

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bolzano, viale Duca d'Aosta: Elegante e luminoso trilocale

CODICE OGGETTO: IT23415466



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415466
Superficie netta	ca. 78 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Appartamento	
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 97 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.04.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	100.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



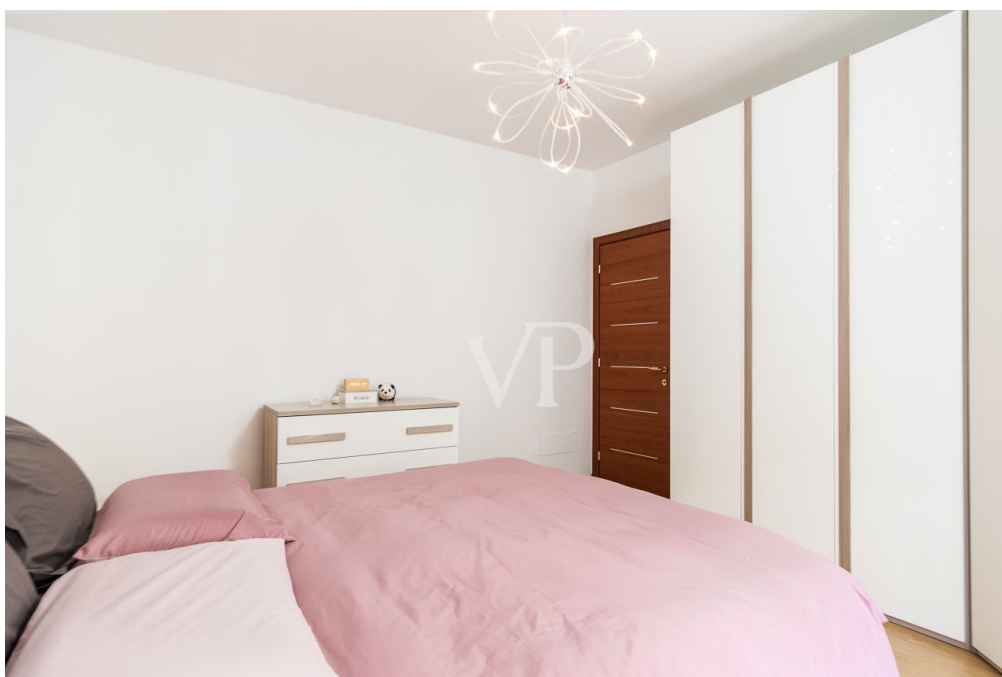
CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



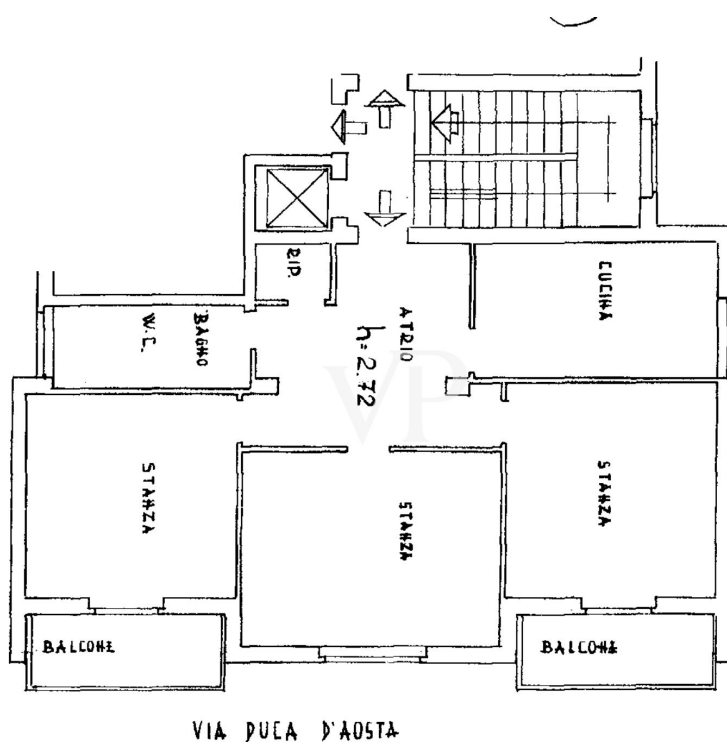
CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo elegante e luminoso trilocale è stato ristrutturato a nuovo nell'anno 2021. Una porta d'ingresso, da accesso a questa affascinante unità immobiliare, che si trova al terzo piano con ascensore di un condominio residenziale. Il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno e pranzo con balcone, che offre un'eccellente luminosità naturale. La zona notte invece è composta da: due camera da letto matrimoniali, tra cui una con balcone, un bagno finestrato e un ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina e un box garage EXTRA Euro 40.000,00. L'immobile presenta rifiniture di pregio. Ristrutturato completamente nell' anno 2021.

CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Riscaldamento centralizzato

Aria climatizzata

Ascensore

Cantina

Scarpiera a scomparsa

Ripostiglio

Doppio balcone

CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in viale Duca d'Aosta, nel cuore del quartiere Gries di Bolzano. L'unità immobiliare è in prossimità di Piazza del Tribunale, Piazza Vittoria, di Piazza Gries, Corso della Libertà e dal centro storico. La zona è ottimamente servita da mezzi pubblici e ciclabile.

CODICE OGGETTO: IT23415466 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com