Algermissen

# Terreno edificabile ad Algermissen

***Codice oggetto: 23380022***

**PREZZO D'ACQUISTO: 4.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 38.750 m²**

**Codice oggetto: 23380022 - 31191 Algermissen**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 23380022 - 31191 Algermissen**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 23380022 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 4.000.000 EUR |
| Tipo di oggetto | Trama |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |

**Codice oggetto: 23380022 - 31191 Algermissen**

# La proprietà

**Codice oggetto: 23380022 - 31191 Algermissen**

# La proprietà

**Codice oggetto: 23380022 - 31191 Algermissen**

# Una prima impressione

**L'immobile si estende su una superficie di circa 38.750 m² ed è attualmente destinato a zona commerciale. Tuttavia, si trova all'interno di un'area di sviluppo residenziale e si prevede di realizzare in futuro un'area residenziale. Attualmente non esiste un piano di sviluppo (Piano B) per questo lotto. È stata completata una valutazione di impatto ambientale negativo. L'immobile è attualmente sviluppato e locato, generando un canone netto annuo di circa € 120.000,00.**

**Codice oggetto: 23380022 - 31191 Algermissen**

# Tutto sulla posizione

**Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover.**
**Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m.**
**Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.**

**Codice oggetto: 23380022 - 31191 Algermissen**

# Ulteriori informazioni

**Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.**

**DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Codice oggetto: 23380022 - 31191 Algermissen**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Michael Sommer**

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**
**Tel.: +49 511 - 86 68 78 08**
**E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**