

Fürstenau

Neu renovierte 3 ZKB Erdgeschosswohnung im Herzen von Fürstenau

CODICE OGGETTO: 24388011



PREZZO D'AFFITTO: 850 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 101,45 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenu

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24388011
Superficie netta	ca. 101,45 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1974
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	OEL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.07.2033
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	136.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

La proprietà



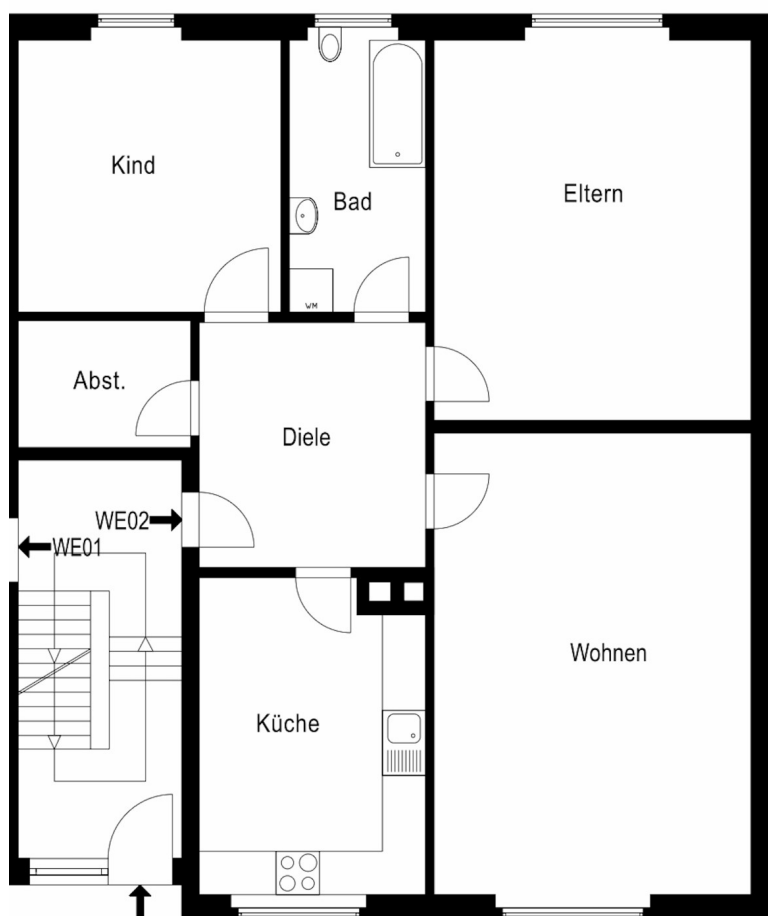
CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

Una prima impressione

Diese schöne 3 ZKB-Wohnung liegt in zentraler Lage von Fürstenau mit Blick auf das Schloss. Bezugsfertig ab 01. Juni 2024, ggfs. früher. Die Wohnung wird aktuell renoviert, die Bilder zeigen den derzeitigen Zustand. Es erwarten Sie neue Fußböden, ein neues Badezimmer, neue Türen und Malerarbeiten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Parteien-Hauses. Neben dem geräumigen Wohnzimmer finden Sie zwei weitere Zimmer, welche ideal als Schlaf-, Gäste- oder Kinderzimmer dienen, alternativ flexibel als Büro nutzbar sind. Das Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche. An der großen Terrasse sorgt eine rollstuhlgerechte Hebebühne auch für Menschen mit Behinderung für ein einfaches Betreten der Wohnung. Ihren PKW stellen Sie auf dem Stellplatz direkt hinter dem Gebäude ab.

CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenu

Dettagli dei servizi

- rollstuhlgerechte Hebebühne
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche

CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Fürstenau liegt im Nordwesten des Landkreises Osnabrück in Niedersachsen. Durch Fürstenau verlaufen die Bundesstraßen B 214, B 218 und B 402. Die Bundesautobahnen A 1, A 30, die Teil der Europastraße E 30 ist, und A 31 sind jeweils in etwa 30 Minuten erreichbar. Die nächsten Halte des Fernreiseverkehrs sind Lingen (Ems), Rheine und Osnabrück. Für den Nahverkehr ist der nächste Bahnhof in Bersenbrück oder Ibbenbüren. Rund 10.000 Einwohner beherbergt die Stadt, welche sich sehr familienfreundlich zeigt. Neben einem historischen Ortskern und einem Wasserschloss mit Bürgerpark sorgen auch diverse Sportvereine für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Die vorhandenen drei Kitas und ein Kindergarten laden auch junge Familien ein, sich hier niederzulassen. Insgesamt zwei Grundschulen und eine Gesamtschule runden das Gesamtbild ab. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie gute medizinische Versorgung befindet sich direkt vor Ort.

CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2033. Endenergieverbrauch beträgt 136.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24388011 - 49584 Fürstenau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com