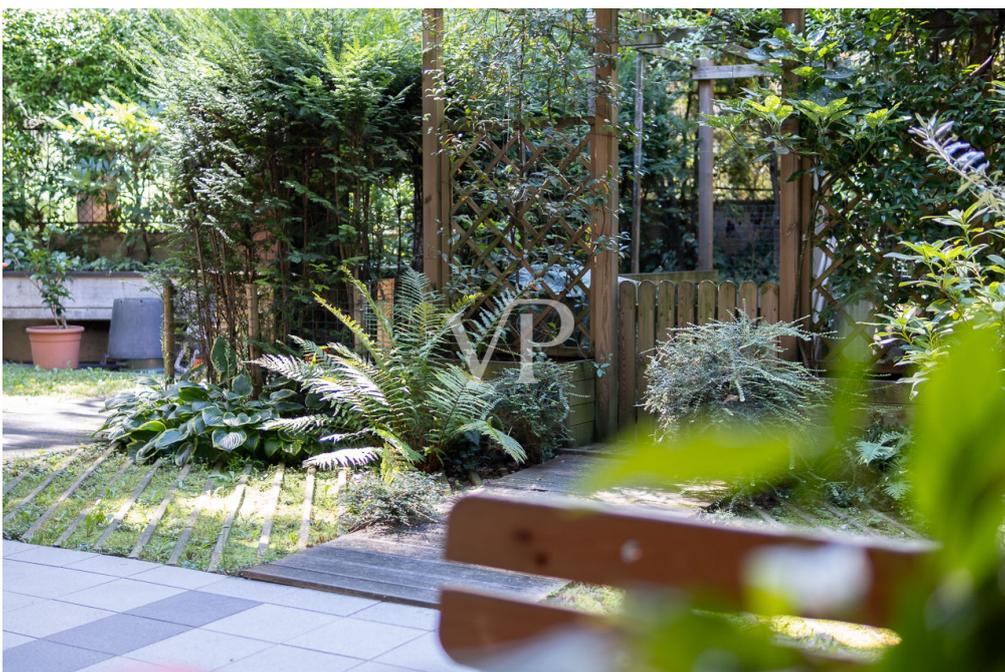
CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



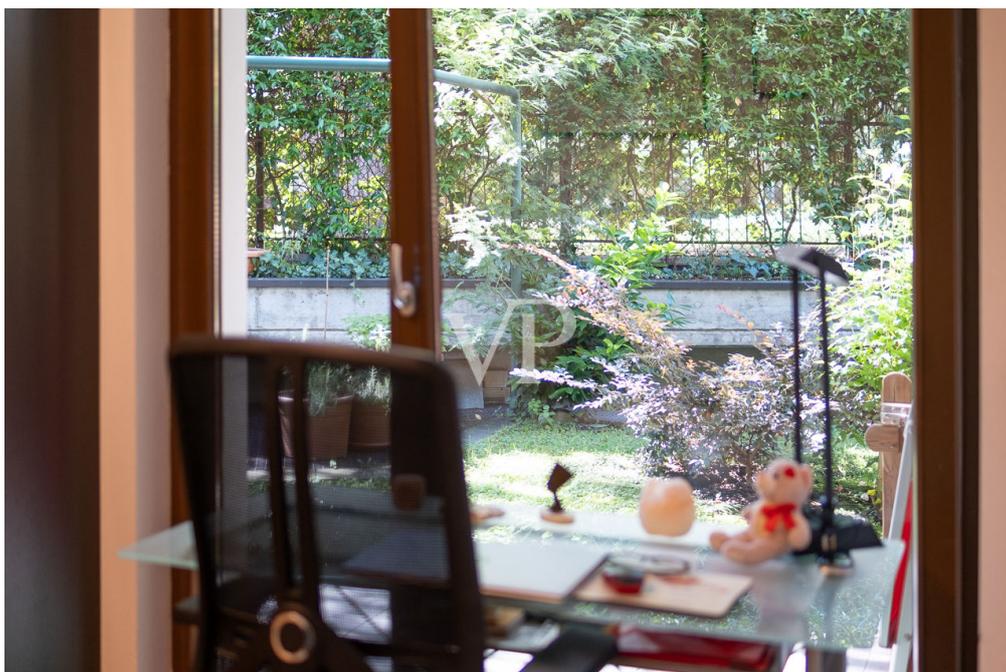
CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



