

Garbsen

## Hotel mit 67 Zimmern

*Codice oggetto: 26380005*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.960.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.700 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>26380005</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.960.000 EUR</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1950</b>	<b>Alberghi e ristoranti</b>	<b>Hotel</b>
		<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis</b>
		<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Necessita ristrutturazione</b>
		<b>Superficie affittabile</b>	<b>ca. 2400 m<sup>2</sup></b>

**Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Una prima impressione**

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

**Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Tutto sulla posizione**

**Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen**

**Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.**

**Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Ulteriori informazioni**

**Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.**

**DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Michael Sommer**

---

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**

**Tel.: +49 511 - 86 68 78 08**

**E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**