

Hannover

Sehr attraktive Büro- und Praxisflächen in Linden-Mitte

CODICE OGGETTO: 23380035



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 8.817 EUR

CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23380035	Prezzo d'acquisto	1,5 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Compenso di mediazione	1,5 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
		Superficie commerciale	ca. 734 m ²
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

La proprietà



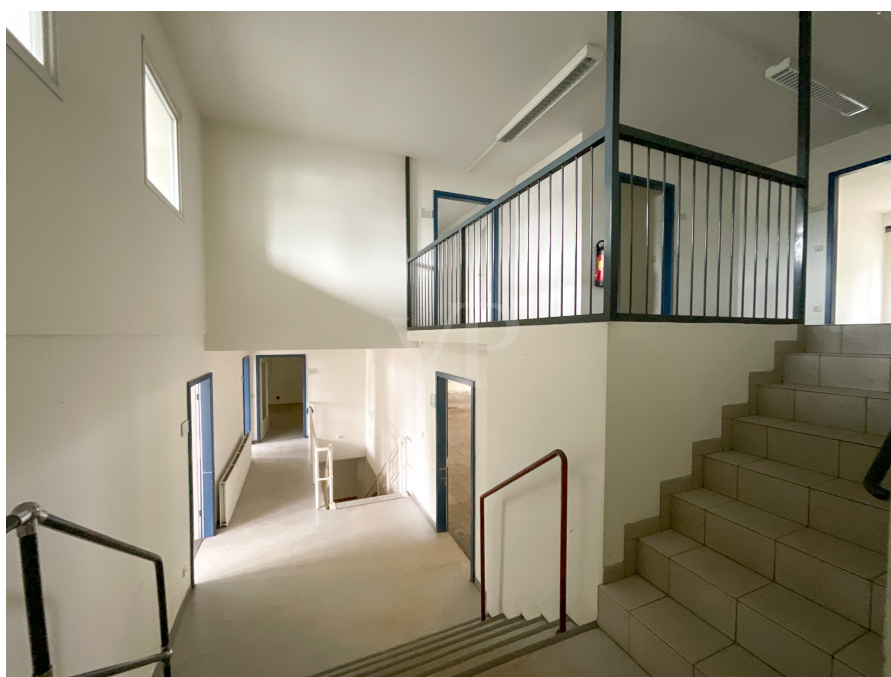
CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

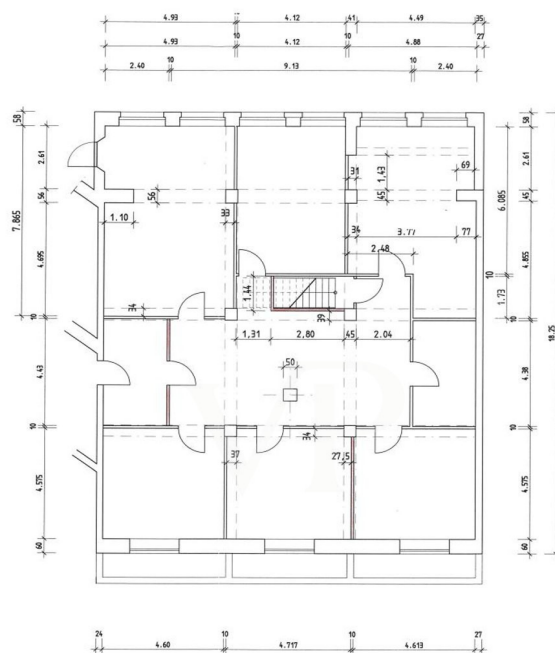
La proprietà



Planimetrie







Untergeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

Una prima impressione

Willkommen zu attraktiven Büro- und Praxisflächen in Linden-Mitte! Diese Räumlichkeiten bieten helle und freundliche Arbeitsumgebungen, ideal für Büros oder Praxen. Die Größen der Räume variieren zwischen ca. 15 m² und ca. 35 m². Insgesamt erstrecken sie sich über ca. 734 m² inkl. Untergeschoss. Die Deckenhöhe beträgt ca. 2,42 m und schafft eine luftige Atmosphäre. Die Flächen stehen leer und können nach Absprache saniert werden, um sie genau nach Ihren Anforderungen zu gestalten. Die Grundrisse sind größtenteils anpassbar, um den optimalen Arbeitsraum für Ihre Bedürfnisse zu schaffen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese vielseitigen Flächen in Linden-Mitte. Sie sind ab sofort verfügbar und bieten Ihnen eine leere Leinwand, um Ihre geschäftlichen Ideen Wirklichkeit werden zu lassen. Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben und lag bei Exposéeerstellung noch nicht vor.

CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

Dettagli dei servizi

- Büro- bzw. Praxisflächen zwischen ca. 15 m² und ca. 35 m²
- ca. 734 m² Gesamtfläche
- Deckenhöhe ca. 2,42 m
- Sanierung nach Absprache
- Grundrisse können größtenteils geändert werden

CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

Tutto sulla posizione

Linden-Mitte ist ein Stadtteil des hannoverschen Stadtbezirkes Linden-Limmer. Die Grenzen zu den Nachbarstadtteilen Linden-Nord, Linden-Süd und Badenstedt sind die Fösse, Fössestraße, Spinnereistraße, die Ihme, Badenstedter Straße, Am Lindener Berge, Westschnellweg, Von-Alten-Allee, Deisterstraße und die Güterumgehungsbahn. Sämtliche Dienstleistungsangebote und Lebensmittelgeschäfte, sowie Schulen und Kindertagesstätten sind hier in der Nähe vorhanden. Auch ein Naherholungsgebiet, der Benthler Berg, befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Der Stadtteil Linden-Mitte zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. So befindet sich die nächste Bahnstation in nur 450 m Entfernung zum Objekt. Mit der Stadtbahnlinie 9 erreichen Sie in nur 15 Minuten das Zentrum von Hannover. Auch die nahe gelegene Zufahrt auf die B65 macht eine schnelle Anbindung an das Zentrum sowie an die Autobahnen möglich.

CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: 23380035 - 30453 Hannover

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com