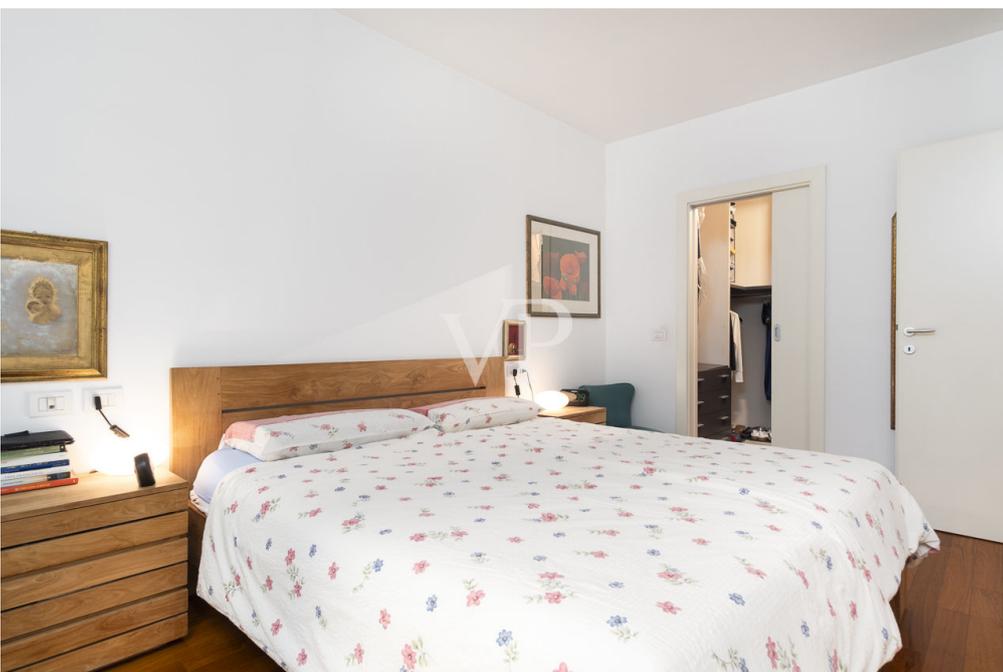
CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



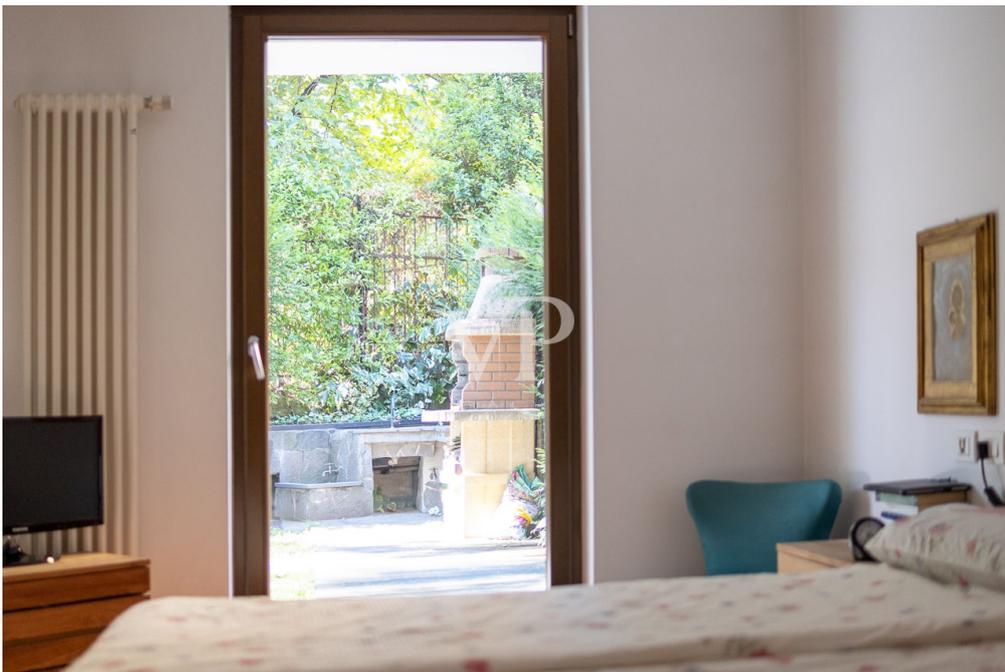
CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



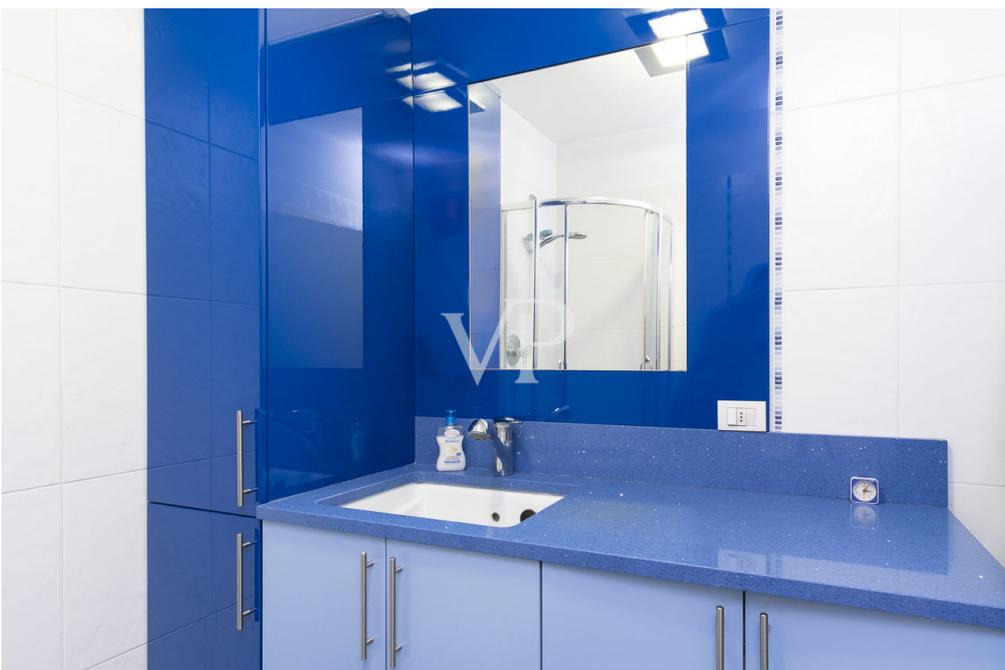
CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



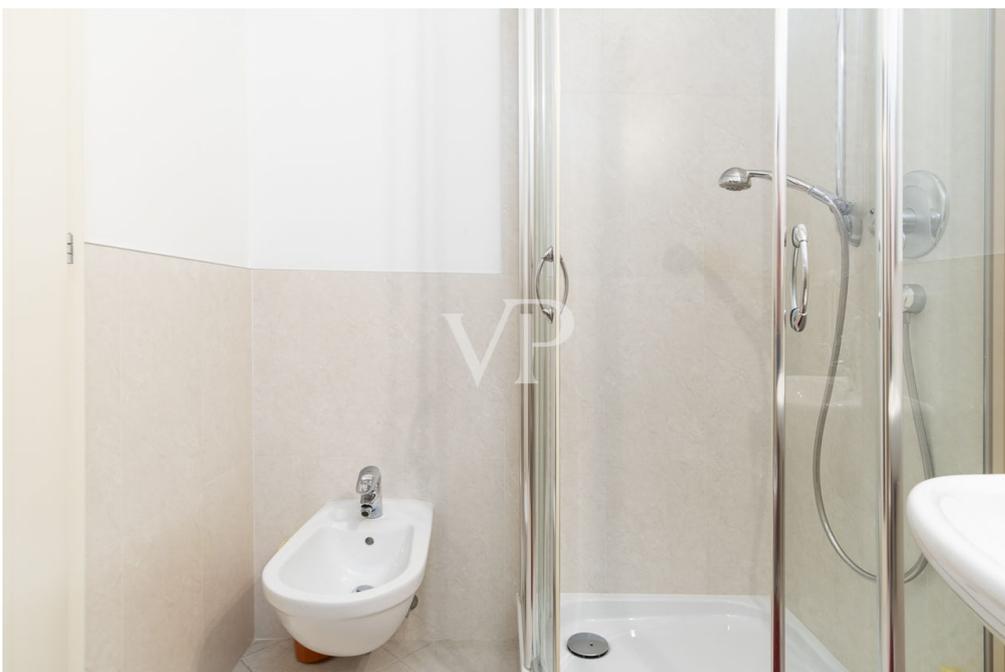
CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



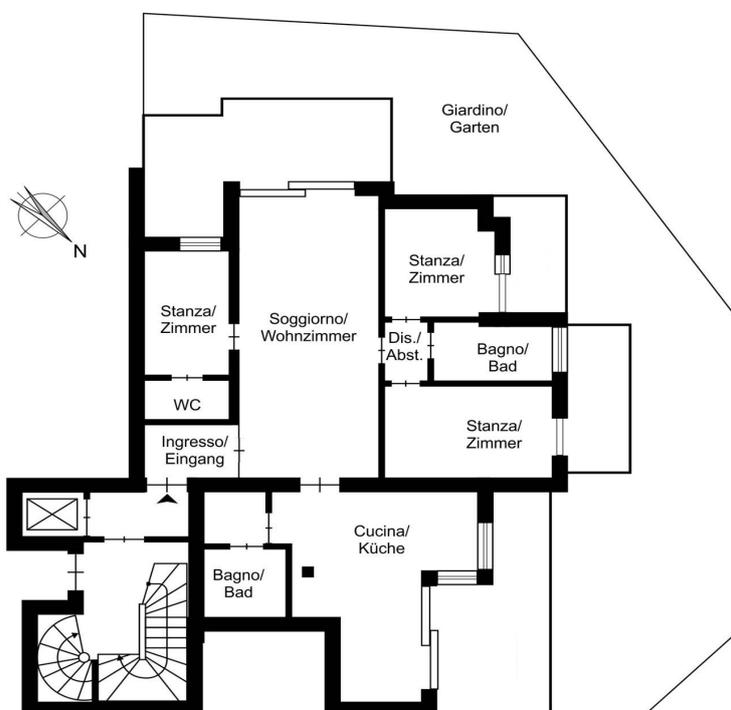
CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato nel più alto standard di Casa Clima "C", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. La struttura è posizionata in una zona interna e tranquilla, e offre un elevato grado di privacy. Una porta d'ingresso, dà accesso a questo affascinante ampio quadrilocale che si trova al piano terra con giardino da circa 220 mq. Il cuore dell'appartamento è sicuramente l'ampia zona giorno con vista e accesso diretto sul giardino che permettono ai futuri proprietari di godersi puri momenti di relax o in compagnia per molti mesi all'anno, realizzando una perfetta continuità tra lo spazio interno e quello esterno. La zona notte invece è composta da: una camera da letto matrimoniale con cabina armadio e accesso diretto in giardino, un'ulteriore camera da letto matrimoniale con accesso diretto in giardino, una camera da letto singola con bagno interno e accesso diretto in giardino, una cucina abitabile con accesso diretto in giardino, un bagno padronale finestrato e un bagno di servizio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani, impianto di allarme interno ed esterno e impianto di aria climatizzata. L'offerta è completata da due vani cantina e due box garage. Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore. Entrambi i garage sono Extra a Euro 100.000,00 mila. (L'immobile è frutto di una fusione di due porzioni materiali, volendo lo si può riportare allo stato di origine, così da ricavare un ampio trilocale (pari ad un quadrilocale) e un monolocale). Una soluzione quindi unica e irripetibile a Bolzano, per i nostri clienti più esigenti. L'immobile presenta rifiniture di pregio. Costruzione anno 2003.

CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Casaclima C

Ascensore

Accesso per disabili

Video citofono

Impianto di allarme interno ed esterno

Impianto di climatizzazione

CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in Via Max Valier, nel cuore del quartiere Gries di Bolzano. L'unità immobiliare si trova in prossimità di Piazza Vittoria, di Piazza Gries, Corso della Libertà e dal centro storico di Bolzano. La zona è ottimamente servita da mezzi pubblici e ciclabile.

CODICE OGGETTO: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com